



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	905/2021
Názov materiálu:	Informatívna správa k Dohode o urovnaní so spoločnosťou STRABAG s.r.o.
Spracovateľ:	JUDr. Ivana Buranská, zástupca prednostu MsÚ v Nitre
Napísala:	JUDr. Ivana Buranská, zástupca prednostu MsÚ v Nitre
Prizvať:	Mgr. Andrej Guba, LL.M., právny zástupca mesta Nitra
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	14.06.2021

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o informatívnu správu k Dohode o urovnaní so spoločnosťou STRABAG s.r.o. b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu k Dohode o urovnaní so spoločnosťou STRABAG s.r.o.
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa: V právnej veci žalobcu, spoločnosti STRABAG s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B (ďalej len „**spoločnosť STRABAG**“), proti žalovanému, mestu Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, IČO: 00 308 307 (ďalej len „**mesto Nitra**“), o zaplatenie 597.896,78 € s príslušenstvom, vedenej na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 51Cb/161/2018 (ďalej len „**Spor**“), si Vám dovoľujeme predložiť podklad k rokovaniu o schválení návrhu rozpočtového opatrenia, ktorým bude v rozpočte mesta Nitry na rok 2021 schválený rozpočtový výdavok vo výške 265.000,- € na mimosúdne urovanie Sporu. Materiál pozostáva z nasledovných častí:

1. zhrnutie skutkového stavu Sporu;
2. právna argumentácia spoločnosti STRABAG v Spore;
3. vyčíslenie žalovanej sumy uplatňovanej spoločnosťou STRABAG v Spore ku dňu 14. 6. 2021;
4. prípadná trestnoprávna zodpovednosť tretích osôb.

I.

Zhrnutie skutkového stavu Sporu

A.) 1. 2. 2012:

- mesto Nitra (mandant) uzatvorilo so spoločnosťou MH Invest (mandatár) mandátnu zmluvu
- predmetom zmluvy bol okrem iného záväzok mandatára vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením prípravy a realizácie stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, 1. etapa*“ a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu
- prílohou bolo plnomocenstvo zo dňa 1. 2. 2012, ktorým mesto Nitra splnomocnilo spoločnosť MH Invest ako mandatára podpisovať v mene mesta Nitra akékoľvek dokumenty týkajúce sa stavby, s výnimkou podpisovania zmlúv, ktorých účastníkom je mesto Nitra a zaväzujú mesto Nitra

B.) 2. 7. 2014:

- mesto Nitra zastúpené spoločnosťou MH Invest (objednávateľ) uzatvorilo so spoločnosťou STRABAG (zhotoviteľ) zmluvu o dielo č. 2014/FC/01/004
- predmetom zmluvy bol na strane jednej záväzok spoločnosti STRABAG vykonať dielo „*PZ Nitra Mlynárce napojenie na R1, 1. etapa*“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami mesta Nitra, vyjadreniami príslušných verejnoprávných orgánov a organizácií (ďalej len „**Dielo**“) a na strane druhej záväzok mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG za takto vykonané Dielo dohodnutú odmenu (ďalej len „**Zmluva o dielo**“)

C.) 22. 9. 2014:

- mesto Nitra odsúhlasilo zmenový list č. 001/2014, na základe ktorého došlo k zmene Diela
- zmenový list č. 1 bol vypracovaný z dôvodu opakovaných reklamácií u zhotoviteľa Diela (nie je špecifikované, kto reklamácie vykonal) na vybudovanú komunikáciu „B“, ktoré spočívali v **prepadávaní sa spevnených plôch s podozrením na nestabilitu podlažia**
- v rámci existujúcich stavebných objektov vypracovala spoločnosť AGEO spol. s r.o. inžiniersko–geologický prieskum (nie je špecifikovaný konkrétny dátum vykonania tohto prieskumu)

- podľa rekapitulácie nákladov **je cena** podľa zmluvy o Dielo **rovnaká** ako cena podľa zmenového listu č. 1 (zmenou nedošlo k jej zvýšeniu ani k zníženiu), t.j. vo výške **2.898.742,80 € bez DPH** (3.478.491,36 € s DPH)

D.) 5. 12. 2014:

- spoločnosť MH Invest doručila mestu Nitra list zo dňa 3. 12. 2014 označený ako „*Oznámenie o nútené vyvolaných zmenách počas realizácie stavby*“
- listom spoločnosť MH Invest oboznámila mesto Nitra (okrem iného) so skutočnosťou, že:
 - počas realizácie stavebných prác pri premostení potoka Jelšina boli zistené okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať pri podpise Zmluvy o dielo (I. etapa) so spoločnosťou STRABAG
 - boli postavené dve nové konštrukcie (mosty S2-L a S3-L), ktoré boli zahrnuté do objektu SO 102-01 Vetvy križovatky S2-L a S3-L z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pre budúceho správcu, keďže mostné objekty sa nachádzajú pod týmito vetvami križovatky, ktoré križujú potok Jelšina
 - došlo k navýšeniu rozpočtových nákladov o sumu 479.109,33 € bez DPH, t.j. 574.931,19 € s DPH

E.) 16. 12. 2014:

- odovzdanie a prevzatie Diela

F.) potvrdenie súpisu vykonaných navyiac prác stavebným dozorom (spoločnosť ISAO)

G.) 19. 12. 2014:

- spoločnosť STRABAG vystavila faktúru č. 1490320017, splatnú dňa 3. 1. 2015, znejúcu na sumu 2.879.604,80 € bez DPH, t.j. 3.455.525,76 € s DPH, ktorou vyúčtovala mestu Nitra práce vykonané na Diele podľa Zmluvy o dielo s dátumom dodania 19. 12. 2014
- fakturovaná suma je o 22.965,60 € s DPH nižšia ako cena Diela dojednaná v čl. IV ods. 2 Zmluvy o dielo
- mesto Nitra faktúru riadne zaplatilo
- predmetom tejto fakturácie **neboli práce týkajúce sa výstavby mostov S2-L a S3-L**

H.) 12. 1. 2015:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o povolení stavby (pozn. Diela) pred dokončením č. 02893/2015/C212-SCDPK/00913
- z rozhodnutia vyplýva, že **zmeny stavby (Diela)** pozostávajú okrem iného:
 - zo zmeny vedenia potoka Jelšina vytvorením pravouhlých križovaní s vetvami S2-L a S3-L
 - z úpravy premostenia potoka Jelšina z rámového prefabrikovaného priepustu na jednopoložnú presypanú rámovú konštrukciu z monolitického železobetónu založenú na pilótach
- rozhodnutie vydalo MDVRR SR na základe žiadosti mesta Nitra v zastúpení spoločnosťou MH Invest zo dňa 27. 11. 2014, podanej spoločnosťou MH Invest na MDVRR SR dňa 27. 11. 2017

I.) 31. 8. 2015:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo rozhodnutie č. 18587/2015/C212-SCDPK/53171 **o povolení predčasného užívania stavebných objektov (Diela) do 31. 8. 2018**

