

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 11.03.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál č. 37/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k návrhu nájomnej zmluvy medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová za účelom výstavby a prevádzky multifunkčnej telocvične.

Uznesenie č. 29/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2026 súhlasí s predloženým návrhom zmluvy.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 38/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k návrhu ďalšej spolupráce medzi Mestom Nitra a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. ohľadom výmeny autobusových prístreškov a umiestňovania samostatne stojacich citylightov na území mesta.

Uznesenie č. 30/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2026 odporúča postupovať podľa alternatívy č. 1 v predloženom materiáli a zároveň odporúča preveriť možnosť umiestnenia autobusového prístrešku na Novozámockej ulici a Topoľčianskej ulici (v mestskej časti Dražovce pri PD).

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 34/2026

Odboru služieb úradu – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Správe o stave a vymáhaní daňových pohľadávok k 31.12.2025.

Uznesenie č. 31/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2026 berie na vedomie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok k 31.12.2025.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 29/2026

Kancelárie primátora o vyjadrenie k:

1. žiadosti nájomcu nebytových priestorov v Poliklinike na Fatranskej 12 spoločnosti AZS-KAPEDENT s.r.o., Ulica Rudolfa Hanáka 3936/29, 949 01 Nitra, IČO: 35 955 686 o cedáciu časti nájomnej zmluvy č. 15a/5/2014 na spoločnosť Dental harmony s.r.o., Štefana Moyzesa 2716/30, 926 01 Sereď, IČO: 47 225 742

2. žiadosť spoločnosti BOV Clinic, s.r.o. o pozastavenie podpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 29/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 ohľadom prenájmu nebytových priestorov v Poliklinike Klokočina.

Uznesenie č. 32/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala žiadosť spoločnosti BOV Clinic, s.r.o. o pozastavenie podpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 29/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 ohľadom prenájmu nebytových priestorov v Poliklinike Klokočina.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Uznesenie č. 33/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2026 odporúča cedáciu časti nájomnej zmluvy č. 15a/5/2014 na spoločnosť Dental harmony s.r.o., Štefana Moyzesa 2716/30, 926 01 Sereď, IČO: 47 225 742 za podmienky zachovania výšky nájomného podľa nájomnej zmluvy č. 15a/5/2014.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 30/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o zriadenie vecného bremena k časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ZsDis, a.s.) v súvislosti s realizáciou stavby trafostanice pre projekt bytového domu WOODROW RESIDENCE a zároveň právo k stavbe trafostanice umiestnenej na novovytvorenom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3733/3 – zastavaná plocha o výmere 47 m² v prospech ZsDis, a.s. oddelenom od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 34/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 34/2026 súhlasí s predloženou žiadosťou za podmienky realizácie podzemnej trafostanice.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 31/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Špecialka s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 135 545 o odkúpenie novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 147/37 – zastavaná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 147/36 – zastavaná plocha o výmere 10 m² oddelených od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/18 – ostatná plocha o výmere 4924 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 35/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 35/2026 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 147/37 – zastavaná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 147/36 – zastavaná plocha o výmere 10 m² oddelených od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/18 – ostatná plocha o výmere 4924 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra a zároveň komisia žiada odstránenie čiernej stavby.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 32/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jaroslava H. v súvislosti s existenciou jestvujúceho stĺpu verejného osvetlenia umiestneného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 833 v k. ú. Zobor na LV č. 3555 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 36/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 36/2026 odporúča žiadateľovi Ing. Jaroslavovi H. uhradiť iba nevyhnutné zákonné nároky spojené s existenciou stĺpu verejného osvetlenia na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a komisia zároveň odporúča vykonať kroky vedúce k okamžitej prekládke predmetného stĺpu na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 33/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nové Mlynárce, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50 963 481 o výpožičku časti o výmere spolu 293 m² z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „E“ KN parc. č. 298/1, 299/1 a 322/3 na LV č. 8074 a reg. „C“ KN parc. č. 322/5 na LV č. 7194 za účelom vydania stavebného povolenia k realizácii stavebného objektu SO 012 Verejné komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Nové Mlynárce“.

Uznesenie č. 37/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 37/2026 odporúča schváliť:

1. výpožičku časti o výmere spolu 293 m² z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „E“ KN parc. č. 298/1, 299/1 a 322/3 na LV č. 8074 a reg. „C“ KN parc. č. 322/5 na LV č. 7194 pre spoločnosť Nové Mlynárce, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50 963 481 za účelom vydania stavebného povolenia k realizácii stavebného objektu SO 012 Verejné komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Nové Mlynárce“ na dobu určitú max. 1 rok,

2. prenájom časti o výmere spolu 293 m² z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „E“ KN parc. č. 298/1, 299/1 a 322/3 na LV č. 8074 a reg. „C“ KN parc. č. 322/5 na LV č. 7194 pre spoločnosť Nové Mlynárce, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50 963 481 za nájomné vo výške 3,74 €/m²/rok za účelom realizácie stavebného objektu SO 012 Verejné komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Nové Mlynárce“ na dobu určitú max. 2 roky.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 35/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jaroslava B. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1625/1 – vinica o výmere 40 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrada.

