
Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18d, § 18g a 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 472/2025-MZ zo dňa 16.12.2025 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 1/2026 zo dňa 12.01.2026 vykonala Mgr. Jarmila Krčmárová referent kontrolór, kontrolu pod názvom:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 tis. Eur.

Kontrolovaný subjekt: **Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, Nitra**

Kontrolované obdobie: **rok 2025**

Kontrola bola vykonaná v termíne: **12.01.2026 – 02.02.2026**

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Tiež zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Zákon o obecnom zriadení presne nešpecifikuje druhy prevodov, ktoré majú byť predmetom kontroly. Preto s cieľom poskytnúť ucelenú informáciu o hospodárení s majetkom mesta Nitra v sledovanom období boli do kontroly zahrnuté tieto prevody:

- kúpno-predajné zmluvy, v ktorých mesto Nitra bolo na strane predávajúceho;
- kúpno-predajné zmluvy, v ktorých mesto bolo na strane kupujúceho;
- zámenné zmluvy;
- protokoly o zverení majetku do správy;
- dodatky ku zmluvám o odovzdaní a prevzatí majetku do správy.

Predmetom kontroly boli prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 eur (ďalej len „kontrolované prevody majetku“).

Cieľom kontroly bolo preveriť, či pri prevode nehnuteľného majetku mesta v prípadoch predmetu kontroly, sa postupovalo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi.

Pri kontrole sa vychádzalo z právnych predpisov ako:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o obecnom zriadení“);
- Zákon 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“);

- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov“);
- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci (ďalej len „zákon o pomoci“);
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“);
- Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov (ďalej len „zásady hospodárenia“);
- Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN 13/2019“).

1. Základné informácie.

Mesto, ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania mesta a vlastnými príjmami. Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia.

Majetok mesta tvoria hnutelné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré mesto nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení je mestskému zastupiteľstvu vyhradené právo určovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. V zmysle § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí určilo mestské zastupiteľstvo obligatórny normatívny predpis mesta, t.j. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ktoré sú záväzné pre orgány mesta, zamestnancov mesta a pre rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok mesta ako aj pre právnické osoby, ktorým bol majetok mesta zverený.

Definovanie pojmov:

Prevodom nehnuteľného/hnuteľného majetku sa rozumie zmena nositeľa práva, ktorá je realizovaná právnym úkonom vykonaným pôvodným nositeľom práva, týmito právnymi úkonmi sú najmä zmluvy.

Prevod podliehajúci kontrole je aj prevod viacerých nehnuteľností, ktoré samostatne neprevyšujú hodnotu 20 000 €, pričom svojou povahou, umiestnením, využitím a použitím predstavujú jeden celok/súbor, ktorého súhrnná všeobecná hodnota prevyšuje 20 000 € a predmetný prevod bol realizovaný v jednej zmluve.

Časovým obdobím, počas ktorého došlo ku prevodu majetku sa rozumie predchádzajúci kalendárny rok, t.j. rok 2025. Rozhodujúcim kritériom bol dátum podpisu zmluvy, aj keď vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa nadobúda nie podpisom príslušnej zmluvy, ale vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle rozhodnutia o povolení vkladu vydaným príslušným

katastrálnym úradom. Pri odovzdaní majetku do správy rozhodujúcim bol dátum účinnosti protokolu o zverení majetku do správy.

Postupy realizácie majetkového prevodu nehnuteľného majetku, ktoré predchádzajú samotnému majetkovému prevodu, jeho schváleniu a následne postup pri tvorbe a uzatváraní predmetných zmlúv sa riadia zákonom o majetku obcí, príslušným VZN mesta Nitra a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Prevody vlastníctva vecí z majetku mesta na iný subjekt sa vykonávajú nasledovnými spôsobmi a formami:

Všeobecné v zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí:

- a) obchodnou verejnou súťažou
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Špecifické v zmysle § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí:

- a) prevod v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon alebo sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) prevod pozemkov pod stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) prevod podielu majetku mesta, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo,
- d) prevod hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota nižšia ako 5 000 eur,
- e) prevod nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku mesta ako formy investičnej pomoci,
- f) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Osobitné: špecifické ustanovene vo vzťahu k majetku slúžiacom potrebám civilnej ochrany.

V zmysle § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí, obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky odchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ako ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty

prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

V zmysle § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec, pri prevode majetku obce podľa ods. 15 predmetného zákona, povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 pís. f) tretieho bodu.