- J.) 17. 8. 2016:**
- spoločnosť STRABAG vystavila faktúru č. 1690320025, splatnú dňa 31. 8. 2016, znejúcu na sumu 498.247,32 € bez DPH, t.j. 597.896,78 € s DPH
 - **mestu Nitra faktúrou vyúčtovala navyše práce vykonané na Diele** (t. j. práce týkajúce sa výstavby mostov S2-L a S3-L) podľa priloženého súpisu prác s dátumom dodania 19. 12. 2014
 - faktúra bola mestu Nitra doručená dňa 18. 8. 2016
- K.) 23. 8. 2016:**
- mesto Nitra vrátilo spoločnosti STRABAG faktúru č. 1690320025 so žiadosťou o označenie a preukázanie zmluvného vzťahu, ktorý bol podkladom pre vystavenie faktúry
 - spoločnosť STRABAG na vrátenie faktúry nereagovala
- L.) 13. 12. 2016:**
- spoločnosť STRABAG doručila Okresnému súdu Bratislava II žalobu o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. voči mestu Nitra ako žalovanému v I. rade, voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade a voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade (ďalej len „**Žaloba**“)
- M.) 23. 1. 2017:**
- spoločnosť STRABAG doručila Okresnému súdu Bratislava II **čiastočné späťvzatie a doplnenie Žaloby**, ktorým **vzala Žalobu späť v časti voči spoločnosti MH Invest a MH Invest II** a v nadväznosti na túto zmenu špecifikovala a upravila žalobný petit
- N.) 26. 1. 2017:**
- Okresný súd Bratislava II vydal uznesenie, ktorým **vyhovel späťvzatiu a zastavil konanie voči spoločnosti MH Invest II** ako žalovanému v II. rade, **ako aj voči spoločnosti MH Invest** ako žalovanému v III. rade
- O.) 13. 10. 2017:**
- spoločnosť STRABAG doručila súdu znalecký posudok č. 50/2017 vypracovaný znaleckou organizáciou, spoločnosťou EXPERTA, s.r.o.
 - primeraná cena navyše prác je podľa znaleckej organizácie cca o 50.918,12 € s DPH nižšia ako cena za tieto navyše práce vyčíslená spoločnosťou STRABAG
 - spoločnosť STRABAG **vzala späť Žalobu v časti o zaplatenie 50.918,12 €** a žalovaný nárok tak predstavuje sumu vo výške **546.978,66 €**

II.

Právna argumentácia spoločnosti STRABAG

Spoločnosť STRABAG odôvodňuje uplatnený nárok **nasledovnou právnou argumentáciou** (pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, skutočností uvedené v tejto časti materiálu nie sú právnymi názormi a postojmi mesta Nitra, ale reprodukciou tvrdení a právnej argumentácie spoločnosti STRABAG v Spore):

A.) k skutkovému stavu:

- vykonanie Diela spoločnosť STRABAG ocenila na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou WOONERF
- po podpise Zmluvy o dielo spoločnosť MH Invest odovzdala spoločnosti STRABAG **novú projektovú dokumentáciu** vypracovanú spoločnosťou PDS s.r.o., obsahujúcu viaceré zmeny Diela, ktoré pôvodná projektová dokumentácia vôbec nepredvídala:

- poznámka: zmeny spočívali v tom, že **zloženie zeminy neumožňovalo vykonať práce tak, ako boli navrhnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii (rámové priepusty) a bolo nevyhnutné ich realizovať inak (vybudovaním mostných objektov S2-L a S3-L)**, aby sa predišlo vzniku škôd, ako aj eventuálnemu budúcemu poškodeniu Diela
- dňa 22. 9. 2014 bol vypracovaný a zmluvnými stranami podpísaný zmenový list č. ZL 001/2014, ktorý spočíval v zmene Diela podľa zmenenej projektovej dokumentácie
- na základe potreby ďalšej zmeny Diela spočívajúcej v potrebe zhotovenia mostov spoločnosť STRABAG spracovala zmenový list č. ZL 002/2014, ktorý mesto Nitra (ani spoločnosť MH Invest) nepodpísalo
 - z tohto listu vyplýva **investícia naviac** vo výške 498.247,32 € bez DPH, t.j. **597.896,78 € s DPH** (prílohou zmenového listu bol aj rozpočet k zmene Diela a rekapitulácie nákladov na túto zmenu)
- dňa 16. 12. 2014 bolo Dielo spoločnosťou STRABAG zhotovené v súlade s novou projektovou dokumentáciou a v súlade s oboma zmenovými listami
- dňa 19. 12. 2014 **bolo Dielo odovzdané mestu Nitra** za prítomnosti spoločnosti MH Invest
 - odovzdanie **potvrdili** prítomné osoby podpísaním zápisu o odovzdaní Diela spoločnosťou STRABAG do užívania mestu Nitra
- dňa 11. 8. 2015 mesto Nitra doručilo Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiadosť o vydanie povolenia na predčasné užívanie Diela (čo potvrdzuje jeho riadne prevzatie a užívanie), v ktorej uviedlo, že **počas realizácie Diela sa vyskytla potreba vykonania nepredvídaných stavebných prác**
- stavebný dozor (spoločnosť ISAO s.r.o.) **potvrdil vykonanie naviac prác** (podpisom na súpise vykonaných prác - naviac práce – rekapitulácia)
- dňa 19. 12. 2014 spoločnosť STRABAG vystavila faktúru, ktorá nezahŕňala odplatu za naviac práce (mosty S2-L a S3-L), z čoho vyplýva, že mesto Nitra za naviac práce **neuhradilo odplatu aj napriek tomu, že tieto riadne prevzalo a Dielo užíva**
- medzi stranami došlo k viacerým návrhom na mimosúdne urovnanie sporu, avšak bezvýsledne
- dňa 17. 8. 2016 spoločnosť STRABAG **vystavila faktúru znejúcu na sumu 597.896,78 € s DPH** (naviac práce – mosty S2-L a S3-L), ktorú jej mesto Nitra **vrátilo** so žiadosťou o doloženie zmluvného vzťahu tvoriaceho podklad na jej vystavenie (vykonané naviac práce)

B.) k právnej kvalifikácii odôvodňujúcej:

1. viazanosť mesta Nitra objednaním naviac prác spoločnosťou MH Invest:
 - ust. § 33 ods. 1 Občianskeho zákonníka:
 - *ak splnomocnenec prekročil svoje oprávnenie vyplývajúce z plnomocenstva, je splnomocniteľ viazaný, len pokiaľ toto prekročenie schválil. Ak však splnomocniteľ neoznámí osobe, s ktorou splnomocnenec konal, svoj nesúhlas bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o prekročení oprávnenia dozvedel, platí, že prekročenie schválil*
 - ak spoločnosť STRABAG prekročila svoje oprávnenia a objednala vykonanie naviac prác (výstavbu mostov S2-L a S3-L) nad rámec Zmluvy o dielo, **mesto**

Nitra nevyjadrilo svoj nesúhlas bez zbytočného odkladu, čo potvrdzuje skutočnosť, že celé Dielo bolo zhotovované za prítomnosti zástupcov mesta Nitra a o prekročení oprávnení spoločnosťou MH Invest mohlo mesto Nitra vedieť už pri zmenovom liste ZL 001/2014 zo dňa 22. 9. 2014

- mesto Nitra sa prekročenia začalo domáhať **až po tom**, ako bolo potrebné zaplatiť za vykonané navyše práce odmenu, čo podľa spoločnosti STRABAG nespĺňa podmienky „bez zbytočného odkladu“
- inými slovami - **mesto Nitra je viazané prekročením oprávnení spoločnosťou MH Invest a je povinné spoločnosti STRABAG zaplatiť cenu za vykonané navyše práce**

2. povinnosť mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG navyše práce:

- na základe požiadavky mesta Nitra zastúpeného spoločnosťou MH Invest došlo **k zmene projektovej dokumentácie** (nutnosť vykonať navyše práce – vybudovať mosty S2-L a S3-L namiesto rámových priepustov)
- zo strany mesta Nitra **došlo k rozšíreniu predmetu Zmluvy o dielo**, čo nebolo zahrnuté v pôvodnej cenovej ponuke spoločnosti STRABAG, na základe čoho **rozpočet**, ktorým spoločnosť STRABAG **ohodnotila predmet Zmluvy o dielo, je možné považovať za neúplný**
- ust. § 547 ods. 2 Obchodného zákonníka:
 - *ak však bola cena určená na základe rozpočtu, ohľadne ktorého zo zmluvy vyplýva, že sa nezaručuje jeho úplnosť, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy*
- spoločnosť STRABAG na základe novej projektovej dokumentácie oznámila mestu Nitra **bez zbytočného odkladu** zvýšenie ceny za vykonanie Diela
- spoločnosti STRABAG vznikol nárok na zaplatenie navyše prác, ktoré boli vyvolané zo strany mesta Nitra (zastúpeného spoločnosťou MH Invest)
- pred uzatvorením Zmluvy o dielo spoločnosť STRABAG **nenacenovala navyše práce** (výstavba mostov S2-L a S3-L), **ktorých vykonanie požadovalo mesto Nitra**
- mesto Nitra Dielo zhotovené podľa novej projektovej dokumentácie **riadne prevzalo a nerozporovalo jeho zhotovenie**
- vykonanie navyše prác potvrdil aj stavebný dozor

3. povinnosť mesta Nitra vydať spoločnosti STRABAG bezdôvodné obohatenie:

- ak sa súd nestotožní s povinnosťou mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG navyše práce, spoločnosť STRABAG **požaduje vydanie bezdôvodného obohatenia**, keďže:
 - vykonala práce
 - mesto Nitra ich prevzalo a užíva ich
- ust. § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka:
 - *bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov*
- aj keď nebola uzatvorená osobitná zmluva o dielo, **spoločnosť STRABAG navyše práce riadne vykonala a mesto Nitra ich riadne prevzalo a užíva**

- ide o **plnenie bez právneho dôvodu**, z ktorého malo mesto Nitra **majetkový prospech**, ktorý by bez zhotovenia stavebných objektov (mostov S2-L a S3-L) nemohol dosiahnuť, keďže by Dielo nemohol užívať v celom rozsahu
- predpokladom vzniku bezdôvodného obohatenia je **vznik objektívne merateľného majetkového prospechu u obohateného** (mesta Nitra), pričom k zväčšeniu majetku došlo **v rozpore s právom uznanými dôvodmi** ust. § 458 ods. 1 Občianskeho zákonníka:
 - *musí sa vydať všetko, čo sa nadobudlo bezdôvodným obohatením; ak to nie je dobre možné, najmä preto, že obohatenie spočívalo vo výkonoch, musí sa poskytnúť peňažná náhrada*
- spoločnosti STRABAG **vznikol nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia** spočívajúceho vo výkonoch, ktoré mesto Nitra získalo prevzatím Diela od spoločnosti STRABAG (mostov S2-L a S3-L), a to **vo výške hodnoty naviac prác**

III.

Vyčíslenie žalovanej sumy uplatňovanej spoločnosťou STRABAG v Spore ku dňu 14. 6. 2021

Ku dňu 14. 6. 2021 dosahuje žalovaný nárok spoločnosti STRABAG sumu vo výške **803.694,15 €**, pričom pozostáva z:

- a) istiny vo výške **546.978,66 €** (výška istiny po čiastočnom späťvzati Žaloby zo strany spoločnosti STRABAG)
- b) úrokov z omeškania vo výške **209.440,38 €** (8 % p.a. zo sumy 546,978,66 € ročne od 1. 9. 2016 zatiaľ do 14. 6. 2021)
- c) paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške **40,- €**
- d) súdneho poplatku vo výške **33.193,50 €**
- e) trov právneho zastúpenia spoločnosti STRABAG v odhadovanej výške **5.532,18 €**
- f) trov právneho zastúpenia spoločnosti MH Invest v odhadovanej výške **4.130,04 €**
- g) trov právneho zastúpenia spoločnosti MH Invest II v odhadovanej výške **4.597,42 €**.

Odmena za jeden úkon právnej služby v Spore v roku 2020 predstavuje sumu vo výške 1.526,11 € bez DPH, t. j. **1.831,33 € s DPH**, pričom:

- tarifná odmena za jeden úkon právnej služby pri tarifnej hodnote veci vo výške 546.978,66 € predstavuje čiastku 1.515,49 € bez DPH, t.j. **1.818,59 €** vrátane DPH;
- advokát má popri odmene podľa predchádzajúcej vety aj nárok na náhradu výdavkov na miestne telekomunikačné výdavky a miestne prepravné za každý úkon právnej služby, ktorá v roku 2020 predstavovala sumu vo výške 10,62 € bez DPH, t. j. **12,74 € s DPH**;¹
- súčet základnej tarifnej odmeny za jeden úkon právnej služby a paušálnej náhrady výdavkov predstavuje sumu vo výške 1.526,11 € bez DPH, t. j. **1.831,33 € s DPH**.

Ak by súd ku dňu 14. 6. 2021 vyhlásil rozsudok, ktorým by žalobe vyhovel, mesto Nitra by bolo povinné znášať náhradu trov právneho zastúpenia za nasledovné úkony právnych služieb:

- a) právne úkony spoločnosti STRABAG:
 - prevzatie a príprava právneho zastúpenia vrátane prvej porady s klientom

¹ Paušálna náhrada sa určuje ako jedna stotina výpočtového základu, ktorým je podľa ust. § 1 ods. 3 Vyhlášky priemerná mesačná mzda zamestnanca hospodárstva Slovenskej republiky za prvý polrok predchádzajúceho kalendárneho roka.