Uznesenie č. 38/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 38/2026 odporúča schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1625/1 – vinica o výmere 40 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jaroslava B. za účelom užívania ako záhrada za nájomné vo výške podľa platného Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 36/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Združenia obyvateľov ulice Pod trnkami Nitra, Pod trnkami 265/12, 949 01 Nitra, IČO: 50 331 931 na prevod nehnuteľnosti a stavebného objektu „Splasková

kanalizácia ulica Pod trnkami“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 353/114 v k. ú. Kynek na LV č. 7930 do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 39/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 39/2026 odporúča schváliť prevzatie stavebného objektu „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 353/114 v k. ú. Kynek na LV č. 7930 od Združenia obyvateľov ulice Pod trnkami Nitra, Pod trnkami 265/12, 949 01 Nitra, IČO: 50 331 931 do majetku Mesta Nitra za odplatu 1,- € a za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 353/114 v k. ú. Kynek na LV č. 7930 v prospech Mesta Nitra a budúceho prevádzkovateľa predmetného stavebného objektu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 39/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2020-MZ zo dňa 22.10.2020 vo veci bezodplatného prevodu SO 614 Prípojka NN z TS3E pre VO v križovatke „D“ a upresnenia rozsahu SO 625 Prípojka NN pre napojenie zastávky a podchodu pre cyklistov v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“.

Uznesenie č. 40/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 40/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2020-MZ zo dňa 22.10.2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 40/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jozefa L. a manž. Ivety o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 738 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k časti garáže vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 41/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 41/2026 neodporúča schváliť odpredaj ani prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 738 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa L. a manž. Ivetu a zároveň komisia trvá na vykonaní všetkých krokov vedúcich k odstráneniu čiernej stavby.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 41/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 55 647 367 k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 2090 a „E“ KN parc. č. 1635/1 na LV č. 3681 a reg. „E“ KN parc. č. 1633, parc. č. 1636 a parc. č. 1629 na LV č. 6879 a reg. „E“ KN parc. č. 1630/4 na LV č. 6961 v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „Rozšírenie vozovky s chodníkom ulíc Staničná a Cintorínska v Nitre“.

Uznesenie č. 42/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 42/2026 **odporúča schváliť** prenájom pozemkov v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 2090 a „E“ KN parc. č. 1635/1 na LV č. 3681 a reg. „E“ KN parc. č. 1633, parc. č. 1636 a parc. č. 1629 na LV č. 6879 a reg. „E“ KN parc. č. 1630/4 na LV č. 6961 pre spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 55 647 367.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 42/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Asociácia Divadelná Nitra, Fraňa Mojtu 251/1, 949 01 Nitra, IČO: 34 074 571 o odpustenie poplatku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 158, 162a a 162b na Mestskej tržnici v Nitre v období od 01.11.2025 do odovzdania nebytových priestorov.

Uznesenie č. 43/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 43/2026 **neodporúča schváliť** pre Asociáciu Divadelná Nitra, Fraňa Mojtu 251/1, 949 01 Nitra, IČO: 34 074 571 odpustenie poplatku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 158, 162a a 162b na Mestskej tržnici v Nitre v období od 01.11.2025 do odovzdania nebytových priestorov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 43/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k výške kúpnej ceny za odpredaj časti o výmere 288 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 720/17 a parc. č. 811 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RH-invest, s.r.o., Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685 v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „Párovčan“ (návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/201-MZ zo dňa 09.09.2021).

Uznesenie č. 44/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 44/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/201-MZ zo dňa 09.09.2021 podľa predloženého návrhu, pričom zároveň komisia odporúča schváliť odpredaj časti o výmere 288 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 720/17 a parc. č. 811 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RH-invest, s.r.o., Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 04.03.2026, ktorý vypracoval Ing. Hrnčiar na základe objednávky Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2 – Rôzne

1. Komisia uznesením č. 45/2026 **odporúča** primátorovi Mesta Nitra prostredníctvom Únie miest Slovenska, resp. Združenia miest a obcí Slovenska iniciovať návrh na legislatívnu úpravu vo veci prepojenia dotknutých štátnych úradov (napr. ÚPSVaR, Sociálna poisťovňa, Daňový úrad) s miestnymi úradmi za účelom zjednodušenia vymáhania daňových pohľadávok mesta.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

2. Členka komisie p. poslankyňa Vnučková informovala členov komisie o možnosti odkúpenia pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 122/1, 122/2 a 122/5 v k. ú. Dražovce na LV č. 5 za účelom zriadenia zberného dvora v mestskej časti Dražovce.

Komisia uznesením č. 46/2026 žiada preveriť možnosť zriadenia zberného dvora na predmetných pozemkoch a predložiť na zasadnutí komisie stanoviská Odboru dopravy a Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre, stanovisko spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. a stanovisko Výboru mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce k zriadeniu zberného dvora.
Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:
Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 16.03.2026