



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	488/2020
Názov materiálu:	Petícia – Neberte nám zeleň a miesto na parkovanie
Spracovateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór
Napísal:	Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór
Prizvať:	Mgr. Ing. Martin Hodál, Na Predmostí 4, 949 01 Nitra
Dátum rokovania MZ:	07.05.2020
Dátum vyhotovenia:	16.03.2020
Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Petíciu – „Neberte nám zeleň a miesto na parkovanie“ b e r i e n a v e d o m i e Petíciu – „Neberte nám zeleň a miesto na parkovanie“ u k l a d á hlavnému architektovi mesta Nitra vo veci požiadaviek na zmeny územnoplánovacej dokumentácie postupovať v zmysle platných právnych predpisov
Podpis predkladateľa:	

Dôvodová správa

Podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány verejnej moci so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Dňa 02.03.2020 bola mestu Nitra doručená petícia pod názvom „**Neberte nám zeleň a miesto na parkovanie**“, ktorá bola dňa 03.03.2020 zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod por. č. 4/2020. K predmetnej petícii boli dňa 03.03.2020 dodatočne doručené dva petičné hárky pod por. č. 68, č. 69 a dňa 9.3.2020 dodatočne doručený jeden petičný hárok pod por. č. 70. Doručená petícia obsahuje celkovo 70 petičných hárkov na ktorých je spolu 1526 podpisov. Petícia bola podporená aj v elektronickej podobe s počtom 435 potvrdení podpory elektronickej petície. Celkový počet podporovateľov petície spolu je 1961.

Predkladám Vám na prerokovanie uvedenú petíciu, nakoľko v zmysle § 5d ods. 2 a ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien, vecne príslušný orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená. A ak je petícia určená obecnému/mestskému zastupiteľstvu je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Občania podanou petíciou vyslovili požiadavky, cit.:

„Občania žiadajú vo svojej petícii Mesto Nitra ako stavebný úrad, pána primátora osobne, aby vykonali kroky k zabráneniu realizácie stavieb na Parkovom nábreží na parc. č. 273/1, 273/2 k.ú. Nitra a parc. č. 3190/3 k.ú. Zobor a na parc. č. 222/6 k.ú. Nitra a ponechali ich na doterajšie využívanie ako zeleň, relaxáciu a oddych a parc. č. 273/1 na parkovanie.

Občania tiež žiadajú poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre, aby zmenili územný plán Mesta Nitry tak, aby tieto pozemky parc. č. 273/1, č. 273/2, č. 222/6 a 3190/3 boli vyňaté z určenia na zastavanie a boli ponechané ako zeleň a parc. č. 273/1 ako parkovisko.“

Príloha č. 4 (str.- 10-12) tohto materiálu obsahuje sprievodný list k podaniu predmetnej petície a petičný hárok č.1. S kompletnou dokumentáciou podanej petície sa môžu poslanci mestského zastupiteľstva oboznámiť na útvare hlavného kontrolóra, kde sú všetky petičné hárky archivované.

Podaná petícia zobrazuje nasledovné nehnuteľnosti:

Parcely registra „C“ k.ú. Nitra zapísané na LV č. 6530 – vlastník Kúpele Bojnice, a.s. v podiele 1/1 a to:

- p.č. 273/1 o výmere 4945 m² – zastavaná plocha a nádvorie má charakterizovaný spôsob využívania pozemku 22- t.j. pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavby – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti;
- p.č. 273/2 o výmere 5924 m² – ostatná plocha má charakterizovaný spôsob využívania pozemku 29- t.j. pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie;

Obe parcely sú zapísané na LV č. 6530 s druhom chránenej nehnuteľnosti 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie a pamiatkovej zóny.

Parcela registra „C“ k.ú. Nitra zapísané na LV č. 7657 – vlastníci Krepák Miroslav a Petra Krepáková v podiele 1/1 a to:

- p.č. 222/6 o výmere 1979 m² – ostatná plocha má charakterizovaný spôsob využívania pozemku 29- t.j. pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie;

Parcela zapísaná na LV č. 7657 je s druhom chránenej nehnuteľnosti 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie a pamiatkovej zóny.

