

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **13.2.2020** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo **11 členov** - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.*

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnil Ing. Ján Panský referent dopravného urbanizmu a inžinieringu, z dôvodu predloženia informácie súvisiacej s návrhom *prevzatia stavebných objektov vybudovaných v strategickom parku Nitra Sever, do správy a majetku Mesta*, ktoré boli predložené aj z OM č. j. 92ú/7808/2019/OM. Po zodpovedaných otázkach a vzájomnej diskusii VMČ predkladá nasledovné stanovisko : ***VMČ súhlasí s predloženým návrhom v zmysle č. j. 92ú/7808/2019/OM za predpokladu, že kompetentné odborné útvary vydajú súhlasné stanoviská súvisiace s technickým riešením preberaných objektov.***

Ing. Ján Panský informoval členov VMČ o uzávere časti RI/64 od Prvosienkovej ul. v smere do Dražoviec obojsmerne, od 15 marca do 30. augusta 2020, z dôvodu výstavby zverochodu a prekládky potoka Dobrotka.

Pán Roman Cerulík so synom sa osobne zúčastnil na zasadnutí, kde sa podrobne vyjadrili k návrhu dopravného riešenia súvisiacim s 'Priemyselným parkom' a k navrhutej stavebnej uzávere, výborom mestskej časti č.6 ,v mestskej časti Zobor.

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnila pani Rondová, z dôvodu predloženia zámeru zámeny parcely v zmysle spisu č. j. 68ú/2210/2020/OM, ktorý bol postúpený na VMČ aj z odboru majetku. VMČ po vypočutí pani Rondovej sa rozhodol, že sa k spisu vyjadrí na budúce zasadnutie VMČ, po vykonaní tvaromiestnej obhliadky.

1. Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2019 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Vyvolané investičné akcie z dôvodu budovania priemyselného parku sever a automobilky JLR:

-SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II. etapa 153tis

-SO Oravská ul.

-SO Rozmarínová

-SO Kultúrna 200 tis.

-SO Kanálová 110 tis.

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2019:

- SO Poniklečova ul.od križovatky Klinčekova, po Azalkovu- realizácia
- SO Lukáčová - realizácia
- SO Vansovej, od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul.- realizácia
- SO chodník stará Dražovská od Svätourbanskej ul., po zadnú bránu do ZŠ Kráľ'a Svätopluka popri areály UKF.
- SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko
- SO Platanova ul.
- SO Mrázová

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.+ VO-1 500,- € pre PD
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Kľúčovského 25 tis.
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava uvedenej MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- VO Hanuliakova ul. – Dražovce 6.000,-€
- SO Veterinárska ul.- 110 tis.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“ , ktorá činí 6. 000,-€
- SO ul. Nad Baňou 75 tis.
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav. 30Tis. €
- Oravská prechod pre chodcov 5 500.-€
- SO MK Levandulova ul. 12 500,-€
- Chmelová dolina č. 49-99 55 000,-€
- SO MK Morušova ul. 60 000,-€
- SO MK Hanuliakova ul. 80 000,-€
- VO Zobor, kostol sv. Urbana 13 092,

-€-kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul. s predpoklad. Nákladom 4.800,-€

- SO MK ul. Nécseyho s predpokladaným odhadom na 16 000,-€.
- SO MK Veterinárska ul.
- PD VO Radkošová vrátane realizácie na 6 000,- €
- SO MK Vrbová 115 000,-€

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM, ohľadom posúdenia valorizácie cien nájomného na rok 2020, v zmysle spisu č.j. 52ú/2020/OM. VMČ berie na vedomie predloženú valorizáciu na rok 2020, v zmysle spisu č.j. 52ú/2020/OM a ponecháva ho na odborné posúdenie finančnej komisii a MsZ v Nitre.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť predsedovi VMČ od pána Jozefa Billicha, ohľadom opravy križovatky na Muškátovej ul. a ul. Sv. Benedikta, ďalej opravy chodníka na Oravskej ul. VMČ postupuje požiadavku na odbor investičnej výstavby a rozvoja na nacenenie uvedených investičných akcií.

