



Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
10562/2026 10.02.2026	19428/2026-19.1.1. 16539/2026	Ing. Angelika Košovanová angelika.kosovanova@stavebnyurad.gov.sk 037/283 03 20	27.02.2026

Vec

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Pod Šúdolskou Nitra

– stanovisko z hľadiska dodržania postupov podľa zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov v zmysle § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej len „úrad“), vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. m) zákona o územnom plánovaní Vám zasiela stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní k „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Pod Šúdolskou Nitra (ďalej len „správa“) z hľadiska dodržania postupov podľa zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov pri jej obstaraní:

Správa bola úradu doručená dňa 10.02.2026, pred jej zverejnením. Správu obstaralo Mesto Nitra, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1, v nadväznosti na § 11 písm. a) zákona o územnom plánovaní. O jej obstarávaní rozhodlo mestské zastupiteľstvo mesta Nitra uznesením číslo 488/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 z vlastného podnetu podľa § 27 ods. 1 zákona o územnom plánovaní.

Predložená správa obsahuje:

- základné údaje,
- zdôvodnenie spracovania správy,
- návrh postupu orgánu územného plánovania na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie

a konštatovanie, že obec neeviduje podnety na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie. Z dôvodu neexistencie územnoplánovacej dokumentácie neboli ani podnety na obstaranie jej zmien a doplnkov a správa preto neobsahuje ani zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Obsah správy je tak v súlade s § 17 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Správa bola vypracovaná aj vo formáte podľa prílohy č. 1 k Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 54/2024 Z. z. ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Obstarávateľom správy je mesto Nitra, ktoré ako orgán územného plánovania zabezpečila jej spracovanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Evy Ligačovej, na základe oprávnenia v zmysle § 12 ods. 3 písm. d) zákona o územnom plánovaní.

Odborne spôsobilá osoba je zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb pod číslom 434. Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Eva Ligačová je zamestnankyňou orgánu územného plánovania Mesta Nitra, v zmysle § 12 ods. 1 zákona o územnom plánovaní.

Platný Územný plán mesta Nitra v záväznej časti stanovil, pre ktoré časti mesta je potrebné pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' územný plán zóny. ÚPN O mesta Nitra stanovil obstarat' územný plán zóny pre priestorovo funkčný celok Šúdol, ktorého súčasťou je predmetné územie.

Územnoplánovacie podklady tak, ako vyplýva z obsahu predloženej správy neboli v predchádzajúcom období vypracované.

Na základe uvedených skutočností úrad podľa ustanovenia § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní konštatuje, že pri obstarávaní Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Pod Šúdolskou Nitra

bol dodržaný postup

podľa príslušných ustanovení zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ

regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra