

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú
činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 05.02.2019 konaného na Mestskom úrade
v Nitre.

Číslo zápisnice : 02/2019

V Nitre dňa 11.02. 2019

Prítomní členovia komisie: 6

Podľa prezenčnej listiny: 6

Podľa prezenčnej listiny – prizvaní zvolení členovia komisie z radov odbornej verejnosti (s možnosťou hlasovania s účinnosťou od 15.02.2019) : 5

Ospravedlnení: 0

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Informácia o činnosti Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre, Odboru výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre, informácia o činnosti komisie.
4. Výber hlavného architekta
5. Prerokovanie materiálov a žiadostí
6. Diskusia-rôzne.

Diskusia a rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal na zasadnutí komisie i prizvaných zvolených členov komisie z radov odbornej verejnosti (s možnosťou hlasovania s účinnosťou od 15.02.2019), oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení.

1./ Atletický štadión (z bodu diskusia a rôzne – bez prijatého uznesenia) – JUDr. Oliver Pravda – informoval prítomných o možnosti realizácie rekonštrukcie a modernizácie areálu atletického štadióna v Nitre, pričom financovanie môže byť z časti získané zo strany Slovenské atletického zväzu a taktiež SAZ môže prispieť na uskutočnenie projektového zámeru rekonštrukcie. Čaká sa na alokáciu finančných prostriedkov + výzvu zo strany SAZ. Predpokladaný termín 03/2019. Na základe toho bude potrebné schváliť v MZ finančné prostriedky na realizáciu projektovej štúdie .

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.3/ Informácia o činnosti Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre, Odboru výstavby a rozvoja MsÚ Nitre, informácia o činnosti komisie.

O činnosti Útvaru hlavného architekta informovali Ing. arch. Eva Ligačová a Ing. arch. Kondrľa - prezentácia je súčasťou prílohy č.1 k zápisnici.

Za Odbor výstavby a rozvoja sa komisii ospravedlnil pre neprítomnosť Ing. Hozlár z dôvodu pracovnej cesty, členom komisie bol predložený stručný písomný opis činnosti a náplň práce odboru (tvorí prílohu k zápisnici č.2)

Pre časovú tieseň sa prejednávanie bodu č.3 programu komisie skrátilo a pri informácii o činnosti komisie sa pristúpilo k predstaveniu sa jednotlivých prítomných členov komisie.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 03/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre berie na vedomie

informáciu o činnosti Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre, Odboru výstavby a rozvoja MsÚ Nitre a informáciu o činnosti komisie

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4/ Výber hlavného architekta - informácia

Predseda komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei informoval prítomných o pripravovanej konferencii o pozícii hlavného architekta pre Mesto Nitra a zároveň na konferenciu pozval všetkých členov komisie.

Diskusia:

Ing. arch.et. Ing. Mezei:

„Dôvodom organizovania konferencie je dlhodobá neobsadená pozícia hlavného architekta mesta Nitry. Vzhľadom na dôležitosť tejto funkcie a rôzne modely fungovania hlavného architekta považujeme za vhodné vypočítať si skúsenosti hlavných architektov aj z iných miest - a získať tak podklad ku kvalitnému nastaveniu výberového konania na pozíciu hlavného architekta a fungovania jeho tímu.“

Cieľom konferencie je zadefinovanie predpokladov správneho fungovania hlavného architekta a následne vypísania výberového konania. Pripravené sú tiež prezentácie renomovaných odborníkov k témam zvyšovania kvality urbanizmu a verejného priestoru formou architektonických súťaží, riadeného rozvoja lokalít, či územných štúdií, ktoré by mal zastrešovať práve hlavný architekt. Ten v Nitre ale momentálne chýba.

Čo sa týka ďalšieho programu konferencie, s príspevkom vystúpi Peter Gero, ktorý poukáže na hlavné prínosy práce architekta v Hamburgu, kde pôsobil 12 rokov ako riaditeľ plánovania a výstavby centrálnych štvrtí. Historický vývoj pôsobenia hlavného architekta v Nitre predstaví Vladimír Libant. Prezentovaný bude aj aktuálny stav útvaru hlavného architekta s tým, že navrhnuté budú vylepšenia jeho činnosti.

Pripravené sú aj ďalšie zaujímavé príspevky a tiež panelová diskusia, ktorá sa zameria na kompetencie hlavných architektov, problémy, výhody a nevýhody v jednotlivých mestách a implementáciu správneho nastavenia v Nitre.

Komisia sa oboznámila s informáciou o pripravovanej konferencii o pozícii hlavného architekta pre Mesto Nitra.