Zároveň Pán Billich dáva do pozornosti takmer nepriechodný chodník pre peších na Mandľovej ulici. Po zameraní záberu zlomeného oplotená a zárastom živým plotom , spolu s fotodokumentáciou postupujeme na riešenie odboru komunálnych činností

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o OSÚ – referát evidencie obyvateľstva a domov, ohľadom stanoviska k návrhu na pomenovanie novovzniknutej ulice spoločnosti Jaguar Land Rover, v zmysle spisu č.j. OS-EÓD-151/2020. VMČ navrhuje pomenovanie novovzniknutej ulice „ Horné lúky“.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom zapísaných v LV č. 3079, vlastník Mesto v zmysle predloženého spisu č.j. 99ú/2851/2020/OM. VMČ sa k predloženému spisu vyjadrí na budúcom zasadnutí VMČ.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť OKČaŽP, Mgr. M.Pavelka ohľadom úpravy harmonogramu vývozu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov. VMČ navrhuje nasledovný interval vývozu bio odpadu : december – február : 1x za mesiac, marec – august : 1x14dní, september – november : 1x7dní.

VMČ berie na vedomie žiadosť o zaslanie podkladov pre obstaranie nového „Územného plánu mesta Nitra“ v zmysle spisu č.j, 11830/2019 zo dňa 12.7.2019. Doporučuje UHA aby sa v jednotlivých mestských častiach, Dražovce a Zobor, prezentovali občanom možnosti ako aktívne možno vstúpiť do tvorby nového územného plánu.

Dátumy verejného prerokovania s občanmi mestských častí Zobor a Dražovce budú zverejnené v dostatočnom časovom predstihu.

Na základe osobného rokovania s poslancov s hlavným architektom Mesta ohľadom riešenia petície proti výstavbe bytových domov „Viladomy Šindolka“ a s nimi súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch, VMČ žiada :

VMČ prerokoval existujúcu kritickú situáciu, ako dôsledok zvýšeného počtu prebiehajúcich a pripravovaných stavieb výškových bytových domov na Zobore. K stavbám nie je nastavená infraštruktúra mestskej časti, (najmä doprava) a majú negatívny dopad na životné prostredie.

VMČ6 žiada o:

1. obstaranie a vypracovanie **UPD-Z na MČ Zobor** na princípoch udržateľného mesta.
2. neodkladné riešenie **dopravnej a technickej infraštruktúry**
3. Obstaranie a vypracovanie overovacej **UAŠ pre MČ Centrum Šindolka**, ktorou by sa mal formovať priestor v dotyku rozvojových ôs Drážovská, Šindolská a Dolnohorská.
4. Ochranu **plochy zelene na ulici Oravskej** pri Kláštore Vincentiek pred zastavaním a o jej začlenenie do systému sídelnej zelene s funkciou verejnej zelene.
5. **Ochranu prameňa Šindolka** i s príľahlým jazierkom a plochou zelene ako lokálneho zdroja vody s historickým kontextom
6. **Vyhlásenie stavebnej uzávery** podľa §32d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, tiež do doby schválenia UPN-Z MČ Zobor a do doby vypracovania UAŠ Centrum MČ Šindolka.

Príloha k žiadosti:

Zdôvodnenie k bodu A:

- *Zdôvodnenie:* spracovanie a schválenie UPN-Z sa odporúča i v záväznej časti UPN mesta, bod 1.13.2 (platí pre Šindolku) a 1.13.3 (platí pre Zobor)
- MČ Zobor nebola doteraz koncepčne riešená (dôvodom bolo zrejme nedocenenie hodnôt tejto MČ), pretože základom výstavby bola premena hajlochov na rodinné domy, pre ktoré neboli stanovené regulatívy a vznikol tak architektonický mix (kaša), ktorý neregulovane pokračuje. Nekoncepčnou výstavbou a súčasnou expanziou výstavby vzniklo na Zobore množstvo neriešených problémov, ktoré by mal riešiť územný plán zóny pre MČ Zobor. Formovaný (koncepčný) rozvoj urbanistickej štruktúry a tiež usmerňovanie kompaktnej uličnej zástavby na Šindolke je zdôraznený priamo v záväznej časti UPNO Nitry, ale podľa akého usmernenia, ak MČ nebude mať spracovaný UPN-Z?
- V bode 1.13.2 Záväznej časti UPN mesta sa uvádza: "*Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a **schváliť územný plán zóny***" - a týka sa to i **Šindolky**. Tiež je nutné v rámci MČ Zobor definovať funkčno-priestorový subsystém rekreačných území (kde? aká funkcia? aká dostupnosť? aká vybavenosť? aká kvalita? územné hodnoty, nástupné miesta?...). Najvypuklejší problém je nevyhovujúce dopravné riešenie a strata kultúrno-historických hodnôt. Občania MČ Zobor si od UPD-Z sľubujú koncepčný rozvoj MČ a riešenie prioritne dopravy, vybavenosti a zodpovedné využitie územia v súlade so súčasnými urbanistickými trendami, ktoré kladú dôraz na životné prostredie a udržateľnosť bývania. Pre koncepčný rozvoj je ÚPD-Z základom.
- v bode 1.13.3. Záväznej časti UPN-O sa uvádza, že pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sa má obstarat' a **schváliť územný plán zóny**, a tu sa menuje i **MČ Zobor**.
- v bode 1.13.8 na podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny, a to platí i pre lokalitu pod Lupkou - pre funkčný celok IBV Šindolka
- v bode 1.8. Záväznej časti sa tiež uvádza, že výškové stavby (stavebné dominanty)

- umiestňovať iba v územne vymedzených polohách, pričom "...treba overiť polohu a
- podlažnosť vzhľadom na výškové obmedzenia prevádzky letiska...", tiež pohľadové osi a tiež sa požaduje posúdiť a preukázať vplyv navrhovanej výškovej stavby na okolitú zástavbu a stavebné pozemky z hľadiska zabezpečenia insolácie...
- v bode 7.34 sa uvádza, že je potrebné zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom. na mesto bol dourčený investičný zámer na výstavbu objektov na Zobore (vyhliadková veža, vybavenosť a tiež nová trasa lanovky). Uvedené objekty je potrebné overiť v UPN-Z MČ, alebo min. overovacou štúdiou.
- imidž mesta, resp. MČ Zobor: konkurenčnou výhodou sakrálnej Nitry bolo nie len mesto s biskupským sídlom, ale i zachovaná a neopakovateľná historická krajina: - sakrálny Zobor (Svoradova jaskyňa, zoborský prameň, svätajakubská pútnická cesta prechádzajúca cez Zobor, kláštor benediktínov, Dražovský kostolík...), - Zobor ako prírodná dominant a najviac vizuálne exponovaný bod na Slovensku, - vinohrady, ktoré ešte nedávno tvorili koloryt Zobora a mesta, výletné hostince vo vinohradoch sú doteraz v pamäti obyvateľov Nitry, - kvalitná mikroklima Zobora pomáhala liečiť pľúcne choroby nie len obyvateľom Nitry, ale ľuďom zo širokého okolia, pričom na Zobore boli zriadené i Kneippove vodné kúpele... To všetko si zaslúži mimoriadnu pozornosť mesta až do takej úrovne, že je nutné MČ Zobor riešiť samostatnou UPN-Z, aby sa zachránili poslené zvyšky tejto historickej krajiny, ktorá bola súčasťou imidžu mesta.
- paradoxne VZN pre MČZobor sa týkajú prevažne názvov ulíc, ale regulatívy výstavby sú určené len v rámci UPNO Nitra a nezohľadňujú tak špecifiká MČ Zobor.
- žiadame mesto, aby v rozpočte pre rok 2020 vyčlenilo v rozpočte mesta finančné prostriedky na PaR a Zadanie, a v roku 2021 pre Koncept a návrh UPD.

Zdôvodnenie k bodu B:

V MČ Zobor nebola infraštruktúra riešená koncepcne a z toho dôvodu v MČ je množstvo nebezpečných bodov a vznikajú kolízne situácie.

- Zdôvodnenie: Na Zobore sú vybudované úzke cesty, ktoré vzhľadom na ich parametre boli zjednosmernené. Avšak výjazdy z týchto jednosmerných komunikácií sú neprehľadné a cesty sú strmé, čo spôsobuje problémy najmä v zime, v čase zimnej údržby ciest, ale i v lete, ak vo výhlade prekážajú dreviny. Tiež v MČ chýbajú parkoviská, najmä pre návštevníkov, na parkovanie sa využívajú MK, čo tiež komplikuje dopravu. Chýbajú prechody, zrkadlá v križovatkách, osvetlenie exponovaných miest apod.
- technická infraštruktúra problémová, poruchová. Pri rozkopávkach potom dochádza k poškodeniu komunikácií.