- písomné podanie na súd alebo iný orgán alebo protistrane týkajúce sa veci samej – žaloba zo dňa 13. 12. 2016
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 16. 10. 2017 odročenom bez prejednaní veci²
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 5. 11. 2018 odročenom bez prejednaní veci
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 25. 2. 2019 odročenom bez prejednaní veci
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 23. 11. 2020 odročenom bez prejednaní veci
- b)** úkony spoločnosti MH Invest:
- prevzatie a príprava právneho zastúpenia vrátane prvej porady s klientom
 - písomné podanie na súd alebo iný orgán alebo protistrane týkajúce sa veci samej – podnet intervenienta na vstup do konania zo dňa 5. 11. 2019
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 23. 11. 2020 odročenom bez prejednaní veci
- c)** úkony spoločnosti MH Invest II:
- prevzatie a príprava právneho zastúpenia vrátane prvej porady s klientom
 - písomné podanie na súd alebo iný orgán alebo protistrane týkajúce sa veci samej – oznámenie o vstupe intervenienta do konania na strane spoločnosti STRABAG zo dňa 19. 12. 2018
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 25. 2. 2019 odročenom bez prejednaní veci
 - účasť na súdnom pojednávaní vo veci dňa 23. 11. 2020 odročenom bez prejednaní veci.

IV.

Prípadná trestnoprávna zodpovednosť tretích osôb

Mesto Nitra má záujem **o prešetrenie**:

- či sa v súvislosti s výstavbou mostov S2-L a S3-L doposiaľ neznáma osoba nedopustila niektorého z trestných činov uvedených v zákone č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších právnych predpisov (t. j. či nedošlo k naplneniu skutkovej podstaty niektorého z trestných činov), a
- v prípade, ak sa tak stalo, kto konkrétne sa dopustil prípadného trestného činu, t. j. kto bude niesť trestnoprávnu zodpovednosť.

S ohľadom na uvedené **mesto Nitra pripravuje trestné oznámenie voči neznámemu páchatel'ovi**. Na základe podaného oznámenia orgány činné v trestnom konaní **zahájajú vyšetrovanie za účelom posúdenia, či došlo k spáchaniu trestného činu a kto za jeho spáchanie bude niesť trestnoprávnu zodpovednosť**.

V súvislosti s výstavbou mostov S2-L a S3-L sa mohla doposiaľ neznáma tretia osoba hypoteticky dopustiť **niektorého z týchto trestných činov**:

1. zneužívanie právomoci verejného činiteľa;
2. marenie úlohy verejným činiteľom;
3. porušovanie povinnosti pri správe cudzieho majetku.

² Za účasť na pojednávaní, ktoré bolo odročené bez prejednaní veci, patrí podľa ust. § 13a ods. 4 Vyhľadávky odmena vo výške jednej štvrtiny základnej sadzby tarifnej odmeny.

DOHODA O UROVNANÍ

I.	Mesto Nitra
sídlo:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO:	00 308 307
zastúpené:	Marekom Hattasom, primátorom
bankové spojenie:	č. ú.: 5028001139/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, SWIFT: GIBASKBX
e-mail:	nitra@akss.sk
ako účastník dohody v prvom rade na strane jednej (ďalej len „ mesto Nitra “)	

a

II.	STRABAG s.r.o.
sídlo:	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B
IČO:	17 317 282
DIČ:	2020316298
IČ DPH:	SK2020316298
konajúca:	Ing. Branislavom Lukáčom, konateľom Vierou Nádaskou, konateľkou
bankové spojenie:	č. ú.: 1423110003/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky IBAN: SK54 1111 0000 0014 2311 0003, SWIFT: UNCRSKBX
e-mail:	martin.martinak@strabag.com marek.cifer@bauholding.com
ako účastník dohody v druhom rade na strane druhej (ďalej len „ spoločnosť STRABAG “)	

a

III.	MH Invest II, s. r. o.
sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
IČO:	50 021 150
zastúpená:	JUDr. Pavlom Antalom, splnomocneným zástupcom na základe písomného splnomocnenia zo dňa 11. 6. 2021
email:	l.matejka@mhinvest2.sk
ako účastník dohody v treťom rade na strane tretej (ďalej len „ spoločnosť MH Invest II “)	

a

IV.	MH Invest, s.r.o.
sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
IČO:	36 724 530
konajúca:	Ing. Borisom Kačánim, konateľom
email:	b.kacani@mhinvest.sk
ako účastník dohody v štvrtom rade na strane tretej (ďalej len „ spoločnosť MH Invest “ a spolu s mestom Nitra, spoločnosťou STRABAG a spoločnosťou MH Invest II ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ust. § 585 Občianskeho zákonníka a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto

dohodu o urovnaní
(ďalej len „**Dohoda**“):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2. 2. 2012 uzatvorilo mesto Nitra ako mandant na strane jednej so spoločnosťou MH Invest (v tom čase) ako s mandatárom na strane druhej mandátnu zmluvu č. 248/2012/OVaR, predmetom ktorej bol okrem iného záväzok mandátára vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením prípravy a realizácie stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, I. etapa*“, a to:
 - verejné obstaranie zákazky na uskutočnenie stavebných prác;
 - výkon občasnej kontroly činnosti počas realizácie stavebných prác, a to do termínu prevzatia a odovzdania ukončenej stavby;
 - zabezpečenie kontrolných dní stavby počas realizácie stavebných prác;
 - odsúhlasovanie finančného čerpania zo štátnej dotácie na stavbu (odsúhlasovanie predkladaných faktúr zhotoviteľom pred ich úhradou);
 - spolupráca s mandantom počas kolaudačných konaní;a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu (ďalej len „**Mandátna zmluva**“). Prílohou a zároveň súčasťou Mandátnej zmluvy bolo plnomocenstvo zo dňa 1. 2. 2012, ktorým mesto Nitra splnomocnilo spoločnosť MH Invest ako mandátára podpisovať v mene mesta Nitra akékoľvek dokumenty týkajúce sa stavby, s výnimkou podpisovania zmlúv, ktorých účastníkom je mesto Nitra a zaväzujú mesto Nitra.
2. Dňa 2. 7. 2014 uzatvorilo mesto Nitra zastúpené (v tom čase) spoločnosťou MH Invest ako objednávateľ so spoločnosťou STRABAG ako so zhotoviteľom zmluvu o dielo č. 2014/FC/01/004, predmetom ktorej bol na strane jednej záväzok spoločnosti STRABAG vykonať dielo „*PZ Nitra Mlynárce napojenie na R1, 1. etapa*“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami mesta Nitra, vyjadreniami príslušných verejnoprávných orgánov a organizácií (ďalej len „**Dielo**“) a na strane druhej záväzok mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG za takto vykonané Dielo dohodnutú odmenu (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).
3. Objektová skladba Diela definovaná v článku II Zmluvy o dielo nezahŕňala výstavbu mostov na vetvách S2-L a S3-L.
4. Spoločnosť STRABAG tvrdí, že jej spoločnosť MH Invest (v tom čase) konajúca v mene mesta Nitra odovzdala po uzatvorení Zmluvy o dielo novú projektovú dokumentáciu, ktorá najmä rozšírila rozsah Diela o stavby - mosty na vetvách S2-L a S3-L.
5. Spoločnosť STRABAG spracovala a predložila mestu Nitra zmenový list ZL č. 002/2014, ktorého obsahom bola zmena rozsahu Diela o vykonanie naviac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L). Mesto Nitra zastáva stanovisko, že so zmenou Diela nesúhlasilo a zmenový list ZL č. 002/2014 nepodpísalo a ani neodsúhlasilo.
6. Medzi Zmluvnými stranami je sporné, či spoločnosť STRABAG realizovala zmenu Diela (výstavbu mostov na vetvách S2-L a S3-L) bez toho, aby bola zmena rozsahu Diela a na ňu nadväzujúca zmena ceny Diela písomne dohodnutá medzi spoločnosťou STRABAG a mestom Nitra, pretože zmenový list ZL č. 002/2014 vyhotovený spoločnosťou STRABAG, ktorý obsahoval novú cenu diela v nadväznosti na rozšírenie rozsahu Diela, nebol podpísaný a ani odsúhlasený mestom Nitra, dokonca ani (v tom čase) spoločnosťou MH Invest.

7. Dňa 16. 12. 2014 došlo k odovzdaniu Diela spoločnosťou STRABAG mestu Nitra. Dielo zahŕňalo aj mostné objekty na vetvách S2-L a S3-L. Mesto Nitra zastáva stanovisko, že počas odovzdania Diela žiadalo dokončiť Dielo v zmysle platnej projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien a platných predpisov.
8. Dňa 19. 12. 2014 spoločnosť STRABAG vystavila faktúru č. 1490320017, splatnú dňa 3. 1. 2015, znejúcu na sumu 2.879.604,80 € bez DPH, t.j. 3.455.525,76 € s DPH, ktorou vyúčtovala mestu Nitra práce vykonané na Diele podľa Zmluvy o dielo s dátumom dodania 19. 12. 2014. Mesto Nitra faktúru riadne zaplatilo, pričom predmetom tejto fakturácie neboli práce týkajúce sa výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L.
9. Dňa 5. 1. 2016 nadobudla účinnosť zmluva o predaji časti podniku (ďalej len **„Zmluva o predaji časti podniku“**) uzatvorená medzi spoločnosťou MH Invest ako predávajúcim a spoločnosťou MH Invest II ako kupujúcim, v zmysle ktorej došlo k prevodu práv a povinností vrátane práv a záväzkov súvisiacich so zmluvným vzťahom na podklade Mandátnej zmluvy. Uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku podľa predchádzajúcej vety vzniklo zo zákona ručenie spoločnosti MH Invest za všetky záväzky týkajúce sa časti podniku, ktorá sa previedla na spoločnosť MH Invest II, a teda aj za záväzky vyplývajúce z Mandátnej zmluvy.
10. Dňa 17. 8. 2016 vystavila spoločnosť STRABAG faktúru č. 1690320025, splatnú dňa 31. 8. 2016, znejúcu na sumu 498.247,32 € bez DPH, t.j. 597.896,78 € s DPH, ktorou mestu Nitra vyúčtovala navyše práce vykonané na Diele (t. j. práce týkajúce sa výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L) podľa priloženého súpisu prác s dátumom dodania 19. 12. 2014.
11. Listom zo dňa 23. 8. 2016 označeným ako *„Vrátenie faktúry č. 1690320025“* mesto Nitra vrátilo spoločnosti STRABAG faktúru č. 1690320025 so žiadosťou o označenie a preukázanie zmluvného vzťahu, ktorý bol podkladom pre vystavenie faktúry.
12. Dňa 13. 12. 2016 podala spoločnosť STRABAG na Okresnom súde Bratislava II žalobu o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. voči mestu Nitra ako žalovanému v I. rade, voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade a voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade (ďalej len **„Žaloba 1“**), ktorou sa primárne domáha od mesta Nitra zaplatenia navyše prác, na zaplatenie ktorých jej údajne vznikol nárok, keďže mesto Nitra práce prevzalo a ich vykonanie potvrdil stavebný dozor. Ak by sa súd nestotožnil s povinnosťou mesta Nitra zaplatiť navyše práce, spoločnosť STRABAG požaduje vydanie bezdôvodného obohatenia, keďže vykonala práce, mesto Nitra ich prevzalo a užíva ich. Súdne konanie o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. je v čase uzatvorenia Dohody vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 51Cb/161/2018 (ďalej len **„Súdne konanie 1“**). Súdne konanie 1 bolo predtým vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 22Cb/437/2016 a na Okresnom súde Nitra pod spis. zn.: 28Cb/3/2018.
13. Dňa 23. 1. 2017 doručila spoločnosť STRABAG Okresnému súdu Bratislava II čiastočné späťvzatie a doplnenie Žaloby 1 zo dňa 23. 1. 2017, ktorým vzala Žalobu 1 späť v časti voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II a v nadväznosti na túto zmenu špecifikovala a upravila žalobný petit. Okresný súd Bratislava II tomuto čiastočnému späťvzatiu Žaloby 1 vyhovel a uznesením zo dňa 26. 1. 2017, spis. zn.: 22Cb/437/2016, zastavil Súdne konanie 1 voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade, ako aj voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade.
14. Dňa 13. 10. 2017 spoločnosť STRABAG doručila súdu v Súdnom konaní 1 čiastočné späťvzatie Žaloby 1 zo dňa 13. 10. 2017 (v poradí druhé), ktorým vzala Žalobu 1 späť v časti zaplatenia sumy vo výške 50.918,12 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,00 % p. a. zo sumy 50.918,12 € od 1. 9. 2016 do zaplatenia a požiadala, aby súd Súdne konanie 1 v tejto časti zastavil. Spoločnosť STRABAG si po tomto čiastočnom späťvzati (v poradí druhom) v Súdnom konaní 1 uplatňuje sumu vo výške 546.978,66 € s príslušenstvom. Súd o čiastočnom späťvzati Žaloby 1 rozhodne v rozhodnutí vo veci samej v zmysle ust. § 145 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov.