K bodu č.5/Prerokovanie materiálov a žiadostí.

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./ Žiadosť o vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii k investičnému zámeru

„Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ulici v Nitre“ na pozemkoch p.č. 5875, 5874, 5876/2, 5873/4 k.ú. Nitra

Investor: Ing. Marián Sahúl, Benkova 13, 949 01 Nitra

Spracovateľ: Ing. arch. Haršáni

Ing. Sahúl požiadal o osobnú účasť na prerokovaní uvedenej žiadosti k investičnému zámeru

„Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ulici v Nitre“ na pozemkoch p.č. 5875, 5874, 5876/2, 5873/4 k.ú. Nitra (služby+6-7b.j.)

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 04/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou k investičnému zámeru „Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ulici v Nitre“ na
pozemkoch p.č. 5875, 5874, 5876/2, 5873/4 k.ú. Nitra, investor: Ing. Marián Sahúl, Benkova 13, 949
01 Nitra, spracovateľ: Ing. arch. Haršáni

o d p o r ú č a

investorovi zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie lokality za podmienok, ktoré určí Útvar
hlavného architekta

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 0/

2./ Žiadosť o vyjadrenie k nesúhlasnému stanovisku- vyjadrenie k investičnému zámeru „Prístavba RD
a prestavba na administratívnu budovu“, p.č. 316/6, 316/7, k.ú. Mlynárce, Braneckého ul.

Žiadateľ: DAMARO Slovakia, s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra (Róbert Servický)

-cca 56m2 prístavba bez podlažia - charakter dočasnej stavby

P.. Róbert Servický požiadal o osobnú účasť na prerokovaní uvedenej žiadosti (za prítomnosti Ing.
arch. Chlapečku)

Stanovisko ÚHA:

stavba sa nachádza v trase budúcej VPS 1.12. Prepojovacia komunikácia Štúrovej ul. a Bratislavskej
ul. – nová komunikácia od cestného podjazdu Kmeťova ul. po Bratislavskú ul. v PF Celku Diely a
Mlynárce

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 05/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k nesúhlasnému stanovisku- vyjadrenie k investičnému zámeru „Prístavba
RD a prestavba na administratívnu budovu“, p.č. 316/6, 316/7, k.ú. Mlynárce, Braneckého ul.

Žiadateľ: DAMARO Slovakia, s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra (Róbert Servický)

n e s ú h l a s í

s investičným zámerom „Prístavba RD a prestavba na administratívnu budovu“, p.č. 316/6, 316/7,
k.ú. Mlynárce, Braneckého ul.

s ú h l a s í

s odôvodnením ÚHA, kde sa uvádza, že stavby umiestnené v trase budúcej VPS nie je možné ďalej
zhodnocovať, ale iba na nich vykonávať nevyhnutné udržiavacie práce.

o d p o r ú č a

pre komisiu MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zaoberať sa
možnosťou zámeny resp. odkúpenia nehnuteľnosti z dôvodu, že sa stavba sa nachádza v trase
budúcej VPS 1.12. Prepojovacia komunikácia Štúrovej ul. a Bratislavskej ul. – nová komunikácia od
cestného podjazdu Kmeťova ul. po Bratislavskú ul. v PF Celku Diely a Mlynárce

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 0/

3./Predstavenie ideového návrhu „Family park Nitra (projekt Riviera)-Chrenová Nitra“.

Spracovateľ ideového návrhu: Sebastián Nagy Architekts, Jaseňova 20, Nitra

Za zástupcu súkromného investora sa na zasadnutí komisie osobne zúčastnil pán Juraj Kováč, ktorý
odprezentoval ideový návrh Family park Nitra (projekt Riviera)-Chrenová Nitra

1.fáza projektu: plocha 5350m2, zelená plocha – medzi nábrežným chodníkom a chodníkom ul.
Nábrežie mládeže so zakomponovanými funkciami (6 prvkov – bistro, terasa, N chodník, sklad,
 ihrisko, skatepark)

V rámci diskusie členovia komisie odporučili vzhľadom na rozsah a problematiku využitia daného
územia zaradiť danú tému ako samostatný bod v rámci tém do plánu práce komisie.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 06/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
sa o b o z n á m i l a

a b e r i e n a v e d o m i e

ideový návrh „Family park Nitra (projekt Riviera)-Chrenová Nitra“.

Spracovateľ ideového návrhu: Sebastián Nagy Architekts, Jaseňova 20, Nitra

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.6/Diskusia a rôzne.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. Silvia Bieliková *Th*
sekretárky komisie