Zdôvodnenie k bodu C:

Prostredníctvom UAŠ sa bude formovať urbanistický celok mestského charakteru a vznikne tak jedno z budúcich subcentier mesta, ktorého základy (investičné zámery) sa práve pripravujú. UAŠ by mala overiť optimálne formy centra, overiť vzťahy a väzby "centra" s ostatnými plochami MČ Šindolka s presahom na MČ Zobor, takže UAŠ prinesie riešenie širších vzťahov, výškové i priestorové členenie objektov, nové architektonické tvaroslovie, ktoré by malo harmonizovať s už jestvujúcimi objektmi, optimálnu tvorbu verejných priestranstiev, zelenú architektúru a krajinnú architektúru, parkové plochy, adaptačné opatrenia na zmenu klímy, limity a odporúčané regulatívy zástavby apod. Zároveň bude možné UAŠ využiť ako územnoplánovací podklad pre UPD Zobor apod.

- **Zdôvodnenie:** je nutné zdefinovať rozvojové územie "Šindolka", tiež zdefinovať územie Centra Šindolka, kde bude sústredená vybavenosť MČ, tiež definovať architektonické riešenie a harmonizovať navrhované objekty s už existujúcimi objektmi. Ďalej je potrebné v podrobnosti na parcelu stanoviť regulatívy výstavby, pretože Centrum Šindolka priamo nadväzuje na rodinné domy v riešenom území. V rámci územia sa nachádza i historický krajinný prvok "Šindolský prameň", ktorý je potrebné chrániť pred znehodnotením i pred stratou vody už v rámci UAŠ, takže UAŠ by mala zdefinovať aj limity územia. Centrum Šindolka je územie, kde na seba nadväzujú "Šindolská rozvojová os" s predpokladanou intenzívnou zástavbou, "Dražovská rozvojová os" už dnes s rôznorodou zástavbou i funkciami a "Dolnohorská uličná zástavba" prevažne s rodinnými domami.

Zdôvodnenie k bodu D:

Na tejto ploche žiadame vytvoriť parkovo upravenú plochu zelene prístupnú verejnosti bez obmedzenia.

- **Zdôvodnenie:** plocha bude plniť adaptačnú funkciu, konkrétne funkciu "prvej pomoci" pri prívalových horúčavách. Je to jediná plocha so starými stromami a so zapojenými korunami stromov v širokom okolí (na Zobore) a vyrúbaním stromov mesto riskuje kvalitu sídelného prostredia (a mikroklimy) v tomto území. Plocha sa tiež nachádza pri kláštore, kde žijú i staršie mníšky a navyše kláštor navštevujú i staršie osoby, ktoré patria do skupiny viac ohrozených ľudí prívalovými horúčavami. Chrániť plochu zelene je možné i získaním parcely do vlastníctva mesta.
- MČ Zobor nemá vytvorený systém sídelnej zelene s plošnými, líniovými a bodovými prvkami zelene v jeho zastavanej časti. Zobor nemá riešené žiadne adaptačné opatrenia na klimatickú zmenu (napr. zadržiavanie vody, stromoradia, parkové plochy apod.). MČ Zobor nemá rekreačné plochy v rámci verejných priestranstiev. Tento stav je v rozpore so súčasnými trendami udržateľnosti miest a kvality životného prostredia. V MČ Zobor sú doteraz výstavbou atakované až odstraňované historické krajinné štruktúry (vinohrady - ešte nedávno tvorili koloryt mesta, krajina bola súčasťou imidžu mesta). Mesto pripravuje adaptačnú stratégiu na klimatické zmeny (je to vážna priorita aj v plánovacom procese v rámci krajín EU a EÚ na adaptačné opatrenia preto vyčleňuje značné finančné dotácie, až 30% zo všetkých dotácií z EÚ a mesto sa môže o tieto dotácie uchádzať.) Problém je, že aj keď by sa za odstránené stromy realizovali náhradné výsadby, bude potrebné stromy chrániť po dobu 30-50 rokov, kým začnú plniť požadované funkcie mikroklimatické, estetické a ekostabilizačné. Táto plocha má mimoriadnu hodnotu pre súčasnú i budúcu generáciu v danej MČ Zobor práve preto, že v MČ Zobor nebola mestom doteraz zeleň cielene budovaná.

