



Marek Hattas  
Primátor mesta Nitra

Mestský úrad  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

037 / 65 02 112  
kancelaria.primatora@msunitra.sk

Vážený pán  
Ing. Miroslav Gut  
poslanec MZ  
Dvorčanská 76  
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	Prim/85563/2026	Gráfová/kl.123	25.03.2026

## Vec

Odpoveď na Interpeláciu

Vážený pán Gut,

v nadväznosti na Vašu interpeláciu podanú na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 5. 3. 2026, týkajúcu sa prenájmu časti mestského pozemku na Roľníckej ulici (parc. č. 918/2, k. ú. Dolné Krškany), Vám predkladám nasledovné **stanovisko od odboru majetku k prenájmu časti mestského pozemku na Roľníckej ulici:**

### 1. K prehodnoteniu rozhodnutia a otázke rovnomerného prístupu

Súčasný nájomca požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku, ktorý je oplotený a užíva ho spolu so svojimi nehnuteľnosťami, čím mal záujem o usporiadanie vlastníctva. Nakoľko mu odpredaj v MZ nebol schválený, požiadal o dočasné užívanie a prenájom. Napriek rozdielnym stanoviskám medzi odbornými útvarmi a VMČ č.1 a Komisiou pre F SM, v návrhu na nakladanie vypracovanom OM, som dňa 14.05.2024 schválil prenájom v súlade so zákonom v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení.

Mesto Nitra v obdobných prípadoch postupuje rovnako, buď odpredajom, alebo dlhodobým nájmom, tento prípad preto nemožno považovať za precedens alebo nerovnomerný prístup k obyvateľom mesta.

## 2. K ochrane verejného záujmu a podnetom občanov

Mesto Nitra má v tomto prípade možnosť ukončiť NZ. Ukončenie NZ však nevyrieši situáciu parkovania áut na priľahlých pozemkoch a ich devastáciu nájomcom. Zároveň sa na mestskom pozemku bude nachádzať stavba a žiadateľ bude naďalej bude užívať predmetný pozemok bez právneho titulu a bude brániť mestu v jeho využívaní. Mesto bude mať ako vlastník pozemku možnosť domáhať sa svojich práv v súdnom konaní, ktorý môže trvať roky. Máme preto názor, že usporiadanie vzťahu k pozemku prenájmom/odpredajom, ak to daný prípad umožňuje, je pre mesto Nitra vhodnejší spôsob.

## 3. K súladu s predpismi a hospodárnosti

Mesto postupovalo v súlade so zákonom v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, kedy prenechanie majetku do nájmu je v kompetencii primátora mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 €.

## **Na základe predložených skutočností a podkladov správy cintorínov uvádzame nasledovné odpovede k prenájmu hrobového miesta na rozšírenom cintoríne v Dolných Krškanoch:**

### 1. Možnosti prehodnotenia rozhodnutí a náprava precedensu

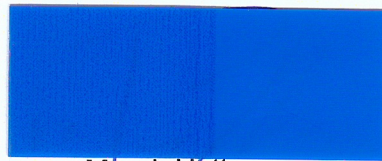
Možnosti prehodnotenia rozhodnutí sú z právneho hľadiska minimálne, nakoľko k žiadnemu porušeniu rovnomerného prístupu nedošlo. Nájomkyňa má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu podpísanú štatutárom mesta, pričom za nadrozmerné hrobové miesto riadne platí vyššiu sadzbu v súlade s aktuálnym cenníkom. Keďže „zachovanie jednotného charakteru“ nie je v platnom VZN definované a spájanie hrobiek nie je zakázané, mesto nemá relevantný právny dôvod na zmenu rozhodnutia. Akýkoľvek zásah do existujúcej hrobky by bol technicky nemožný bez jej znehodnotenia.

### 2. Kroky mesta na ochranu verejného záujmu na základe sťažností

Správa a prevádzka pohrebísk neeviduje žiadne podnety od občanov, iba opakovane od VMČ č. 1. Mesto v tejto súvislosti nepodnikne kroky na odstránenie nadrozmernov, pretože by tým vznikla škoda na súkromnom majetku nájomcu (nadzemná časť hrobky). Verejný záujem je chránený tým, že nájomkyňa za plochu riadne platí a technicky nevyužitelný priestor (pár centimetrov), ktorý by vznikol prípadným odstránením, by mestu nepriniesol žiadny hospodársky úžitok.

### 3. Súlad postupu mesta s predpismi, zákonmi a zásadami hospodárenia

Postup mesta plne zodpovedá platným predpisom. Rozhodovacia právomoc prevádzkovateľa priamo vyplýva zo Zákona o pohrebníctve a príslušného VZN. Z hľadiska hospodárenia s majetkom mestu nevznikla žiadna škoda, naopak, za nadrozmerné miesto je inkasované vyššie nájomné. Keďže zákon neumožňuje vypovedať zmluvu kvôli rozmerom (pokiaľ je nájomné uhradené), mesto postupuje v súlade so zákonom a chráni sa pred rizikom žalôb za znehodnotenie súkromného majetku nájomcu.



~~25. 03. 2026~~ Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

25. 03. 2026