

**Stanoviská Mestskej rady v Nitre k materiálom predkladaným na
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa
05.03.2026**

mat. č. 1215/2026

Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3

Mestská rada v Nitre odporúča MZ v Nitre schváliť Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 3.

mat. č. 1179/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č.5584/4 – k.ú. Nitra –manž. X.Y.) - PHOZ

Mestská rada v Nitre odporučila schváliť za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1220/2026

Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre Katarínu Murínovú (PHOZ)

Mestská rada v Nitre odporučila schváliť zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368 o výmere 19,50 m² v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Katarínu Murínovú, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871, nájomníčku v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2233/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov, z pôvodnej výšky nájomného 30,- €/m² /rok na výšku 1,- €/celý predmet nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2233/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov do 31.12.2026.

mat. č. 1189/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY) PHOZ

Mestská rada v Nitre odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti, parcelu C KN č. 301/17 – záhrada o výmere 32 m² oddelenenej Geometrickým plánom č. 033/2025 z parcely E KN č. 301, zapísanej v LV č. 1699 v kat. území Dražovce, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku za kúpnu cenu **74,75 €/m² vrátane DPH. Spolu cena 2392,00 € vrátane DPH.**

mat. č. 1190/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY) PHOZ

Mestská rada v Nitre odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti, parcely C KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a parcely C KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 130 m² oddelenenej Geometrickým plánom č. 10/2025 z parcely C KN č. 3007/203 v kat. území Dražovce zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX, za kúpnu cenu vo **výške 204,54 €/m² bez DPH, t.j. 251,58 € s DPH. Kúpna cena spolu 90 317,22 € vrátane DPH.**

mat. č. 1206/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z pozemku E KN parc. č. 330/2, a to diel č. 3 v k. ú. Horné Krškany) - PHOZ

Mestská rada v Nitre odporučila schváliť odpredaj za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH.

mat. č. 1196/2026

Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)

Mestská rada v Nitre odporúča schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 14.01 Hornostavská ulica 1.etapa, SO 14.03 Hornostavská ulica 2.etapa, SO 14.05 Hornostavská ulica 3.etapa, SO 08 – Verejné osvetlenie, vrátane pozemkov pod spevnenými plochami, a to: reg. „C“ KN parc. č. 552/11, 552/12, 552/72, 552/161, 552/181, 552/184, 552/185, 552/253, 552/257, 552/259 a 552/260 v katastrálnom území Mlynárce na LV č. 7471 do vlastníctva Mesta Nitra.

mat. č. 1213/2026

Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Párovské Háje – „Chodník a verejné osvetlenie Stará Jarocká Nitra“- SO 02 Verejné osvetlenie

Mestská rada v Nitre neschváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v k. ú. Párovské Háje.

mat. č. 1188/2026

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (k.ú. Zobor)

Mestská rada v Nitre odporúča schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra, v katastrálnom území Zobor, parcely registra E KN č. 2131/1 – záhrada o výmere 224m², evidovanej v LV č. 5166 v podiele 1/1 k celku.

mat. č. 1210/2026

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 09 - Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEN“)

Mestská rada v Nitre odporúča MZ v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt „SO 09 - Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 09“), od X. Y. a X. Y. (ďalej ako „Investori“), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEN“ v kat. území Párovské Háje tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1186/2026

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j.2279/2022/OM odstúpením pre nájomcu X.Y.– časť pozemku parc. reg. CKN č.33 - k. ú. Horné Krškany

Mestská rada v Nitre odporučila schváliť ukončenie NZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1217/2026

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO

Mestská rada v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3, uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34521984, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 120 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 187/12 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4751 m², k.ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom zvýšenia kapacity parkovacích miest, a to výpoveďou v zmysle čl. III. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. S podmienkou, že nájomca najneskôr ku dňu skočenia nájomného vzťahu odstráni z predmetu nájmu múr a oplotenie.

mat. č. 1191/2026

Návrh na zrušenie uznesenia č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Zobor – XY))

Mestská rada v Nitre odporúča **zrušiť** uznesenie č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025.

mat. č. 1199/2026

Návrh na zrušenie uznesenia č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s. r. o.)

Mestská rada v Nitre odporúča **zrušiť** uznesenie č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021.

mat. č. 1224/2026

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2024 -MZ zo dňa 18.04.2024 (zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy vo vlastníctve mesta prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor)

Mestská rada v Nitre materiál nezaradila na rokovanie.