15. Dňa 24. 12. 2018 podala spoločnosť MH Invest II podnet na jej vstup do Súdneho konania 1 ako intervenient na strane spoločnosti STRABAG a obdobný podnet podala dňa 5. 11. 2019 aj spoločnosť MH Invest.
16. Dňa 29. 6. 2017 podala spoločnosť STRABAG na Okresnom súde Bratislava II žalobu o zaplatenie 597.896,78 € s príslušenstvom voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v I. rade a voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v II. rade (ďalej len „**Žaloba 2**“), ktorou sa spoločnosť STRABAG domáha voči spoločnosti MH Invest II a voči spoločnosti MH Invest zaplatenia náhrady škody z dôvodu prekročenia rozsahu Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy. Súdne konanie o zaplatenie 597.896,78 € s príslušenstvom je v čase uzatvorenia Dohody vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 42Cb/148/2017 (ďalej len „**Súdne konanie 2**“).
17. Dňa 11. 7. 2017 doručila spoločnosť STRABAG v Súdnom konaní 2 návrh na prerušenie Súdneho konania 2 z dôvodu, že v Súdnom konaní 1 sa bude konajúci súd zaoberať aj otázkou prekročenia oprávnení Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy, na základe ktorých konala v mene mesta Nitra pôvodne spoločnosť MH Invest, pričom práva a povinnosti z tohto zmluvného vzťahu boli Zmluvou o predaji časti podniku prevedené na spoločnosť MH Invest II.
18. Súdne konanie 2 bolo uznesením Okresného súdu Bratislava II, spis. zn.: 42Cb/148/2017-374 zo dňa 15. 8. 2018 prerušené do právoplatného skončenia Súdneho konania 1.
19. Mesto Nitra v Súdnom konaní 1 popiera nárok spoločnosti STRABAG na zaplatenie odmeny za vykonanie navyšiac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L), ako aj nárok spoločnosti STRABAG na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške odmeny za vykonanie navyšiac prác, ktoré si spoločnosť STRABAG od neho v Súdnom konaní 1 uplatňuje s odôvodnením, že:
- medzi Stranami sporu nedošlo k osobitnej dohode uzatvorenej v písomnej forme, ktorá by vo forme dodatku k Zmluve o dielo, resp. vo forme potvrdeného zmenového listu menila rozsah Diela dojednaný v Zmluve o dielo;
 - medzi Stranami sporu absentuje osobitná písomná dohoda o zmene rozsahu Diela (o zmene Zmluvy o dielo) podľa ust. § 549 Obchodného zákonníka;
 - spoločnosť MH Invest II prekročila svoje oprávnenia vyplývajúce jej z Mandátnej zmluvy a z plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy tým, že uskutočnila objednávku výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L v mene mesta Nitra bez jeho súhlasu / schválenia;
 - spoločnosť STRABAG vykonala zmenu Diela s vedomím, že ju mesto Nitra neschválilo a že jej nevznikne nárok na úhradu prác súvisiacich s touto zmenou, na základe čoho je povinná náklady s ňou spojené znášať výlučne sama.
20. Spoločnosť STRABAG v Súdnom konaní 1 trvá na tom, že má nárok na zaplatenie odmeny za vykonanie navyšiac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) voči mestu Nitra, eventuálne že má nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške odmeny za vykonanie navyšiac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) voči mestu Nitra, ktoré si od mesta Nitra v Súdnom konaní 1 uplatňuje s odôvodnením, že:
- spoločnosťou STRABAG predložená cenová ponuka do verejného obstarávania bola spracovaná a nacenená na podklade projektovej dokumentácie spoločnosti WOONERF, spol. s r.o. (dokumentácia pre stavebné povolenie), pričom po podpise Zmluvy o dielo jej bola predložená nová projektová dokumentácia spracovaná spoločnosťou PDS s.r.o. (realizačná projektová dokumentácia), ktorá obsahovala viaceré zmeny Diela, pričom najvýznamnejšie z nich spočívali v povinnosti zhotoviť nové časti Diela: most na vetve S2-L a most na vetve S3-L;
 - dňa 22. 9. 2014 bol na základe novej projektovej dokumentácie podpísaný zmenový list č. ZL 001/2014, z ktorého vyplýva zmena Diela v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a rekapitulácie nákladov;

- dňa 19. 12. 2014 bolo Dielo vrátane mostov na vetvách S2-L a S3-L mestom Nitra riadne prevzaté;
 - stavebný dozor potvrdil vykonanie naviac prác, a to svojím podpisom na súpise vykonaných prác – naviac práce – rekapitulácia;
 - hodnota vykonaných naviac prác na Diele je určená znaleckým posudkom;
 - vzhľadom na skutočnosť, že zo strany mesta Nitra došlo k rozšíreniu Diela o naviac práce, ktoré neboli v pôvodnej cenovej ponuke spoločnosťou STRABAG ocenené, je možné považovať rozpočet, ktorým spoločnosť STRABAG ohodnotila pôvodné Dielo, za neúplný, v zmysle čoho jej vznikol nárok na zaplatenie týchto naviac prác.
- 21.** Spoločnosť STRABAG v Súdnom konaní 2 trvá na tom, že v prípade, ak by konajúci súd v Súdnom konaní 1 dospel k záveru, že spoločnosť MH Invest II prekročila rozsah Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy, má spoločnosť STRABAG nárok na zaplatenie sumy vo výške 597.896,78 € s príslušenstvom z titulu náhrady škody, pričom za splnenie uvedeného záväzku spoločnosti MH Invest II z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o predaji časti podniku ručí priamo zo zákona spoločnosť MH Invest.
- 22.** Spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest v Súdnom konaní 2 v celom rozsahu popierajú spoločnosťou STRABAG uplatnený nárok na zaplatenie sumy vo výške 597.896,78 € s príslušenstvom z titulu náhrady škody, ktorú by bola povinná zaplatiť spoločnosť MH Invest II z dôvodu prekročenia rozsahu Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy a spoločnosť MH Invest z dôvodu zákonného ručenia na základe Zmluvy o predaji časti podniku za záväzky spoločnosti MH Invest II.
- 23.** Medzi Zmluvnými stranami je teda sporné predovšetkým, či:
- je mesto Nitra povinné zaplatiť spoločnosti STRABAG odmenu za spoločnosťou STRABAG vykonané naviac práce na Diele (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) vo výške 546.978,66 € s príslušenstvom;
 - je mesto Nitra povinné vydať spoločnosti STRABAG bezdôvodné obohatenie vo výške odmeny za vykonané naviac práce na Diele;
 - spoločnosť MH Invest (v tom čase) prekročila rozsah oprávnenia vyplývajúceho jej z Mandátnej zmluvy a z plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy tým, že uskutočnila objednávku výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L v mene mesta Nitra bez jeho súhlasu / schválenia;
 - sú spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest povinné zaplatiť spoločnosti STRABAG náhradu škody vo výške 597.896,78 € s príslušenstvom.
- 24.** Zmluvné strany majú záujem vzájomnou dohodou usporiadať svoje vzájomné vzťahy, upraviť ich sporné nároky a vzhľadom na to uzatvárajú Dohodu, ktorej účelom je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s vykonaním naviac prác na Diele (výstavbou mostov na vetvách S2-L a S3-L) a mimosúdne urovnanie Súdneho konania 1 a Súdneho konania 2.