Parcela registra „E“ v k.ú. Zobor zapísaná na LV č. 4912 – vlastníci Mesto Nitra v podiele 1/1; p.č. 3190/3 o výmere 286 m² – trvalý trávny porast

K predmetu podanej petície sa vyjadrili odborné útvary Mestského úradu v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Občania podanou petíciou žiadajú o.i. zmeniť územný plán mesta Nitry tak, aby pozemky p.č. 273/1, 273/2, 222/6 v k.ú. Nitra a 3190/3 v k.ú. Zobor boli vyňaté z určenia na zastavanie a boli ponechané ako zeleň a parc. č. 273/1 v k.ú. Nitra ako parkovisko (viď. grafická príloha č. 3 – str. 9).

Parcela reg. E KN p. č. 3190/3 v k.ú. Zobor tvorí súčasť plôch funkčne určených ako sprievodná zeleň rieky Nitry s urbánnou ekologickou funkciou podľa Územného plánu mesta Nitra schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 6. Z hľadiska funkčného využitia nie je dôvod na zmenu územného plánu.

Funkčné využitie a priestorové usporiadanie parciel reg. C KN p. č. 273/1, 273/2 v k.ú. Nitra určuje Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 190/2007 - MZ zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1. Prevažná časť parc. č. 273/1 v k.ú. Nitra je funkčne určená pre bývanie a vybavenosť a časť v kontakte s riekou Nitra na zeleň prírodnú. Iba časť parcely č. 273/2 je funkčne určená na zastavanie s funkciou bývanie a vybavenosť, ostatné plochy parcely sú určené na zeleň. (viď. príloha č. 2 – str. 8). Na plochách vymedzených územným plánom pre zastavanie vlastníci pozemku pripravuje výstavbu – „**Obytného súboru Parkové nábrežie Nitra**“.

Parcela reg. C KN p. č. 222/6 v k.ú. Nitra je situovaná na Podzámskej ulici. Predmetná parcela je funkčne určená na dostavbu s funkciou vybavenosť a bývanie a na nezastavaných plochách zeleň vnútrobloková. Mesto Nitra, aj na základe podanej petície (pet. č. 4/2016), sa už zaoberalo evidovanou požiadavkou (pod por. č. 6) na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. 222/6 v k.ú. Nitra na plochy zelene v rámci schvaľovania rozsahu požiadaviek rozpracovaných zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 05.04.2018. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2018 – MZ zo dňa 05.04.2018 požiadavka evidovaná pod č. 6 nebola schválená v rámci rozsahu požiadaviek, ktoré sú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov č.2 ÚPN – CMZ v Nitre. (viď. príloha č.1-str. 4-7)

Stanovisko stavebného úradu :

K umiestneniu stavby **„Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“** bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 23497/2012-010-Ing.Ki zo dňa 26.03.2013 (právoplatné dňa 29.04.2013) a rozhodnutie – zmena výroku č. SP 1948/2014-010-Ing.Ki zo dňa 15.05.2015 (právoplatné dňa 17.06.2015) a rozhodnutie – zmena výroku č. SP 3158/2016-010-Ing.Ki zo dňa 07.04.2016 (právoplatné dňa 09.05.2016).

Všeobecný stavebný úrad má vedomosť, že pre stavebný objekt SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie bolo vydané stavebné povolenie č. UHA-DUaI-2733/2017-011-Ing.Dá zo dňa 17.05.2018 (právoplatné dňa 11.06.2018) a pre stavebné objekty SO 03 – Vodovodná prípojka a SO 04 – Vonkajšia kanalizácia (SO 04.1, SO 04.2) bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP3-2018/004177-10/F49 zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňa 28.02.2018).

Pre stavbu **„Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“** bolo vydané stavebné povolenie č. SP 11196/2019-009-Ing.Ki zo dňa 22.11.2019. Stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť, dňa 27.12.2019 bolo voči nemu podané odvolanie. Dňa 11.02.2020 bol spis postúpený na Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami stavebného zákona nemá v kompetencii zaoberať sa petíciou.

