

Výbor v mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Predseda výboru: Ing. Miroslav Gut
Sekretár výboru: JUDr. Radoslav Dunčko

Z á p i s n i c a č. 1 / 2018

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany
ktoré sa konalo dňa 29.01.2018 s týmto programom:

1. Otvorenie,
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ,
3. Informácia z komisie dopravy, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok 09.01.2018
4. Informácia z 35. riadneho zasadnutia MZ v Nitre 25.01.2018,
5. Došlá pošta na VMČ,
6. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ, atď.),
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia (priložená prezenčná listina)

PhDr. Alexandra Bellová
Mgr. Erik Duchoň
Ing. Miloš Ballay
Mgr. Melinda Drdofová
Ing. Marek Pinter
p. Jozef Gašparovič

K bodu č. 1/ Otvorenie:

Zasadnutie otvoril a viedol predseda VMČ č. 1 Ing. Miroslav Gut. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Hlasovanie č. 1 o programe rokovania:

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Program bol schválený.

K bodu č. 2/ Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ:

- predseda skonštatoval, že uznesenia a úlohy prijaté na poslednom zasadnutí sa priebežne plnia,
- rôzne podnety na zlepšenie života v našej mestskej časti, návrhy riešení ako zvýšiť úroveň Krškán, môžu obyvatelia posielat' mailom na miroslav.gut@nitra.sk

K bodu č. 3/ Informácia z komisie dopravy, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok 04.12.2017:

na zasadnutí komisie boli prerokované:

- informácia o činnosti aktivačných pracovníkov v našom meste, Ing. Miroslav Gut v diskusii navrhol dôraznejšiu kontrolu a zaangažovanie nezamestnaných občanov inou formou do verejných prác v rámci mestských častí. V poslednej dobe je nedostatok aktivačných pracovníkov, preto je potrebné hľadať riešenie ako operatívne zabezpečiť niektoré práce ktoré mali vykonávať.
- diskusia k riešeniu operatívnych problémov pri zabezpečovaní úloh strediska mestských služieb,

K bodu č. 4/ Predseda VMČ č. 1 Ing. Miroslav Gut informoval výbor mestskej časti o informáciách z 35. riadneho zasadnutia MZ v Nitre 14.12.2017:

- Mat. č. 1292/2018 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)
- Mat. č. 1275/2018 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 395 k. ú. Horné Krškany)
- Mat. č. 1314/2018 - Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“
- Mat. č. 1312/2018 - Návrh na ukončenie činnosti Energetickej agentúry v Nitre

K bodu č. 5/ Došlá pošta na VMČ

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemkov o výmere cca 170 m² s následným odpredajom pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 za účelom realizácie stavebného objektu „SO – 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“, a to k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 29/1 (Novozámocká ulica) bez založeného listu vlastníctva („E“ KN parcely č. 4872 a 363 zapísaných v LV č. 7768)

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť o vyjadrenie a súhlasí s prenájomom a následným odpredajom pozemkov pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135)

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku žiadosť o vyjadrenie k prenájmu častí pozemkov spolu o výmere 100 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 na dobu počas realizácie stavebného objektu „SO – 02 Preložka uličného chodníka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“, a to k pozemkom „C“ KN parc. č. 960/1 a 960/3 v LV č. 7185 a „E“ KN parc. č. 4872 a 363 v LV č. 7768

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť o vyjadrenie a súhlasí s prenájomom pozemkov pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135)

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku žiadosť o vyjadrenie k odpredaju nehnuteľností v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to parciel reg. „C“ KN č. 960/3 a 960/1 pre spoločnosť OPREA spol. s r. o., so sídlom Farská 33, 949 01 Nitra v celosti a parcely reg. „C“ KN č. 959/2 pre spoločnosť OPREA spol. s r. o., so sídlom Farská 33, 949 01 Nitra v 2/3 a manželov Ing. Miloša Macegu a Ing. Kláru Macegovú, obaja trvale bytom [redacted] Nitra v 1/3, všetky tri parcely na LV č. 7185

Hlasovanie č. 4 (o návrhu, VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť o vyjadrenie a s odvolaním sa na stanovisko ÚHA zo dňa 27.12.2017 nesúhlasí s odpredajom nehnuteľností pre spoločnosť OPREA spol. s r. o., so sídlom Farská 33, 949 01 Nitra a manželov Ing. Miloša Macegu a Ing. Kláru Macegovú, obaja trvale bytom [redacted] Nitra)