Článok II

Predmet Dohody

- 1.** Predmetom Dohody je urovnanie všetkých vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele, s výnimkou prípadných práv a povinností mesta Nitra a spoločnosti STRABAG vyplývajúcich zo záruky za vykonanie Diela.
- 2.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z vykonania naviac prác na Diele, a to nielen práva a povinnosti sporné a pochybné, ale aj práva a povinnosti nesporné a nepochybné, sa nahrádzajú právami a povinnosťami upravenými v Dohode za podmienok dohodnutých v nasledujúcich článkoch Dohody. Pôvodné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z vykonania naviac prác na Diele týmto v plnom rozsahu zanikajú.

Článok III

Podmienky urovnania – záväzky vyplývajúce z urovnania

1. Mesto Nitra sa zaväzuje zaplatiť spoločnosti STRABAG do 24. 7. 2021 peňažné plnenie v celkovej výške **265.000,- €** (slovom dvestošesťdesiatpäťtisíc eur) z titulu nároku na zaplatenie odmeny za naviac práce v súvislosti s realizáciou Diela (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L), a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet spoločnosti STRABAG uvedený v záhlaví Dohody, so správou pre prijímateľa „STRABAG vs mesto Nitra – urovanie z 11-06-2021“. Výška peňažného plnenia podľa predchádzajúcej vety je konečná a nezvyšuje sa o žiadne ďalšie dane, poplatky, ani iné nároky, najmä sa nezvyšuje o daň z pridanej hodnoty a ak spoločnosti STRABAG vznikne povinnosť odviešť z tohto plnenia daň z pridanej hodnoty, považuje sa suma v tomto odseku Dohody dohodnutého peňažného plnenia za sumu vrátane DPH.
2. Mesto Nitra sa zároveň zaväzuje do troch kalendárnych dní od vykonania úhrady podľa ods. 1 tohto článku Dohody zaslať na emailovú adresu spoločnosti STRABAG uvedenú v záhlaví Dohody sken potvrdenia o tejto úhrade (potvrdenie o vklade na účet alebo potvrdenie o prevode na účet alebo screenshot potvrdenia o vykonaní úhrady prostredníctvom internet-bankingu a pod.).
3. Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje:
 - a) najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa pripísania peňažného plnenia podľa ods. 1 tohto článku Dohody na jej účet podať na Okresnom súde Bratislava II bezvýhradné späťvzatie Žaloby 1, v ktorom vyslovene uvedie, že strany sporu v Súdnom konaní 1 (spoločnosť STRABAG, mesto Nitra, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) sa na základe mimosúdnej Dohody dohodli, že žiadna z nich si nebude uplatňovať / neuplatňuje nárok na náhradu trov konania, s poukazom na článok IV ods. 3 Dohody a v zmysle uvedenej skutočnosti sa spoločnosť STRABAG zaväzuje požiadať konajúci súd, aby (okrem zastavenia konania) vydal aj nasledovné rozhodnutie: „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania*“; tým nie je dotknuté právo spoločnosti STRABAG žiadať vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 1 od konajúceho súdu;
 - b) najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa pripísania peňažného plnenia podľa ods. 1 tohto článku Dohody na jej účet podať na Okresnom súde Bratislava II bezvýhradné späťvzatie Žaloby 2, v ktorom vyslovene uvedie, že strany sporu v Súdnom konaní 2 (spoločnosť STRABAG, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) sa na základe mimosúdnej Dohody dohodli, že žiadna z nich si nebude uplatňovať / neuplatňuje nárok na náhradu trov konania, s poukazom na článok V ods. 3. Dohody a v zmysle uvedenej skutočnosti sa spoločnosť STRABAG zaväzuje požiadať konajúci súd, aby (okrem zastavenia konania) vydal aj nasledovné rozhodnutie: „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania*“; tým nie je dotknuté právo spoločnosti STRABAG žiadať vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 2 od konajúceho súdu;
 - c) sken originálu späťvzatia Žaloby 1, ktorý bude obsahovať odtlačok pečiatky Okresného súdu Bratislava II a podpis oprávneného zamestnanca podateľne tohto súdu ako dôkaz o doručení späťvzatia Žaloby 1 v lehote podľa písm. a) tohto odseku tohto článku Dohody bezodkladne po podaní späťvzatia Žaloby 1 doručiť elektronickými prostriedkami na komunikačné e-mailové adresy mesta Nitra, spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest uvedené v záhlaví Dohody;
 - d) sken originálu späťvzatia Žaloby 2, ktorý bude obsahovať odtlačok pečiatky Okresného súdu Bratislava II a podpis oprávneného zamestnanca podateľne tohto súdu ako dôkaz o doručení späťvzatia Žaloby 2 v lehote podľa písm. b) tohto odseku tohto článku Dohody bezodkladne po podaní späťvzatia Žaloby 2 doručiť elektronickými prostriedkami na komunikačné e-mailové adresy spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest uvedené v záhlaví Dohody.

4. Zmluvné strany sa dohodli a týmto súčasne vyhlasujú, že uzatvorením Dohody sa považujú všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán vzniknuté z vykonania naviac prác na Diele (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) do momentu uzatvorenia Dohody v celom rozsahu za urovnané. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z Dohody (záväzky z urovnania podľa tohto článku Dohody a záväzky z osobitných ustanovení týkajúcich sa Súdného konania 1 podľa článku IV Dohody, resp. Súdného konania 2 podľa článku V Dohody) tým samozrejme nie sú dotknuté.
5. Spoločnosť STRABAG vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- a) si voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane nebude uplatňovať žiadne ďalšie peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by jej mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek naviac prác na Diele;
 - b) nemá voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z existencie Zmluvy o dielo alebo z vykonania naviac prác na Diele, a ani nepostúpila (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
 - c) si voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - d) po splnení všetkých záväzkov mesta Nitra vyplývajúcich z Dohody budú urovnané všetky nároky spoločnosti STRABAG voči mestu Nitra, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - e) neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej ďalších nárokov vyplývajúcich jej z vykonania naviac prác na Diele voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane;
 - f) neurobí žiadny úkon, ktorým by sa zmarilo zastavenie Súdného konania 1 z dôvodu späťvzatia Žaloby 1 podľa ods. 3 tohto článku Dohody s výnimkou prípadu, ak by konajúci súd v Súdnom konaní 1 rozhodol o nároku na náhradu trov konania odlišne od dohody strán sporu v Súdnom konaní 1, t.j. odlišne od dohody, že žiadna zo strán sporu v Súdnom konaní 1 si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania v tomto Súdnom konaní 1 (resp. inak ako „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.*“) - v uvedenom prípade je spoločnosť STRABAG oprávnená využiť príslušné opravné prostriedky, aby bol dosiahnutý účel Dohody aj v uvedenom smere; v prípade využitia opravných prostriedkov podľa tohto ustanovenia bude v súvislosti s prípadnými ďalšími trovami Súdného konania 1 platiť dohoda strán sporu v Súdnom konaní 1 podľa článku IV ods. 3 Dohody;
 - g) neurobí žiadny úkon, ktorým by sa zmarilo zastavenie Súdného konania 2 z dôvodu späťvzatia Žaloby 2 podľa ods. 3 tohto článku Dohody s výnimkou prípadu, ak by konajúci súd v Súdnom konaní 2 rozhodol o nároku na náhradu trov konania odlišne od dohody strán sporu v Súdnom konaní 2, t.j. odlišne od dohody, že žiadna zo strán sporu si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania v Súdnom konaní 2 (resp. inak ako „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.*“) - v uvedenom prípade je spoločnosť STRABAG oprávnená využiť príslušné opravné prostriedky, aby bol dosiahnutý účel Dohody aj v uvedenom smere; v prípade využitia opravných prostriedkov podľa tohto ustanovenia bude v súvislosti s prípadnými ďalšími trovami Súdného konania 2 platiť dohoda strán sporu v Súdnom konaní 2 podľa článku V ods. 3 Dohody.
6. Mesto Nitra, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest, každý z nich samostatne vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- a) si voči spoločnosti STRABAG nebude uplatňovať žiadne peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by im mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek naviac prác na Diele;
 - b) nemá voči spoločnosti STRABAG žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z existencie Zmluvy o dielo alebo z vykonania naviac prác na Diele, a ani nepostúpila (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby s výnimkou postúpenia práv