**Zoznam požiadaviek na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu
Centrálnej mestskej zóny v Nitre**

1. Dušan Karaman, Palackého 6, 949 01 Nitra – **žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 1987 v k.ú. Nitra z funkcie zeleň vnútrobloková na funkciu bývanie s doplnkovou výbavenosťou.**
2. Ing. Pavel Bedač, Kmeťková 13, 949 01 Nitra a Ing. Imrich Bedač, Platanová 4, 949 01 Nitra – **žiadosť o zrušenie verejnoprospešnej stavby VPS D2 : „ Vytvorenie a realizácia prepojovacej komunikácie ulíc B. Nemcovej – Za Ferenitkou – Wilsonovo nábrežie v predĺžení trasy ulice Boženy Nemcovej (súvisiaca asanácia častí objektov v bývalom areáli Ferenit) z dôvodu zámeru prestavby objektu na parcele č. 1618 v k.ú. Nitra.**
3. C plus trading, s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra – **žiadosť o prehodnotenie výstavby verejnoprospešnej stavby VPS D2 : „ Vytvorenie a realizácia prepojovacej komunikácie ulíc B. Nemcovej – Za Ferenitkou – Wilsonovo nábrežie v predĺžení trasy ulice Boženy Nemcovej (súvisiaca asanácia častí objektov v bývalom areáli Ferenit)“ a zachovanie súčasného stavu.**
4. Business Centrum Nitra s.r.o., Ing. Karol Janovič , konateľ, Sv. Beňadika 4, 949 01 Nitra a Mgr. Stanislav Dermek, Kalinčiakova 13, 949 01 Nitra – **žiadosť o zmenu funkčného využitia vnútroblokovej zelene pre možnosť dostavby pozemkov p. č. 1589, 1593 v k. ú. Nitra vrátane parkovania a bývania.**
5. Pneuservis Gajdoš, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce – **žiadosť o prehodnotenie potreby asanácie objektu - Pneuservis Gajdoš na p.č. 2748/3 v k.ú. Nitra a súvisiaca zmena funkčného využitia parcely pre účely zachovania prevádzky pneuservisu.**
6. Ing. arch. Ladislav Mikle Barát, Kláštorská 65, 949 01 Nitra -**žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku p. č. 222/6 v k. ú. Nitra pre funkciu prírodnej zelene (ZP)- pozemky určené ako plochy zelene v prírodnej štruktúre s obmedzeným prevádzkovým využitím a prístupom bez doplnkových funkcií.**
7. Pavel Páleník Farby –Laky – Drogéria, Hlavná 254, 951 35 Veľké Zálužie – **žiadosť o zmenu stavebnej a uličnej čiary úseku Štefánikovej ulice prepájajúcej autobusovú stanicu vo väzbe na existujúcu stavbu súp. č. 85 na pozemku parc. č. 2871 v k. ú. Nitra**
8. Ing. Ladislav Kolár, Ivana Krasku 14, 934 01 Levice – **žiadosť o zmenu priestorového využitia pozemku parc.č. 1882/1 a p.č. 1882/3 v rozsahu podľa situačnej prílohy č. 2 a to zväčšením plochy určenej na zastavanie pre výstavbu bytového domu so zastavanou plochou max 432m2 a riešením parkovania vo vnútrobloku s vjazdom a výjazdom na parkovisko z ulice Fraňa Mojtu.**

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

15. bod (mat. č. 1367/2018)

Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnaj
mestskej zóny v Nitre“

U z n e s e n i e číslo 100/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnaj
mestskej zóny v Nitre“

s c h v a ľ u j e

rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre“ podľa návrhu
pod poradovým číslom:

7, 10, 11, 12, 13, 17,

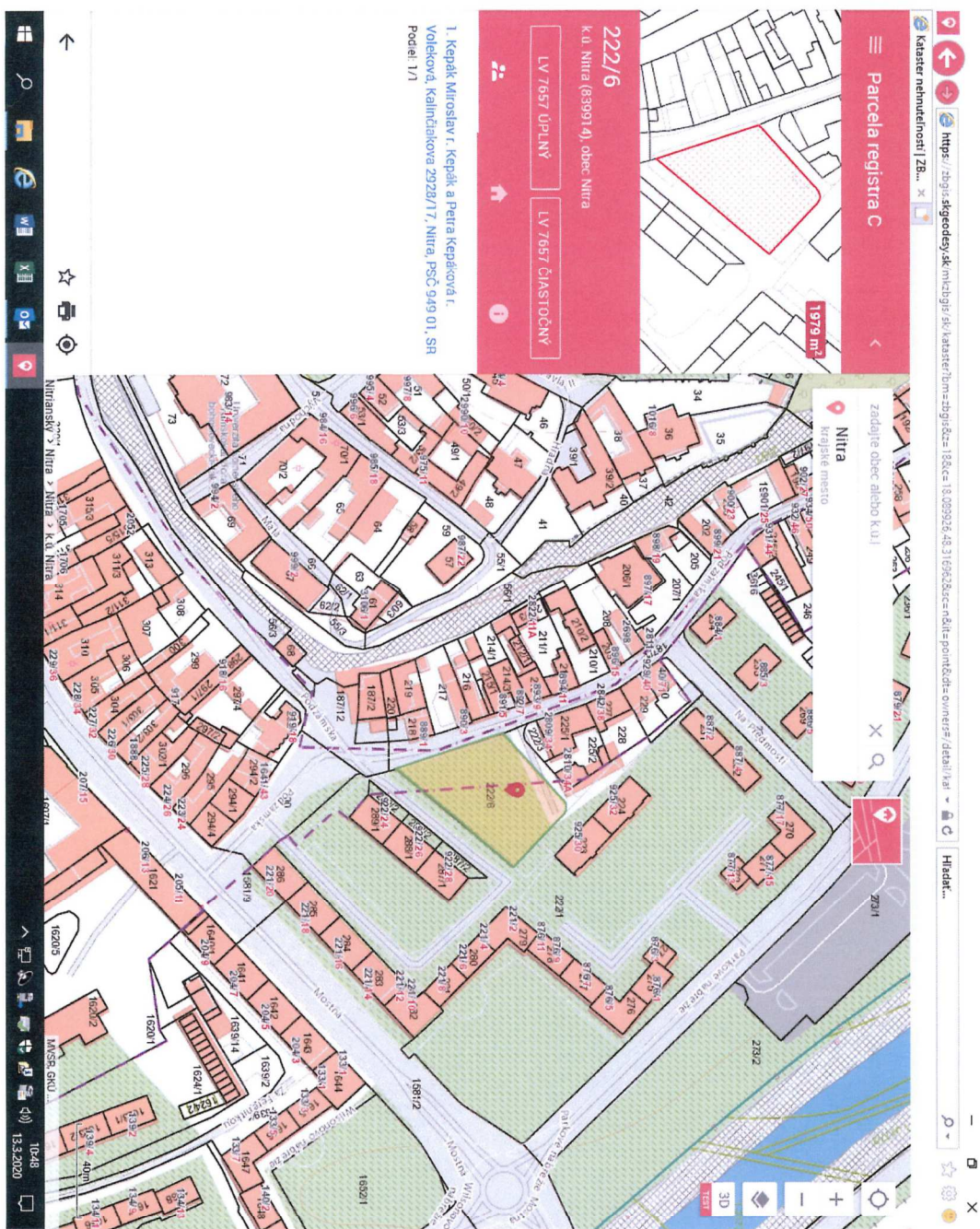
bod 15 s podmienkou vymedzenia lokalít v Centrálnaj mestskej zóne v Nitre pre zvýšenie
ekvivalentného uhla zatienenia 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe a 42° v mimoriadne
stiesnených priestoroch historickej zástavby

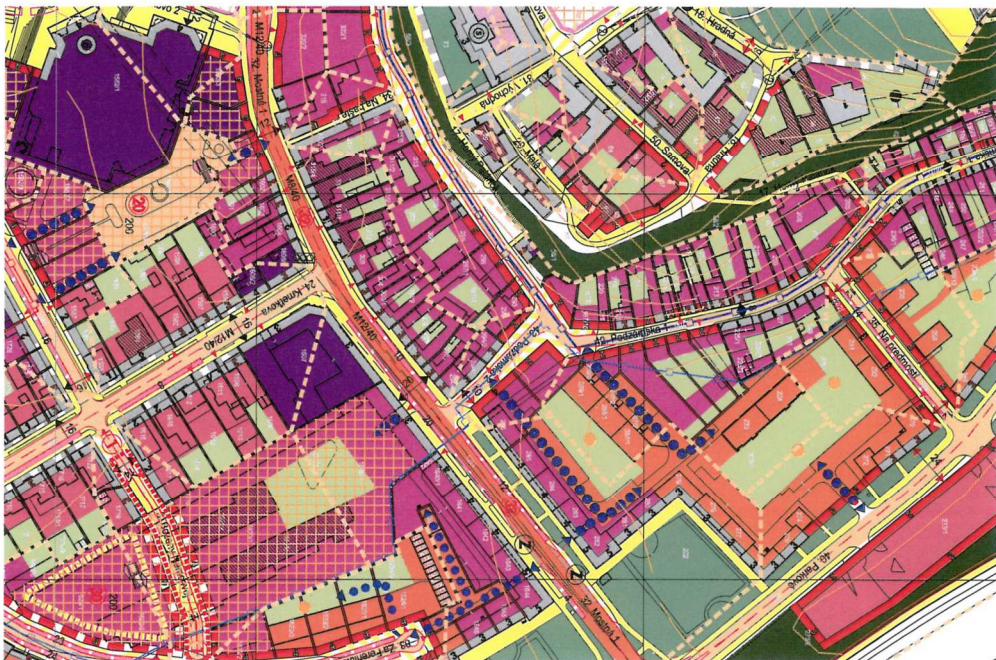
a bod 18 s podmienkou zachovania parkoviska na teréne v pôvodnom stave so zeleňou