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

Ďalej boli doručené odpovede na požiadavky z VMČ:

- Odbor komunálnych činností a životného prostredia:
 - osadenie spomaľovacieho prahu na ul. Roľnícka a Pri Mlyne – stanovisko KDI PZ Nitra k ich osadeniu je nesúhlasné
 - dopravné značenie zákaz vjazdu do ul. Záborského – odpoveď
 - určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na komunikáciách v Nitre – na MK Brigádnická DZ B6 – Zákaz vjazdu nákladných automobilov s DT E 12 s textom „OKREM DOPRAVNEJ OBSLUHY“
 - odstúpenie požiadavky VMČ „oplotiť pozemok na Staromlynskej ulici (parcela reg. „C“ č. 701, k. ú. Horné Krškany) na Odbor majetku
 - odpoveď na pripomienku VMČ – vo veci priechodu pre chodcov na ul. Novozámocká je zvolané pracovné stretnutie
 - odstúpenie požiadavky VMČ „zabezpečiť opravu chodníka v škôlke na Novozámockej ulici“ na Odbor školstva, mládeže a športu
 - očistenie fasády domu smútku nie je možné odstrániť klasickým očistením, ale je potrebné fasádu nanovo premaľovať. OKČaŽP – SMS sa bude týmto zaoberať po skončení zimnej údržby a schválení finančných prostriedkov
 - nemá v správe bývalú kuchyňu s jedálňou na Dvorčanskej ulici
 - požiadavka na vytvorenie priamej linky medzi autobusovou zastávkou Plastika a priemyselným parkom bude zaradená pri návrhu zmeny cestovného poriadku
 - orezanie drevín prekrývajúcich dopravné značenie na MK v Krškanoch bude zabezpečené v zimnom období
 - odpoveď na požiadavku „zabezpečiť opravu povrchu v križovatke za Novozámocká – Na Hlinách“: odporúčaná je súvislá oprava, ktorá odstráni všetky nedostatky
 - odpoveď na požiadavku „zabezpečiť údržbu – zrovnanie povrchu Bočná ulica“: Bočná ulica je bez asfaltového povrchu, a preto je odporúčané dobudovanie kanalizačnej siete a následne zahrnúť súvislú opravu tejto ulice medzi investičné akcie
 - odpoveď na požiadavku „opraviť vjazd pri odbočení z bývalej športovej haly“: vjazd pri odbočení z bývalej športovej haly nie je v správe OKČaŽP – SMS
 - skládka na Lieskovej ulici odstránená
 - pozemok parc. č. 395, k. ú. Horné Krškany bude uprataný a pokosený vo vhodnej vegetačnej dobe
 - oprava dopravnej značky A27 na MK Dvorčianska pri RD č. 72 zadaná realizačnej firme Lemus s.r.o.
 - zabezpečuje údržbu chodníkov v meste Nitra, ktoré boli zaradené do siete miestnych komunikácií
- Odbor školstva, mládeže a športu:
 - odpoveď na požiadavku VMČ „zabezpečiť opravu chodníka v škôlke na Novozámockej ulici“: vzhľadom na finančnú sa v súčasnosti riešia závažnejšie nedostatky, najmä havarijné situácie, zatekanie striech a obnova sociálnych zariadení
- Odbor investičnej výstavby a rozvoja:
 - pripojenie k novovybudovaným domom na Krškanskej ulici bude pri realizovaní po vzájomnej konzultácii s projektantom ZSVS, a.s.
- Zasadnutia sa zúčastnil Marián Širota zo spoločnosti PELUMA group, s.r.o. a Jana Valentová, ktorá predala p. Širotovi budovu v Horných Krškanoch. P. Širota

prezentoval zámer v predmetnej budove realizovať stavebné úpravy za účelom vytvorenia nájomných 1-izbových bytov.