Ustanovenie § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí umožňuje mestu reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom majetku z dôvodu osobitného zreteľa. V týchto odôvodnených prípadoch nemusí mesto vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Prípady hodné osobitného zreteľa zákon o majetku obcí nekonkretizuje, je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v ktorých prípadoch uplatní tento postup, pričom osobitný zreteľ musí byť v zmysle zákona o majetku obcí zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra. Pre prípady prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa musia byť splnené podmienky a dôvody ukotvené v čl. 11 ods. 2 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra. Zásady hospodárenia tiež definujú prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku mesta a v čl. 2 bod 1 sa uvádza, že prebytočným majetkom mesta je majetok, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Mesto pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá, ako potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta; ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku mesta; protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta; úžitku iného majetku, ktoré môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta; výnosu pri vklade prebytočného majetku mesta do právnickej osoby, alebo verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí sú obce o prechode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov povinné spísať odovzdávajúce a nadobúdajúce právnické osoby písomné protokoly. O prechode práva hospodárenia k veciam a postúpení majetkových práv a záväzkov do správy organizácií spíšu protokoly orgány miestnej štátnej správy, obecné zastupiteľstvá a organizácie.

Na základe § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku, ktorým je jej rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Zverenie majetku do správy je definované v čl. 5 zásad hospodárenia. V zmysle bodu 4 písm. b) tohto ustanovenia podlieha zverenie nehnuteľného majetku do správy schválením uznesenia mestského zastupiteľstva a predmetné platí aj pri zverení hnuteľného majetku do správy

ktorého obstarávacia hodnota je nad 16 600 €. Zverenie hnutel'ného majetku do správy ktorého obstarávacia hodnota je do 16 600 € písomne schváli primátor mesta.

2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta.

Kontrola bola vykonaná z originálov vedenej spisovej dokumentácie, ktorá bola poskytnutá od Odboru majetku. ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu týkajúcu sa kontrovaných prevodov v zmysle predmetu kontroly a zistil, že v kontrolovanom období boli uskutočnené prevody:

Odpredaj majetku:

jeden prípad - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa;

tri prípady - dôvod hodný osobitného zreteľa;

Kúpa majetku:

štyri prípady - usporiadanie majetkových pomerov;

Zverenie majetku do správy bolo v kontrolovanom období uskutočnené v 11 prípadoch.

V roku 2025 neboli uskutočnené zámeny majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000 eur.

Všetky kontrolované prevody vlastníckych práv pri odpredaji majetku neboli uskutočnené za nižšiu cenu, ako je hodnota stanovená znaleckým posudkom. Na realizáciu prevodu majetku boli uzatvorené zmluvy resp. protokoly a dodatky. Z dôvodu eliminovania rozsiahlosti správy sú kontrolované prevody zoradené nižšie v tabuľkových formách v delení na:

- A. Kúpno-predajné zmluvy, v ktorých Mesto Nitra bolo na strane predávajúceho;
- B. Kúpno-predajné zmluvy, v ktorých Mesto Nitra bolo na strane kupujúceho;
- C. Protokoly o zverení majetku do správy, vrátane ďalších dodatkov.

Všetky prevody boli vopred prerokované a schválené mestským zastupiteľstvom. Príslušné materiály boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra, na webovom sídle mesta a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). U všetkých zmlúv boli dodržané notifikačné povinnosti ich zákonného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, keďže sa jedná o povinne zverejňované zmluvy podľa § 5 zákona o slobode informácií a zverejnenie je základnou podmienkou účinnosti zmluvy.

Prekontrolované zmluvy a účtovné doklady boli podpísané oprávnenými osobami a obsahovali zákonom požadovanú finančnú kontrolu v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vzniká, mení sa a zaniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení. Kontrolnú činnosť pri procese zápisu vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam a súlad v zmysle zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) zároveň realizuje príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, už pri návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prehľad kontrolovaných prevodov majetku mesta za r. 2025.