Zdôvodnenie k bodu E:

Prameň je historický krajinný prvok, pri ktorom bolo už pred 2000 rokmi slovanské osídlenie, čiže prameň má nesmiernu kultúrno-historickú hodnotu, a to ešte o to viac, že podobný prameň na Zobore pri kláštore (slúžiaci pútnikom) už vodu stratil (resp.

-6-

tečie už len občasne v jarnom období, keď sa doplní hladina spodnej vody), hoci pred 40-timi rokmi ešte mal vodu počas celého vegetačného obdobia.). Túto plochu žiadame vnímať ako súčasť zelenej infraštruktúry s funkciou verejnej zelene.

Zdôvodnenie k bodu F:

Stavebnú uzáveru žiadame vyhlásiť v súlade s §32d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (aktualizácia s účinnosťou od 1.10.2019) do doby schválenia UPD mesta Nitra, tiež do doby schválenia UPN-Z MČ Zobor (bod 1 tohto zápisu z rokovania VMČ6), do doby vypracovania UAS Centrum MČ Šindolka ako územnoplánovacieho podkladu (bod 2 tohto zápisu z rokovania VMČ6) a do doby vypracovania projektov revitalizácie a ochrany plôch zelene.

Stavebnú uzáveru žiadame vyhlásiť na územie MČ Zobor (uličné priestory do doby vyriešenia dopravnej a technickej infraštruktúry), na vyššie uvedené ulice a k nim príslušné plochy (do spracovania overovacej štúdie) a tiež na plochy zelene (zoborské jazierko, šindolský prameň a jazierko, plocha zelene pri kláštore, plocha zelene pri Bugánke, pri Artin, pri kostole sv. Urbana apod.). **Rozhodnutie o stavebnej uzávere** môže vydať územne príslušný stavebný úrad, ktorým je mesto. Mesto je zároveň obstarávateľom i UPD. Mesto teda môže koordinovať svoje záujmy so záujmami občanov smerujúce k rozvoju mesta.

Stavebnú uzáveru žiadame na celú MČ Zobor a nasledovné plochy v MČ ZOBOR:

- z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry žiadame stavebnú uzáveru na celú MČ Zobor, a to až do definitívneho vyriešenia koncepcie dopravy a trasovania inžinierskych sietí v UPD mesta, resp. v UPD_Z Zobor, čím sledujeme najmä odstránenie kolíznych bodov a vyriešenie nebezpečných miest
- ulice Oravská, Drážovská a Dolnohorská od ktorých VMČ - uzáverou chceme dosiahnuť spodrobnejšie riešenie súčasného ÚP mesta Nitra v tomto území, vyriešenie zásad a princípov zástavby Centra Šindolky a tiež v rozvojových osiach Šindolská, Drážovská a príp. Dolnohorská
- plochy zelene: zoborské jazierko, šindolské jazierko a prameň, vinohrady (terasy nad penziónom RKC a rady nad ulicou Donohorskou), pri kostole sv. Urbana, pri reštaurácii Artin,
- objekty historickej hodnoty s príslušnými plochami: jednak ich treba zdefinovať a následne zabezpečiť ich ochranu min. na lokálnej úrovni /tzv. imidžové objekty (vzťahuje sa to aj na objekty nechránené, ale formujúce zástavbu, napr. objekt reštaurácie Quo vadis?)

