



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1225/2026
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 4259/7, k. ú. Nitra
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkovoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkovoprávneho usporiadania
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	02.03.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 4259/7, k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra - **novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 4259/7** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13 m²**, odčlenený Geometrickým plánom č. 20/2026 zo dňa 23.02.2026 od parc. reg. C KN č. 4259/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m², k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 5619 vo vlastníctve **X. Y., XXXX**.

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 152/2025 zo dňa 10.10.2025 **vo výške 807,00 € vrátane DPH**.

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 4259/7, k. ú. Nitra.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti – parc. reg. C KN č. 4259/7, k. ú. Nitra do majetku mesta od X. Y., XXXX.

Tento materiál má priamu súvislosť s mat. č. 1226/2026.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 36. zasadnutí konanom dňa 13.11.2025 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (zámena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra a spol. LEIMAK s.r.o., k. ú. Nitra) a Uznesením č. 447/2025-MZ schválilo:

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu úžitku iného majetku, ktoré môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta a to novovytvorenú časť o výmere 47 m² pozemku parc. reg. C KN č. 4249/4 – zastavaná plocha a nádvorie, oddelenú geometrickým plánom č. G1-1754/2025 zo dňa 15.08.2025 od parc. reg. C KN č. 4249/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 691 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra,

2. zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra dodatkov č. 1-3, z dôvodu prevodu majetku mesta formou zámeny, ak je takéto nakladanie s majetkom výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti

a to časti o výmere 47 m² pozemku parc. reg. C KN č. 4249/4 – zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej geometrickým plánom č. G1-1754/2025 zo dňa 15.08.2025 od parc. reg. C KN č. 4249/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 691 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za

novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 4259/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², oddeleného geometrickým plánom č. G1-1754/2025 zo dňa 15.08.2025 od parc. reg. C KN č. 4259/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 5619 vo vlastníctve spol. LEIMAK s. r. o., Jarmočná 15, 949 01 Nitra, IČO: 51 810 930 s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností za účelom plánovanej dostavby a rozšírenia Prvej nitrianskej jednoduchovej chirurgie, s. r. o. mesto Nitra zámenou získa právny vzťah k celému pozemku pod komunikáciou.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe ZP č. 152/2025 zo dňa 10.10.2025. Po započítaní výmer zamieňaných nehnuteľností predstavuje finančný rozdiel zamieňaných nehnuteľností sumu vo výške 1588,00 € vrátane DPH, ktorú bude spol. LEIMAK s. r. o. povinná uhradiť v prospech Mesta Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Po vzájomnej konzultácii odboru majetku, odboru dopravy a X. Y. došlo k prehodnoteniu procesu nakladania. Pôvodná zámena bola zmenená na darovanie, nakoľko Ing. Valachová ponúkla predmetný pozemok mestu práve formou daru do majetku mesta.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie Geometrického plánu č. 20/2026 zo dňa 23.02.2026, ktorým bol od parc. reg. C KN č. 4259/4 o celkovej výmere 136 m² vo vlastníctve X. Y. (v čase schvaľovania zámeny vo vlastníctve spol. LEIMAK s. r. o.) oddelený pozemok parc. reg.

C KN č. 4259/7 o výmere **13 m²**, získaním ktorej nadobudne mesto Nitra právny vzťah k celému pozemku pod komunikáciou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.