V Nitre dňa 11.04.2018

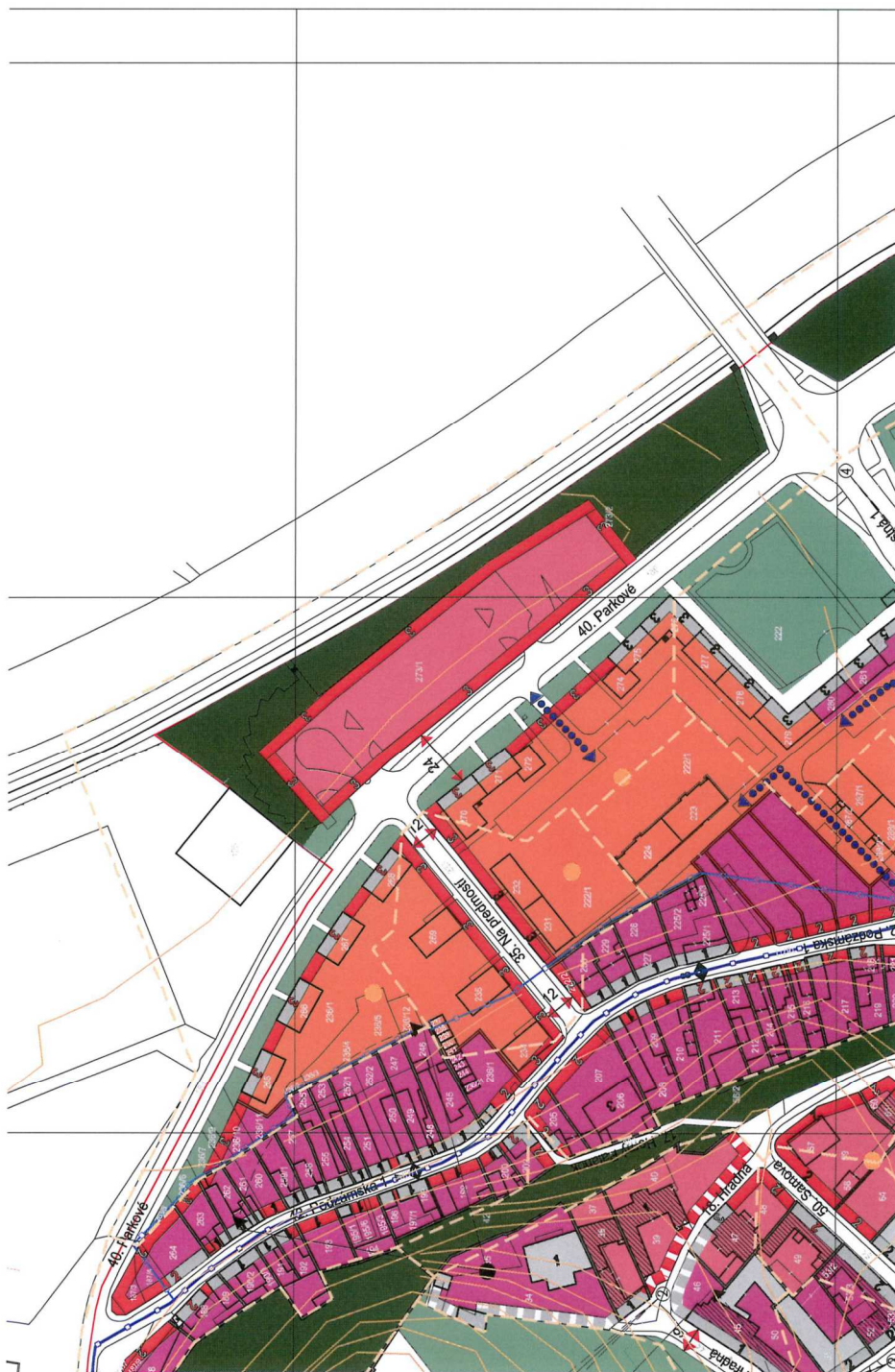
Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre





43. ÚPČ - Podzámska 2 (ulica)
Funkčné regulatívny zástavby
• Súčasná funkčná využiteľnosť zástavby • komerčná a rekreačná výstavba • bytie
• Prípustné funkčné využiteľnosti zástavby • komerčná a rekreačná výstavba • bytie
• Neprípustné funkčné využiteľnosti zástavby • výroba a veľkoobchodná výstavba • zariadenia a spoločenské zariadenia s podstatnou prevádzkou v blízkosti bytia • bytie od 2. NP výšle
• Poznátky k funkčnému využiteľnosti zástavby • premenovať funkčné využiteľnosti zástavby • bytie od 2. NP výšle
Prístavby regulatívny zástavby
• Súčasná prístavby podmienky zástavby • údržba zariadení a zariadení s podstatnou prevádzkou v blízkosti bytia • rekreačná výstavba
• Navrhované prístavby požiadavky na zástavbu • údržba zariadení a zariadení s podstatnou prevádzkou v blízkosti bytia • rekreačná výstavba
• Poznátky k prístavbám podmienky zástavby • pri koeficient zástavby do 0,8 výšle prístavby pre zariadenia s podstatnou prevádzkou v blízkosti bytia • koeficient zástavby prístavby max. 0,8 (80%) v podlaží s bytmi - 1,0 (100%) prístavby výstavby
Funkčné regulatívny verejného priestoru
• Súčasná funkčná využiteľnosť verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia oblasť a prístup s parkovacím priestorom • dopravná a spoločenská ulica s obmedzenou dopravou • komunikácia oblasť a prístup - prístup pešiu
• Poznátky k funkčnému využiteľnosti verejného priestoru • obmedzená ulica s parkovacím priestorom pre zariadenia s podstatnou prevádzkou v blízkosti bytia • obmedzený prístup pre malé a stredné vozidlá • v meste podlaží do mestskej zástavby výšle prístavby podmienky pre výšle a výšle
Prístavby regulatívny verejného priestoru
• Požadované parametre verejného priestoru • respektovať výšle prístavby min. 3,6 m • celá dopravná - zariadenia prístavby min. 3,6 m
• Technické vybavenie verejného priestoru • prechodové zariadenia vedené do zeme • v rámci rekreačnej ulice rekreačnej zariadenia - A - prístup realizácia nového zariadenia • realizovať prístup STL, rozvodov plyn Podzámska - Mestná
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• Výšle prístavby ulice zástavby - zariadenia zariadenia prístavby min. 3,6 m • do prístavby ulice integrovat prvky stromovej zástavby
Všeobecné poznámky a informácie
• údaje majú informatívny a smerný charakter





Príloha č. 4

Mgr. Ing. Martin Hodál, Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra, organizátor petície

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	- 2 -03- 2020
Evidenčné číslo: 1/	78170
Prílohy/listy:	67 listov
Číslo prijatia:	4633
+1 - 90 príloh	

Stožnosť: **PETICIA č. 4/2020**
Dňa: 3. 3. 2020
Trieda: 14. 4. 2020
Vybavené:

MESTSKÝ ÚRAD NITRA
Štefánikova trieda 60
950 06 NITRA

V Nitre, dňa 02.03.2020

Vec: Sprievodný list k petícii „NEBERTE NÁM ZELEŇ A MIESTO NA PARKOVANIE“

Dobrý deň,

podľa čl. 27 Ústavy Slovenskej republiky a v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve realizujú občania Slovenskej republiky, najmä obyvatelia Nitry a okolia, sympatizanti a mnohí iní, ktorým na meste záleží, svoje petičné právo a obracajú sa tak na svojich volených zástupcov – pána Mareka Hattasa, primátora Nitry, a poslancov mestského zastupiteľstva v Nitre v petícii s názvom NEBERTE NÁM ZELEŇ A MIESTO NA PARKOVANIE.