Zdôvodnenie:

- v MČ Zobor nebola koncepcne doteraz riešená dopravná a technická infraštruktúra, čo spôsobuje množstvo problémov a nebezpečných situácií.
- mesto Nitra obstaráva územný plán, ktorý podrobnejšie určí zásady, limity a regulatívy pre rozvoj a výstavbu na území MČ Zobor
- VMČ žiada obstaráť a spracovať UPD-Z MČ Zobor (na túto aktivitu treba vyčleniť v rozpočte dostatok finančných prostriedkov) a v r. 2020 očakávame spracovanie PaR a Zadenie UPD a v r. 2021 očakávame spracovanie konceptu, príp. návrhu UPN. UPD-Z bude riešený s podrobnosťou na parcelu, takže regulatívy budú presne zdefinované
- potreba ochrany hodnôt územia: 1- historické krajinné štruktúry, (sakrálnosť Zobora, tradičné vinohrady, pramene...), 2- ekostabilizačné prvky (lesopark, zoborské jazierko, šindolský prameň, plocha zelene pri kláštore Vincentiek), 3- historické objekty (zostávajúce hajlochy, poštárska kolónia, historické cesty - napr. pútnická cesta (vedie od Levoče cez Levice k zoborskému kláštoru a ďalej do Nových Sádov, na Golgotu a ďalej do Hlohovca....) apod.

- v urbanisticko-architektonickej štúdii centra Šindolky zadefinovať zásady tvorby a výstavby centra

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohody o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- **Vrbová ul.** na spojkke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- **Zoborská ul.** upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- **Pri Perinovej studni** upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- **Ulica Pod kostolíkom** zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- **Kanálová ul.** – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- **Topoľčianska ul.** zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Rozmarínova ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Severná ul.** - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácii t.j, hlavných tržs a prípojkám k RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s.

Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.

4/Rôzne :

Dňa 22-23. februára 2020 sa bude v Dražovciach konať Fašiangová zábava vrátane kultúrno-spoločenského programu, na ktorú poslanec pán Varga srdečne pozval členov VMČ a podrobne ich informoval o pripravenom kultúrnom programe.

Poslanec pán Varga podrobne informoval členov o problémoch integrovanej skupiny občanov v Dražovciach.

Predseda VMČ vyzval prítomných členov na zmapovanie presahujúcej zelene do miestnych komunikácií a chodníkov v mestskej časti Zobor.

Predseda VMČ vyzval prítomných členov VMČ, na základe výzvy predsedu komisie mobility, aby nahlásili zoznam ulíc kde chýba , alebo je zjazdené vodorovné dopravné značenie v mestských častiach Zobor a Dražovce .

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Na VMČ bola doručená odpoveď č.j.OKČaŽP/p/21/2019

Pripomienka č.17/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: Ing. Anna Dobručka , členka Na pripomienku bola doručená odpoveď ÚHA16ú/2019/Ing.arch.Ligačová, zo dňa 2.10.2019+Ing. Matúš Maruniak ÚHA16ú/2019 zo dňa 3.10.2019.

VMČ č. 6 žiada ÚHA o vypracovanie :

1. pre MČ6 Územný plán zóny mestskej časti Zobor a Dražovce, resp. urbanistickú štúdiu (pre overenie rozvojových plánov, resp. spodrobnenie návrhov uvedených v UPD mesta) v MČ Zobor a Dražovce, ktorá by riešila ochranu krajinárskych i urbanistických hodnôt územia a vytvorenie nových hodnôt pre nasledujúce generácie, tiež podporí udržanie plôch zelene na Území MČ6, stanoví regulatívy pre výškovú zástavbu, pre funkčné využitie územia, pre vybavenosť apod. UPD-Z bude spodrobňovať a dopĺňať UPD mesta a podrobne rozpracuje najmä rozvojové osi a nové plochy územného rozvoja.
2. vyššie uvedené body požadujeme zapracovať do Zadania pre UPD mesta Nitra

Pripomienka č.21/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada ÚHA referát urbanizmu a architektúry, o zabezpečenia PD revitalizácia porastov na zoborskom jazierku.

Odpoveď ÚHA č.j.19ú/2019/ÚHA zo dňa 15.11.2019. VMČ súhlasí so zabezpečením jednoduchej ideovej štúdie revitalizácie porastov v okolí Zoborského jazierka, vrátane osadzovacieho plánu stromov a krov v termíne do 31.1.2020

VMČ postupuje na ÚHA - **referát dopravného urbanizmu a inžinieringu** požiadavku, na posúdenie prístupu – vybudovanie chodníka, k novým potravinám Kraj, na Jeleneckej ul. Príloha : kopia požiadavky

Odpoveď : ÚHA č.j. 19ú/2019 Ing. M. Maruniak zo dňa 8.11.2019. VMČ berie odpoveď na vedomie a potupuje stanovisko na investičné oddelenie na odobrenie predpokladaných nákladov na vybudovanie chodníka v zmysle doloženého stanoviska.

