

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 08.01.2018 konaného na Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 01/2018

V Nitre dňa 15.01. 2018

Prítomní členovia komisie: 8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 1

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Strategický park PP Sever - informácia
4. Prerokovanie materiálov a žiadostí
5. Diskusia – rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Martin Nemky. Predseda komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

1. Návrh na pridelenie dotácií pre cieľovú oblasť „záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností“ – žiadaná suma nad 2000,-€ z rozpočtu Mesta Nitry pre rok 2018 - žiadosť zaslal Odbor kultúry MsÚ v Nitre.

žiadateľ: Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

Projekt: Revitalizácia územia, konzervácia ruín a sprístupnenie územia verejnosti Záverečná etapa obnovy NKP – archeologické nálezisko kláštor kamaldulov Zobor – Zoborský kláštor. Cieľ: bezpečné sprístupnenie verejnosti a organizovanie zážitkových expozícií. Komisia odporučila schváliť čiastku 50 000,-€

Diskusia:

Dpt. Gavalovič – navrhol prizvať na zasadnutie komisie gestora prípadne žiadateľa o dotáciu za účelom podania informácie o priebehu čerpania pridelenej dotácie a realizácie revitalizácie územia, konzervácia ruín a sprístupnenie územia verejnosti Záverečná etapa obnovy NKP – archeologické nálezisko kláštor kamaldulov Zobor – Zoborský kláštor.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 1/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
o d p o r ú č a

vyžiadať od odboru kultúry informáciu (pred fakturáciou) o realizácii dotácie pre cieľovú oblasť „záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností“ – žiadaná suma nad 2000,-€ z rozpočtu Mesta Nitry pre rok 2018 - Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o. Projekt: Revitalizácia územia, konzervácia ruín a sprístupnenie územia verejnosti Záverečná etapa obnovy NKP – archeologické nálezisko kláštor kamaldulov Zobor – Zoborský kláštor.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.3./ Strategický park PP Sever – informácia

K danému bodu zasadnutia komisie bol prizvaný Ing. Ján Pánsky – za ÚHA, ktorý predniesol informatívnu správu súčasťou ktorej bola grafická príloha. Jedná sa o návrh spoločnosti MH Invest – zobrazenie jednotlivých stavebných objektov (v k.ú Nitra) – komunikácií, parkovísk, cyklochodníka - v rámci infraštruktúry Strategického parku PP Sever s návrhom na odovzdanie do správy jednotlivým správcom komunikácií. Jedná sa cca. o 37 km komunikácií s termínom dokončenia realizácie 09/2018. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty bude nasledovať proces schválenia návrhu spoločnosti MH Invest Mestským zastupiteľstvom v Nitre a následným prevzatím miestnych komunikácií, parkovísk a cyklochodníka do správy mesta.

Diskusia:

Ing. Nemky – najproblémovejšie z hľadiska správy sa javí veľkokapacitné parkovisko cca. 3200 parkovacích miest – ktoré sa nachádza pred LR. Uvedené parkovisko v zmysle návrhu spoločnosti MH Invest by malo pripadnúť do správy mesta – otázka znie: bude môcť mesto na danom parkovisku vyberať parkovné, aké budú prevádzkové náklady na údržbu danej plochy...

Dpt. Gavalovič- je dôležité ako sa nastaví harmonogram údržby.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 2/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informatívnu správu Strategický park PP Sever – informácia

odporúča

preveriť (OKČaŽP, OVS) a predložiť predpoklad prevádzkových nákladov na stanovené m2 plôch, ktoré sú plánované do správy mesta (celoročná údržba).

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4./ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1.Žiadosť o posúdenie architektonického zámeru „Polyfunkčný dom pri Stapringu“, p.č. k.ú. Nitra

Žiadateľ: Staprung, a.s.

Vypracoval: Staprung, a.s.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 3/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

súhlasí

s predloženým architektonickým zámerom „Polyfunkčný dom pri Stapringu“, p.č. k.ú. Nitra

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

2.Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru: Bytový objekt s vybavenosťou Mostná ul., p.č.

Investor: p. Kepák, p. Kepáková

Diskusia:

Ing. arch. Bučeková – žiada ÚHA - pred predložením materiálov a žiadostí na posúdenie komisií výstavby – preveriť súlad s územným plánom, počet parkovacích miest , výškové nivelety atď.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 4/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

investičný zámer: Bytový objekt s vybavenosťou Mostná ul., p.č.

Investor: p. Kepák, p. Kepáková

odporúča

preveriť dodržanie stanovenej normy počtu parkovacích miest a dodržanie regulatívov ÚPN CMZ Nitra.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

3. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru: „Rekonštrukcia objektu na Braneckého ul.“

Žiadateľ: p. Bede

Za ÚHA – návrh rekonštrukcie objektu je pravdepodobne v konflikte s plánovanou VPS - nadjazd Braneckého, treba preveriť či sa daný objekt nenachádza v plánovanej asanačnej zóne pre budovanie plánovanej VPS, prípadne vplyv VPS na prevádzku stavby.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 5/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru: „Rekonštrukcia objektu na Braneckého ul.“

ž i a d a

doplniť informáciu z ÚHA o možných asanačných pomeroch v danej oblasti na podklade existujúceho štúdie.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 6/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

ž i a d a

zapracovať do rozpočtových opatrení mesta položku na vypracovanie dopravného – technického štúdia verejnoprospešnej stavby prepojenie Braneckého na Hviezdoslavovu ul.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č. 4/ Diskusia a rôzne

Dpt. Gavalovič – sa informoval na priebeh prípravy a realizácie „Rekonštrukcia a obnova futbalového štadióna FC Nitra“ (investor: Nitrianska investičná, s.r.o.)

Ing. Štefek – informoval: odovzdanie staveniska a začiatok prác: 15.01.2018

K danému komisia prijala **uznesenie č. 7/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

ž i a d a

prizvať zástupcov NIS, s.r.o. na zasadnutie komisie výstavby za účelom poskytnutia informácie o priebehu prípravy a realizácie investičnej akcie Rekonštrukcia a obnova futbalového štadióna FC Nitra

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

Dpt. Gavalovič – sa informoval ako pokračuje proces odstránenia farebných oceľových kontajnerov na ul. Podzámska (Lipovský)

Ing. Jančovičová – stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad, posúdi, či je umiestnenie kontajnerov v súlade s územným plánom mesta, v prípade že je v rozpore s územným plánom, nariadi odstránenie stavby.

Ing. Martin Nemky poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. Martin Nemky v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová

Ing. Silvia Bieliková

sekretárka komisie