Pod petíciu sa podpísalo 1913 občanov, z toho 1478 občanov pod petičný hárok v listinnej podobe a 435 občanov v elektronickej podobe.

Občania žiadajú vo svojej petícii Mesto Nitra ako stavebný úrad, pána primátora osobne, aby vykonali kroky k zabráneniu realizácie stavieb na Parkovom nábreží na parc. č. 273/1, 273/2 k. u. Nitra a parc. č. 3190/3 k. u. Zobor a na parc. č. 222/6 k. u. Nitra a ponechali ich na doterajšie využívanie ako zeleň, relaxáciu a oddych a parc. č. 273/1 na parkovanie.

Občania tiež žiadajú poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre, aby zmenili územný plán Mesta Nitry tak, aby tieto pozemky parc. č. 273/1, 273/2, 222/6 a 3190/3 boli vyňaté z určenia na zastavanie a boli ponechané ako zeleň a parc. č. 273/1 ako parkovisko.

Uvedené parcely sú síce v súkromnom vlastníctve, avšak táto skutočnosť neznamená, že riešenie neexistuje. Navyše právo vlastníť nie je absolútnym právom. Realizáciou predmetných stavieb bude uprednostnený iba individuálny záujem vlastníkov, ktorým je zisk, pred individuálnym záujmom ostatných obyvateľov Nitry a vôbec pred verejným záujmom celého mesta. Občania podpísaní pod petíciou veria, že mesto má dostatočné prostriedky postaviť sa za ľudí a nájsť riešenie ako sa vysporiadať s následkami a chybnými rozhodnutiami minulého vedenia. Občania veria a dúfajú, že s poslednými komunálnymi voľbami prišla zmena a mesto, teda pán primátor a zastupiteľstvo, sa za nich postaví.

Organizátor petície si týmto dovoľuje upozorniť na možnosti riešenia predmetnej výstavby a to na skutočnosť, že vlastníci pozemkov na Parkovom nábreží sa verejne do médií vyjadrili o možnosti tento pozemok vymeniť. Podľa verejných zdrojov mesto doteraz ani len neoslovilo vlastníka predmetných pozemkov a ani sa problém s výstavou nepokúsilo riešiť. Táto možnosť sa musí využiť a mesto má morálnu zodpovednosť k obyvateľom, aby našlo kompromis s vlastníkom. Organizátor petície tiež upozorňuje na možné riešenia, ktoré ponúka stavebný zákon ako napríklad zmenu

územného plánu a stavebnú uzáveru pre takýto rozsiahli druh výstavby v oblasti Starého mesta, resp. Predmostia do doby zmeny územného plánu. Pokiaľ mesto myslí súčasné konanie o zmene územného plánu a diskusiu s obyvateľmi úprimne, určite sa vynasnaží zabrániť takýmto významným zásahom do vzhľadu a charakteru Starého mesta.

Je poľutovaniahodné počuť od kompetentných ľudí, že riešenie neexistuje, keď sa chystá zjavná nepravosť. Navyše je nepochopiteľné, ako môže byť problém neriešiteľný, keď aj vlastník pripúšťa možnosť riešenia. Je na mieste otázka, aký signál vyšle mesto ľuďom svojím postojom k danej výstavbe. Či sa postaví za ľudí, obyvateľov mesta, alebo za individuálne záujmy developerov.

Občania chcú týmto vedeniu mesta pripomenúť, že im na charaktere mesta záleží a majú eminentný záujem o zachovanie zelene a vzhľadu Starého mesta – Predmostia.