Odpoveď OVaR 309ú: PD chodníka a priechodu pre chodcov medzi ulicami Bartókova a Pod sokolom, ocenili s predpokladaným nákladom 1.500,-€.

VMČ súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie a postupuje spis odboru majetku MSÚ, na posúdenie vykonateľnosti predmetného zámeru z hľadiska majetkoprávného usporiadania pozemkov pod zamýšľanou investíciou .

Pripomienka č.22/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMs o oplatenie futbalového ihriska pod zoborským jazierkom, zo strany Jazernej ulice, nakoľko lopty odskakujú na cestnú komunikáciu. Deťom hrozí nebezpečie úrazu.

Odpoveď: OKČaŽP/P/144/2019 postúpilo oplatenie ihriska na Odbor investičnej výstavby a rozvoja na priame riešenie.

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky.

Pripomienka č.24/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2019: VMČ žiada OKČaŽP, na podnet obyvateľov o opravu autobusovej zastávky Orechová, na ktorej je rozbité sklo.

Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 oprava zastávky MHD Orechová bola zaradená do plánu opráv autobusových prístreškov.

Pripomienka č.27/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 6.12.2019: VMČ žiada OM v súčinnosti s ÚHA o vypracovanie koncepcie majetko-právneho vysporiadania miestnych komunikácií vo vlastníctve a užívaní mesta Nitra vo vzťahu k súkromným vlastníkom.

Odpoveď OM zo dňa 27.1.2020 č. j. 47ú/2020/OM VMČ berie na vedomie.

Pripomienka č.1/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.1.2020: VMČ žiada OVaR o nacenenie SO MK Vrbová v Dražovciach, vrátane verejného osvetlenia.

Príloha . kopia žiadosti Petra Šulana.

Odpoveď OIVR č.j. 2020/14ú investičnú akciu SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO 115 000,-€.

Pripomienka č.2/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.2.2020: VMČ žiada OKČaŽP o umiestnenie odpadovej nádoby na psie exkrementy v okolí bývalého liečebného ústavu a na Morušovej ul., v okolí kostolíka, kde sa nachádza malý parčík – verejná zeleň. V tej istej lokalite, v okolí zoborského kostolíka, na podnet obyvateľov VMČ žiada doplniť malú odpadovú nádobu.

*Termíny zasadnutí na rok 2020 : **12.3.Dražovce**, 23.4., 21.5., 25.6.Dražovce*

V Nitre dňa 14.2. 2020

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OM
TU!

Váš list číslo/zo dňa
68ú/2210/2020/OM

Naše číslo
VMČ/4/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnila pani Rondová, z dôvodu predloženia zámeru zámeny parcely, v zmysle Vami predloženého spisu č. j. 68ú/2210/2020/OM.

VMČ po vypočutí pani Rondovej sa rozhodol, že sa k spisu vyjadrí na budúce zasadnutie VMČ, po vykonaní tvaromiestnej obhliadky.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OM
TU!

Váš list číslo/zo dňa
92ú/7808/2019/OM

Naše číslo
VMČ/5/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnil Ing. Ján Panský referent dopravného urbanizmu a inžinieringu, z dôvodu predloženia informácie súvisiacej s návrhom *prevzatia stavebných objektov vybudovaných v strategickom parku Nitra Sever, do správy a majetku Mesta*, ktoré boli predložené aj z OM č. j. 92ú/7808/2019/OM. Po zodpovedaných otázkach a vzájomnej diskusii VMČ predkladá nasledovné stanovisko :

VMČ súhlasí s predloženým návrhom v zmysle č. j. 92ú/7808/2019/OM za predpokladu, že kompetentné odborné útvary vydajú súhlasné stanoviská súvisiace s technickým riešením preberaných objektov.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OM
TU!

Váš list číslo/zo dňa
99ú/2851/2020/OM

Naše číslo
VMČ/6/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom zapísaných v LV č. 3079, vlastník Mesto v zmysle predloženého spisu č.j. 99ú/2851/2020/OM.

VMČ sa k predloženému spisu vyjadrí na budúcom zasadnutí VMČ.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OM
TU!