- Zasadnutia sa ďalej zúčastnili aj p. Sládečka s p. Vilčekom, ktorí predstavili svoj zámer realizovať individuálnu bytovú výstavbu na Staromlynskej ulici.
- Na zasadnutí požiadali o vystúpenie aj obyvatelia Brigádnickej ulice p. Sedmáková, p. Ernihold, p. Bartovič a p. Sedmák, ktorí žiadajú o zabezpečenie rozšírenie PD uloženia kanalizácie na Brigádnickej ulici o novopostavené domy. Zároveň požadujú pridať verejné osvetlenie na koniec Brigádnickej ulice a začiatok Rakytovej ulice.
- V ďalšom bode sa zasadnutia zúčastnili Dipl. Ing. Milan Macháček, konateľ spoločnosti Jasplastik-SK, s.r.o. a Ing. Marián Račko, manažér prevádzky v spoločnosti Jasplastik-SK, s.r.o., ktorí predstavili zámer s administratívnou budovou PLASTIKA.
- Na záver vystúpili so svojou žiadosťou aj p. Andrášik s p. Ulrichom, vyjadrili nespokojnosť so situáciou na uliciach Zlievarenská a Zelená, nakoľko tadiaľ často prechádzajú alebo sa nebezpečne otáčajú kamióny zásobujúce prevádzku BEK Profi Centrum Nitra.

K bodu č. 6/ Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ, atď.)

Pripomienky a požiadavky na Odbor komunálnych činností a životného prostredia:

- vyzvať majiteľa pozemku oproti Plastike na odpratanie divokej skládky
- na podnet obyvateľov Dvorčanskej 63 umiestniť v tejto lokalite moloky na TKO
- nájsť lacnejší spôsob na očistenie fasády Domu smútku, bez potreby obnovy náteru celej fasády vyčistiť od nápisov je potrebné aj stenu vedľa Domu smútku
- pozametať všetky komunikácie vrátane parkoviska pri dome smútku
- zabezpečiť orez stromov pri pošte
- pod R1 umiestniť bariéru smerom medzi piliere, príp. niečo iné, aby sa zabránilo prechádzaniu automobilov cez priechod pre chodcov smerom medzi piliere
- žiadame o doplnenie lavičiek na nový cintorín v Dolných Krškanoch a do okolia rieky Nitra,
- rozšíriť verejné osvetlenie na koniec Brigádnickej ulice
- rozšíriť verejné osvetlenie na cintoríne v Horných Krškanoch

Pripomienky a požiadavky na Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra:

- zabezpečiť pozametanie cesty I/64
- vyčistenie kanálovej vpuste, resp. prehĺbenie alebo nejaké iné opatrenie na zabezpečenie odvádzanie dažďovej vody pri autobusovej zastávke Horné Krškany pri firme DEČKO.

Pripomienky a požiadavky na Okresný úrad, Odbor životného prostredia:

- preveriť podnikanie spoločnosti RODILLA company s.r.o., so sídlom Vinárska 333/1, 951 41 Lužianky, či majú súhlas s nakladaním odpadu, nakoľko svojou činnosťou negatívne pôsobia na životné prostredie v zastavanej časti. Vo dvore objektu zhromažďujú rôzny plastový odpad, ktorý pri silnejšom vetre uniká mimo objekt a znečisťuje široké okolie.

Pripomienky a požiadavky na Útvar hlavného architekta:

- vyriešiť dopravnú situáciu na ulici Na priehon, odbočka Tukový priemysel Nitra, s.r.o. umiestnením návestnej dopravnej značky, aby kamióny obchádzali zastavanú oblasť.

Terajšie značenie je nedostatočné, zahraničné kamióny často tranzitujú cez ulicu až na Sikársku ul. alebo v opačnom smere.

- do navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra zahrnúť parcely „C“ KN č. 1142 a 1143/1 ako verejnoprospešnú stavbu, ktorá bude mať charakter prepojovacej komunikácie ulíc Roľnícka – Pri dríku za účelom vytvorenia možnosti pre individuálnu bytovú výstavbu

Najbližšie kultúrno-spoločenské akcie v našej mestskej časti

- v utorok 13. 2.2018 od 19:00 vás všetkých pozývame na Krškanské fašiangy 2018.
- zároveň Vás pozývame na verejné zasadnutia VMČ, ktoré sa uskutočnia v Kultúrnom dome Dolné Krškany vo štvrtok 08.02.2018 o 17:00 a v Klube JDS Horné Krškany - vzadu v škôlke v utorok 20.02.2018 o 17:00.

K bodu č. 8/ Záver

Na záver predsedu výboru mestskej časti č. 1 Ing. Miroslav Gut poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Nasledujúce zasadnutie VMČ bude dňa 20.2.2018 o 19:00 hod. v zasadačke KD v Dolných Krškanoch.

V Nitre dňa: 01.02.2018

.....
JUDr. Radoslav Dunčko, v. r.
sekretár VMČ

.....
Ing. Miroslav Gut, v. r.
predseda VMČ