S pozdravom



Mgr. Ing. Martin Hodál
organizátor petície

príloha:

67 listín petície s 1478 podpismi

Text elektronickej petície

22 hárkov elektronickej petície so 435 podpismi

PETÍCIA

podľa zák.č. 85/1990 Zb. v platnom znení o petičnom práve
s názvom „NEBERTE NÁM ZELEŇ A MIESTO NA PARKOVANIE“

MESTO NITRA

zastúpené primátorom Marekom Hattasom

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci: **Mgr. Ing. Martin Hodál, bytom Na Predmostí 4, 949 01 Nitra**

Podpísaní obyvatelia Mesta Nitry využívajú svoje petičné právo dané nám Ústavou Slovenskej republiky v súlade so zákonom o petičnom práve podávame Mestu Nitra zast. primátorom Marekom Hattasom túto petíciu z nasledovných dôvodov:

Z informácií, ktoré sú nám ako občanom mesta Nitra a najmä obyvateľom Predmostia známe z verejných listín a z Mestského úradu Nitra, sme zistili, že sa pripravuje rozsiahla výstavba štvorposchodového domu so 138 bytmi na Parkovom nábreží na parc. č. 273/1, 273/2 k. u. Nitra vo vlastníctve súkromných osôb a 3190/3 k. u. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry (jedná sa o parkovisko a zeleň medzi zápasníckou halou a Mostnou ulicou, bezprostredne pri hrádzi rieky Nitra) a polyfunkčného objektu na Podzámskej ulici smerom k zimnému štadiónu na parc. č. 222/6 vo vlastníctve súkromných osôb, pričom značná časť týchto pozemkov sa má zastavať.

V skutočnosti pozemky parc.č. 273/1, 273/2, 222/6 a 3190/3 predstavujú verejnú zeleň, na ktorej sú nielen trávnaté trvalé porasty, ale aj rôzne zákonom chránené stromy a kríky a tieto pozemky vytvárajú zónu pokoja, priestor pre oddych a relaxáciu občanov a sú jedny z posledných zelených plôch, ktoré sa v tejto časti mesta Nitry nachádzajú.

Zriadením akejkoľvek stavby na týchto pozemkoch sa jednak znehodnotí celá zelená plocha, bude musieť byť vyrúbaná značná časť stromov, čím sa jednoznačne znehodnotí životné prostredie a občanom, ktorí v okolí tohto pozemku majú postavené rodinné domy alebo bývajú v bytových domoch, zamedzí výhľad z ich obydli a oni ako občania a aj mesto ako také prídu o jednu z posledných oáz zelene a pokoja, čím sa im podstatne zhorší komfort bývania.

Závažným následkom tejto výstavby bude aj zrušenie parkoviska na parc. č. 273/1 vedľa rieky. Za súčasného stavu s nedostatkom parkovacích miest v okolí bude následok značne citelný a tento problém sa nenávratne prehĺbi. Parkovisko slúži ako záchytné parkovisko pre futbalový a zimný štadión, park a kúpalisko, a vôbec časť Starého Mesta v okolí hradu, pričom návštevníci týchto destinácií pre preplnenosť tohto parkoviska často obsadzujú parkovacie miesta aj v okolitých uličkách, ktoré by mali slúžiť primárne pre obyvateľov Predmostia. Zrušením tohto parkoviska, ako aj zvýšením hustoty obyvateľov výstavbou nových bytov sa stane problém s parkovaním na Predmostí neriešiteľným a dlhé kolóny áut prevažne na Mostnej ulici sa ešte predĺžia.

Predpokladáme, že stavba na Podzámskej ulici bude napojená na existujúce inžinierske siete, ktoré sú už toho času poddimenzované (napr. kanalizácia, ktorá je tak preťažená, že v lete sústavne zapácha). Okrem toho sme toho názoru, že do najhistorickejšej časti mesta Nitry nepatrí situovanie moderných stavieb, čím sa znehodnotí celý ráz tejto tichej a starobylej časti mesta.

Nie je možné, aby v jednom modernom európskom meste zanikala mestská zeleň, priestory pre rekreáciu ľudí a parkovacie miesta na úkor developerských projektov a osobných ambícií vlastníkov týchto pozemkov, pričom sa ignorujú oprávnené záujmy a práva obyvateľov.

Preto touto petíciou žiadame Mesto Nitra ako stavebný úrad, pána primátora osobne, aby vykonali kroky k zabráneniu realizácie stavieb na týchto pozemkoch a ponechali nám ich na doterajšie využívanie ako zeleň, relaxáciu a oddych a parc. č. 273/1 na parkovanie.

Ďalej žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre, aby zmenili územný plán Mesta Nitry tak, aby tieto pozemky parc. č. 273/1, 273/2, 222/6 a 3190/3 boli vyňaté z určenia na zastavanie a boli ponechané ako zeleň a parc. č. 273/1 ako parkovisko.