Váš list číslo/zo dňa
52ú/2020/OM

Naše číslo
VMČ/7/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM, ohľadom posúdenia valorizácie nájomného na rok 2020, v zmysle spisu č.j. 52ú/2020/OM.

VMČ berie na vedomie predloženú valorizáciu na rok 2020, v zmysle spisu č.j. 52ú/2020/OM a ponecháva ho na odborné posúdenie finančnej komisie a MsZ v Nitre, vzhľadom na ich kompetencie.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Odbor investičnej výstavby a rozvoja
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/8/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť predsedovi VMČ od pána Jozefa Billicha, ohľadom opravy križovatky na Muškátovej ul. a ul. Sv. Benedikta, ďalej opravy chodníka na Oravskej ul. VMČ postupuje požiadavku na odbor investičnej výstavby a rozvoja na nacenenie uvedených investičných akcií.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OKČaŽP - SMs

TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/9/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na písomný podnet pána Billicha, postupuje VMČ na riešenie spriechodnenie chodníka pre peších na Mandľovej ulici. Súčasťou žiadosti je zameranie záberu zlomeného oplotenia so zárastom živým plotom a fotodokumentácia.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Odbor služieb úradu
Referát evidencie obyvateľstva a domov
TU!

Váš list číslo/zo dňa
OS-EÓD-151/2020

Naše číslo
VMČ/10/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o OSÚ – referát evidencie obyvateľstva a domov, ohľadom stanoviska k návrhu na pomenovanie novovzniknutej ulice spoločnosti Jaguár Land Rover, v zmysle spisu č.j. OS-EÓD-151/2020. VMČ navrhuje pomenovanie novovzniknutej ulice „Horné lúky“.

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OKČaŽP
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/11/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.2.2020

Vec : Postúpenie žiadosti

VMČ na základe podnetu obyvateľov žiada umiestniť dopravné zrkadlo na križovatku Kamenná x Kamenná, zmysle priloženej mapovej situácie, ktorej súčasťou sú aj parcelné čísla.

Inštalácia dopravného zrkadla na križovatke Kamenná x Malá Kamenná bola zrealizovaná.

Príloha : mapa

V Nitre dňa 13.2. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

ÚHA
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/12/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
13.3.2020

Vec : Pripomienky k konceptu navrhovanej časti strategického dokumentu Plán udržateľnej mobility pre mesto Nitra.

VMČ žiada, aby v koncepte navrhovanej časti strategického dokumentu Plán udržateľnej mobility pre mesto Nitra, boli zohľadnené nasledovné pripomienky :

1. mapa č. 1b: doplniť cyklotrasy aj v MČ ZObor a Dražovce a definovať rizikové body pre cyklistov
2. výkres č.2 "Problémový výkres": zakresliť do mapy súčasné problémy dopravného systému v MČ6 Zobor a Dražovce (VMČ ponúka spoluprácu), neprehľadné križovatky v MČ a tiež potenciálne problémy, ktoré vzniknú rozvojom MČ Zobor po realizácii súčasných investičných zámerov (väzba na schválený územný plán a plánované investície predložené na mesto)..
3. dopracovať Rozptylovú štúdiu pre územie mesta a zdokumentovať synergický efekt mobilných a stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a následne tlmiť dopravu i z tohto hľadiska.
4. Pešie zóny doplniť i o pešie trasy - navrhnuť "systém pešej mobility" v administratívnom území mesta Nitra
5. Plán udržateľnej mobility riešiť nadčasovo - teda i s ohľadom na rozvojové zámery mesta (aby mesto bolo pripravené už pri realizácii investičných zámerov)
6. PUM doplniť o parkovacu politiku mesta (spracovať zoznam lokalít s priradením vhodných opatrení)
7. využiť letisko pre rozvoj mesta min. na vnútroštátnej úrovni
8. podporiť rekreačné splavenie rieky Nitra s návrhom prístavov a prístavísk
9. zvážiť ďalšie (trendové) spôsoby dopravy a vytvoriť pre ne podmienky
10. Všetky návrhy premietnuť do textových aj mapových výstupov a doplniť ich o vhodné dopĺňajúce opatrenia.

V Nitre dňa 9.3. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