A. Kúpno-predajné zmluvy, v ktorých Mesto Nitra bolo na strane predávajúceho:

Zmluva č.j./ zo dňa	Prevod v zmysle zákona o majetku obcí	Účel	Uznesenie MZ o zámere číslo	Uznesenie MZ o schválení prevodu číslo	Katastrálne územie, Výmera spolu m ²	Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty (€/m ²)	Cena celkom v € (cena za m ²)	Vklad do katastra	Povinne zverejňované údaje
286/2025/OM z 06.03.2025	prípád hodný osobitného zreteľa	prebytočný majetok, usporiadanie majetkových pomerov	385/2024-MZ z 04.10.2024	459/2024-MZ z 21.11.2024	Nitra 232 m ²	Znalecký posudok č. 33/2025 (85,27 €/m ²)	22 272,00 (96 €/m ²)	Rozhodnutie z 23.04.2025 V 1817/2025	✓
287/2025/OM z 06.03.2025 v znení Dodatku č.1 z 26.06.2025	prípád hodný osobitného zreteľa	prebytočný majetok, usporiadanie majetkových pomerov	384/2024-MZ z 04.10.2024 v znení uzn. č. 216/2025-MZ z 10.06.2025	457/2024-MZ z 21.11.2024 v znení uzn. č. 219/2025-MZ z 10.06.2025	Nitra 223 m ²	Znalecký posudok č. 31/2025 (85,27 €/m ²)	21 408,00 (96 €/m ²)	Rozhodnutie z 10.07.2025 V 1792/2025	✓
303/2025/OM z 03.03.2025 v znení Dodatku č.1 z 02.07.2025	prípád hodný osobitného zreteľa	prebytočný majetok, usporiadanie majetkových pomerov	383/2024-MZ z 04.10.2024 v znení uzn. č. 215/2025-MZ z 10.06.2025	458/2024-MZ z 21.11.2024 v znení uzn. č. 218/2025-MZ z 10.06.2025	Nitra 215 m ²	Znalecký posudok č. 32/2025 (85,27 €/m ²)	20 640,00 (96 €/m ²)	Rozhodnutie z 15.07.2025 V 1608/2025	✓
<i>Prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra</i>									
553/2025/OM 09.04.2025	pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa	prebytočný majetok, usporiadanie majetkových pomerov pod stavbou	191/2019-MZ z 30.05.2019 v znení uzn. č. 288/2024-MZ z 27.06.2024	26/2025-MZ z 07.02.2025	Horné Krškany 927 m ²	Znalecký posudok č. 248/2024 (33,50 €/m ²)	38 197,04 (33,50 €/m ²)	Rozhodnutie z 14.05.2025 V 2830/2025	✓
<i>Prevod podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí</i>									

B. Kúpno-predajné zmluvy, v ktorých Mesto Nitra bolo na strane kupujúceho:

Zmluva č.j./ zo dňa	Prevod v zmysle zákona o majetku obcí	Účel	Uznesenie MZ o schválení prevodu číslo	Katastrálne územie, Výmera spolu m ²	Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty	Cena celkom v € Úhrada dňa	Vklad do katastra	Povinne zverejňované údaje
143/2025/OM z 04.03.2025	odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta	usporiadanie majetkových pomerov – cintorín sv. Cyrila a Metoda	363/2024-MZ z 04.10.2024	Párovské Háje 1761 m ²	Znalecký posudok č. 139/2022 (44,74 €/m ²)	78 787,14 13.03.2025	Rozhodnutie z 15.04.2025 V 1750/2025	✓
1581/2025/OM z 20.08.2025	odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta	usporiadanie majetkových pomerov – parčík Svätoplukovo námestie	154/2025-MZ z 30.04.2025	Nitra 2422 m ²	Znalecký posudok č. 8/2024 (194,90 €/m ²)	472 000,00 22.08.2025	Rozhodnutie z 01.10.2025 V 6819/2025	✓
1941/2025/OM z 27.10.2025	odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta	usporiadanie majetkových pomerov – detské ihrisko pri jazierku	273/2025-MZ z 26.06.2025	Zobor 512 m ²	Znalecký posudok č. 228/2024 (91,77 €/m ²)	47 000,00 30.10.2025	Rozhodnutie z 05.12.2025 V 8997/2025	✓
2281/2025/OM z 15.12.2025	odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta	usporiadanie majetkových pomerov – chodníky a zeleň Športový areál Sihot'	348/2025-MZ z 23.10.2025	Nitra 180 m ²	Znalecký posudok č. 69/2025 (120,48 €/m ²)	21 686,40 29.12.2025	Návrh na vklad podaný 29.01.2026 V-707/2026	✓

C. Zverenie majetku do správy.

Protokoly o zverení majetku do správy:

Protokol č.j. zo dňa	Správca	Organizačné zložky správcu	Uznesenie MZ o schválení prevodu číslo	Katastrálne územie	Hodnota zvereného majetku celkom v €	Povinne zverejňované údaje
1409/2025/OM z 21.07.2025	Spojená materská škola, Dobšinského 2885/8, Nitra	Materská škola Dobšinského 8, Nitra Materská škola Platanova 3, Nitra Materská škola Vansovej 6, Nitra Materská škola Belopotockého 2, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Zobor Dražovce	3 780 229,37	✓
1410/2025/OM z 21.07.2025 v znení Dodatku č.1	Spojená materská škola, Štiavnická 1, Nitra	Materská škola Štiavnická 1, Nitra Materská škola Topoľová 6, Nitra Materská škola Okružná 1, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Chrenová Veľké Janíkovce	2 560 531,12	✓
1411/2025/OM z 21.07.2025 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2	Spojená materská škola, Nábřežie mládeže 7, Nitra	Materská škola Nábřežie mládeže 7, Nitra Materská škola Ľudovíta Okánika 6, Nitra Materská škola Za Humnami 28, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Chrenová	1 573 657,01	✓
1412/2025/OM z 21.07.2025 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2	Spojená materská škola, Piaristická 12, Nitra	Materská škola Piaristická 12, Nitra Materská škola Rázusova 26, Nitra Materská škola Mostná 1, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Nitra Chrenová	679 994,62	✓
1413/2025/OM z 21.07.2025 v znení Dodatku č.1	Spojená materská škola, Párovská 36, Nitra	Materská škola Párovská 36, Nitra Materská škola Štefánikova 128, Nitra Materská škola Staromlynská 2, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Nitra Horné Krškany	1 307 132,19	✓
1414/2025/OM z 21.07.2025 v znení Dodatku č.1	Spojená materská škola, Dolnočermánska 57, Nitra	Materská škola Dolnočermánska 57, Nitra Materská škola Golianova 1, Nitra Materská škola Nedbalova 17, Nitra Materská škola Novomestského 19, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Nitra	2 357 024,83	✓
1415/2025/OM z 21.07.2025	Spojená materská škola, Benkova 17, Nitra	Materská škola Benkova 17, Nitra Materská škola Čajkovského 3, Nitra Materská škola Beethovenova 1, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Nitra	2 398 870,38	✓

MESTO NITRA

Útvar hlavného kontrolóra

1416/2025/OM z 21.07.2025	Spojená materská škola, Alexyho 26, Nitra	Materská škola Alexyho 26, Nitra Materská škola Bazovského 1, Nitra Materská škola Zvolenská 23, Nitra	271/2025-MZ z 26.06.2025	Nitra	1 820 861,08	✓
Pozn.: na zverený majetok do správy v zmysle uvádzaných dodatkov k protokolom bol dňa 08.10.2025 a 14.10.2025 udelený súhlas primátora mesta						

Dodatky k zmluvám o odovzdaní a prevzatí majetku do správy:

Dodatok č.j. zo dňa	Názov dodatku	Správca	Popis majetku	Uznesenie MZ o schválení prevodu číslo	Hodnota zvereného majetku celkom v €	Povinne zverejňované údaje
264/2025/OM z 14.02.2025	Dodatok č. 12 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 933/2003/OSM zo dňa 08.12.2003 v znení Dodatkov č. 1 až 11	Základná škola Topoľová 8, Nitra	rekonštrukcia kuchyne	503/2024-MZ z 12.12.2024	280 591,82	✓
653/2025/OM z 24.04.2025	Dodatok č. 13 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 772/2003/OSM zo dňa 10.11.2003 v znení Dodatkov č. 1 až 12	Základná škola Tulipánová 1, Nitra	rekonštrukcia, technické zhodnotenie a interiérové vybavenie pavilónu 3	87/2025-MZ z 17.03.2025	1 126 845,79	✓
1667/2025/OM z 20.08.2025	Dodatok č. 6 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 996/07/OM zo dňa 16.10.2007 v znení Dodatkov č. 1 až 5	Správa zariadení sociálnych služieb Jánskeho 7, Nitra	technické zhodnotenie budovy SZSS -výťah	151/2025-MZ z 30.04.2025	199 071,15	✓

3. Záver

Na základe vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku a zverenia majetku do správy, v prípadoch kde všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, možno konštatovať, že bol dodržaný zákonný proces a formálne zásady prevodu v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, účinných v čase realizácie jednotlivých prevodov.

V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitry, ak kontrolný orgán nezistí nedostatky sa vypracúva záznam z kontroly. Záznam z kontroly bol vypracovaný dňa 04.02.2024 a s jeho obsahom bol oboznámený prednosta MsÚ v Nitre, ktorý prevzal jeden výtlačok.

Táto správa o výsledku kontroly bola prerokovaná dňa 05.03.2026 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré prijalo uznesenie č. 78/2026-MZ.

Ing. Oľga Hetényiová, v. r.
hlavná kontrolórka mesta Nitry