- a povinností medzi spoločnosťou MH Invest a spoločnosťou MH Invest II na podklade Zmluvy o predaji časti podniku;
- c) si voči spoločnosti STRABAG nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - d) po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urovnané všetky nároky mesta Nitra, spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest voči spoločnosti STRABAG, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - e) neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej ďalších nárokov vyplývajúcich jej z vykonania naviac prác na Diele voči spoločnosti STRABAG.
7. Mesto Nitra nie je oprávnené jednostranne si započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči spoločnosti STRABAG s pohľadávkou spoločnosti STRABAG voči mestu Nitra na zaplatenie peňažného plnenia podľa ods. 1 tohto článku Dohody.

Článok IV

Osobitné ustanovenia týkajúce sa Súdneho konania 1

1. Mesto Nitra, spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II bez výhrad súhlasia so späťvzatím Žaloby 1 zo strany spoločnosti STRABAG a s ukončením Súdneho konania 1 mimosúdnym urovnaním za podmienok dohodnutých v článku III Dohody.
2. Mesto Nitra, spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II sa každý jednotlivu zaväzujú, že neurobia žiadny úkon, ktorým by zmarili zastavenie Súdneho konania 1 z dôvodu späťvzatia Žaloby 1 zo strany spoločnosti STRABAG.
3. Účastníci Súdneho konania 1 (t.j. mesto Nitra, spoločnosť STRABAG, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) súhlasne vyhlasujú, že si trovy Súdneho konania 1 ako aj trovy mimosúdneho konania (najmä súdne poplatky, trovy právneho zastúpenia a prípadné znalečné) nebudú uplatňovať a že každý z účastníkov Súdneho konania 1 bude tieto trovy znášať samostatne. Pre vylúčenie pochybností účastníci Súdneho konania 1 vyhlasujú, že súdny poplatok za podanie návrhu na začatie Súdneho konania 1 znáša v celom rozsahu spoločnosť STRABAG; tým nie je dotknutý prípadný nárok spoločnosti STRABAG na vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 1 cestou konajúceho súdu.

Článok V

Osobitné ustanovenia týkajúce sa Súdneho konania 2

1. Spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II bez výhrad súhlasia so späťvzatím Žaloby 2 zo strany spoločnosti STRABAG a s ukončením Súdneho konania 2 mimosúdnym urovnaním za podmienok dohodnutých v článku III Dohody.
2. Spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II sa každý jednotlivu zaväzujú, že neurobia žiadny úkon, ktorým by zmarili zastavenie Súdneho konania 2 z dôvodu späťvzatia Žaloby 2 zo strany spoločnosti STRABAG.
3. Účastníci Súdneho konania 2 (t.j. spoločnosť STRABAG, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) súhlasne vyhlasujú, že si trovy Súdneho konania 2 ako aj trovy mimosúdneho konania (najmä súdne poplatky, trovy právneho zastúpenia a prípadné znalečné) nebudú uplatňovať a že každý z účastníkov Súdneho konania 2 bude tieto trovy znášať samostatne. Pre vylúčenie pochybností účastníci Súdneho konania 2 vyhlasujú, že súdny poplatok za podanie návrhu na začatie Súdneho konania 2 znáša v celom rozsahu spoločnosť STRABAG; tým nie je dotknutý prípadný nárok na vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 2 cestou konajúceho súdu.

Článok VI

Platnosť a účinnosť Dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej nadobudne účinnosť až dňom účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre o schválení rozpočtového opatrenia na jeho zasadnutí dňa 24. 6. 2021, ktorým bude v rozpočte mesta Nitry na rok 2021 schválený rozpočtový výdavok vo výške 265.000,- € na mimosúdne urovanie Súdneho konania 1. Dohoda však ani v prípade splnenia odkladacej podmienky podľa predchádzajúcej vety tohto odseku Dohody nenadobudne účinnosť skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
3. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa ods. 2 tohto článku Dohody nebude na jeho zasadnutí dňa 24. 6. 2021 schválené, alebo ak z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne účinnosť do 24. 7. 2021, nenadobudne účinnosť ani táto Dohoda v celom rozsahu a žiadnej zo Zmluvných strán z Dohody nevyplývajú žiadne práva ani povinnosti.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda môže byť menená len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to jedine písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Dohody sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví Dohody, ak si Zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy pre doručovanie.
3. Dohoda je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán. Každá zo Zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov na Dohode.
4. Každá zo Zmluvných strán za seba vyhlasuje, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Dohoda nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, žiadne z ustanovení Dohody nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi, ani so zásadami poctivého obchodného styku a keďže znenie Dohody je v súlade s prejavom ich vôle a osoby podpisujúce Dohodu v mene Zmluvných strán sú oprávnené Dohodu bez ďalšieho podpísať, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11. 6. 2021.

Mesto Nitra:

Marek Hattas
primátor
mesto Nitra

Spoločnosť STRABAG:

Ing. Branislav Lukáč
konateľ
STRABAG s.r.o.

Viera Nádaská
konateľka
STRABAG s.r.o.

Spoločnosť MH Invest II:**Spoločnosť MH Invest:**

JUDr. Pavol Antal
splnomocnený zástupca
na základe písomného
splnomocnenia
MH Invest II, s. r. o.

Ing. Boris Kačáni
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Príloha:

- splnomocnenie zo dňa 11. 6. 2021, ktorým spoločnosť MH Invest II splnomocňuje JUDr. Pavla Antala na uzatvorenie Dohody