



+421 917 622 227
predaj@rezidenciataban.sk
www.rezidenciataban.sk

V Nitre dňa 11. 11. 2021

Mesto Nitra
evidencia obyvateľstva a domov
Štefánikova trieda 60
949 01 Nitra
p. Bublincová

VEC: Stanovisko k návrhu VZN č. 5/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto

Vážený partner,

týmto si Vám dovoľujeme zaslať naše stanovisko k Vášmu návrhu na pomenovanie ulice v rámci pripravovaného VZN č. 5/2021, a to konkrétne premenovanie ulice, ktorá vedie medzi kláštorom Piaristov a našim projektom a prepája ulicu Palánok s ulicou Piaristická, na ulicu „Hornotabánska ulica“.

Predmetná ulica bola vybudovaná našou spoločnosťou na našich pozemkoch ako účelová vjazdová komunikácia. Nejedná sa teda o verejné priestranstvo, ale o súkromnú účelovú komunikáciu obsluhujúcu náš projekt, umožňujúcu vjazd do jednotlivých blokov/ stavebných objektov a podzemných garáží vybudovaných v rámci nášho projektu. S prihliadnutím na uvedené sme ako vlastníci predmetných nehnuteľností (cesty aj pozemkov) ani nikdy nežiadali o formálne pomenovanie takto vybudovanej účelovej komunikácie.

Takisto dávame do pozornosti, že vchody do blokov C & D, ako aj podzemných garáží stavby Tabán, ktoré sa nachádzajú na predmetnej obslužnej komunikácii, ktorú momentálne zamýšľate pomenovať novým názvom „Hornotabánska ulica“, už predošle dostali podľa rozhodnutia evidencie obyvateľstva a domov č. OS-EOD-5449/2021-Bub zo dňa 28. 4. 2021 svoje pomenovanie, ako aj súpisné a orientačné čísla, a to konkrétne orientačné č. vchodu do Bloku D a podzemných garáží na ulici Piaristická 16 a vchod do bloku C na ulici Palánok 5. Toto právoplatné označenie bolo následne použité vo všetkých úradných, obchodných a servisných konaniach (kataster, banky, záložné inštitúcie a iný veritelia, poisťovne, poskytovatelia internetových & dátových služieb, dodávatelia energií, plynu, tepla, vody & odpadov, atď.), ako aj v samotných zmluvách o prevode vlastníctva k jednotlivým nehnuteľnostiam vybudovaným v rámci projektu, ktorých zavkladovanie už prebehlo v evidencii katastra nehnuteľností. Okrem uvedeného naša spoločnosť tiež zabezpečila na všetky vchody komplexu výrobu a montáž špeciálnych okrasných popisných tabúl s názvom ulice a číselným označením každého vchodu. Všetky predošle vymenované dokumenty, zmluvy, registrácie a úradné záznamy by sa museli po momentálne zamýšľanom premenovaní ulice aktualizovať, čo by predstavovalo absolútne disproporcionálny a neadekvátny zásah do práv všetkých vlastníkov dotknutých nehnuteľností a ich partnerov (stovky majiteľov a inštitúcií), vrátane našej spoločnosti. Takisto si nedokážeme ani v teoretickej rovine predstaviť, kto by zabezpečil a manažoval tento proces „aktualizácie“ údajov vo všetkých registroch, ako aj úradných a obchodných vzťahoch.



+421 917 622 227
predaj@rezidenciataban.sk
www.rezidenciataban.sk

V neposlednom rade by sa Mesto Nitra takýmto nevhodným *ex post* rozhodnutím dostalo do pozície, kedy by s veľkou pravdepodobnosťou mohlo čeliť početným sťažnostiam, ako aj žalobám na finančnú náhradu za spôsobené škody.

Vzhľadom na všetky hore uvedené majetkovoprávne, technické, ako aj administratívne problémy s novým pomenovaním, resp. premenovaním obslužnej vjazdovej komunikácie k nášmu projektu, ako vlastník predmetnej komunikácie a pozemkov, na ktorých je komunikácia vybudovaná, **nesúhlasíme** s jej novým pomenovaním a žiadame Vás o zachovanie jestvujúceho názvu obslužnej komunikácie tak, ako bolo rozhodnuté po kolaudácii Vaším rozhodnutím č. OS-EOD-5449/2021-Bub zo dňa 28. 4. 2021.

S pozdravom

Projekt Tabán s.r.o.
Mlynské nivy 42 - 821 09 Bratislava
IČO: 50 284 991 IČ DPH: SK71 20000129
Obch. reg. Okresný súd Bratislava I.,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 110743/B 1

Peter Žitný
konateľ
Projekt Tabán s.r.o.