



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1224/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	12.05.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu reg. C KN č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v kat. úz. Zobor, zapísanú vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3079, pre Ing. Jozefa Pavloviča a Ing. Oľgu Pavlovičovou, bytom Radová 46, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je priľahlým k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – nachádza sa medzi pozemkami v ich vlastníctve, s ktorými tvorí celok v spoločnom oplotení. Pre Mesto Nitra je pozemok v trvalom užívaní žiadateľov nevyužitelný, nakoľko je bez prístupu z verejnej komunikácie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu reg. C KN č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v kat. úz. Zobor, zapísanú vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3079, pre Ing. Jozefa Pavloviča a Ing. Oľgu Pavlovičovou, bytom Radová 46, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Ing. Jozef Pavlovič a manž. Ing. Oľga Pavlovičová, bytom Radová 46, 949 01 Nitry**
- **na odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² kat. úz. Zobor**
- **vlastníctvo Mesta Nitry – LV č. 3079 – v podiele 1/1**

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pozemok je situovaný v lokalite Ul. Radová nad Inšpektorátom bezpečnosti práce v Nitre (Jelenecká č.1039/49), medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (spolu s rod. domom č. 2226/46).

Odôvodnenie žiadosti:

- mestský pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. reg. C KN č. 4027/32 a č. 4027/112 – LV č. 2906 vlastník Ing. Jozef Pavlovič a manž.
- pozemok je bez prístupu z verejnej komunikácie, užívaný spolu v oplotení s parc. reg. C KN č. 4027/32 a 4027/112 ako celok

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. 506/22 zo dňa 25.01.2022 vyjadrenie, keď podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je parcela súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

ÚHA nemá námietky k odpredaju parcely, nakoľko sa nachádza medzi parcelami č. 4027/32 a 4027/112 vo vlastníctve Ing. Pavloviča s manželkou a je užívaná ako celok bez prístupu z verejnej komunikácie.

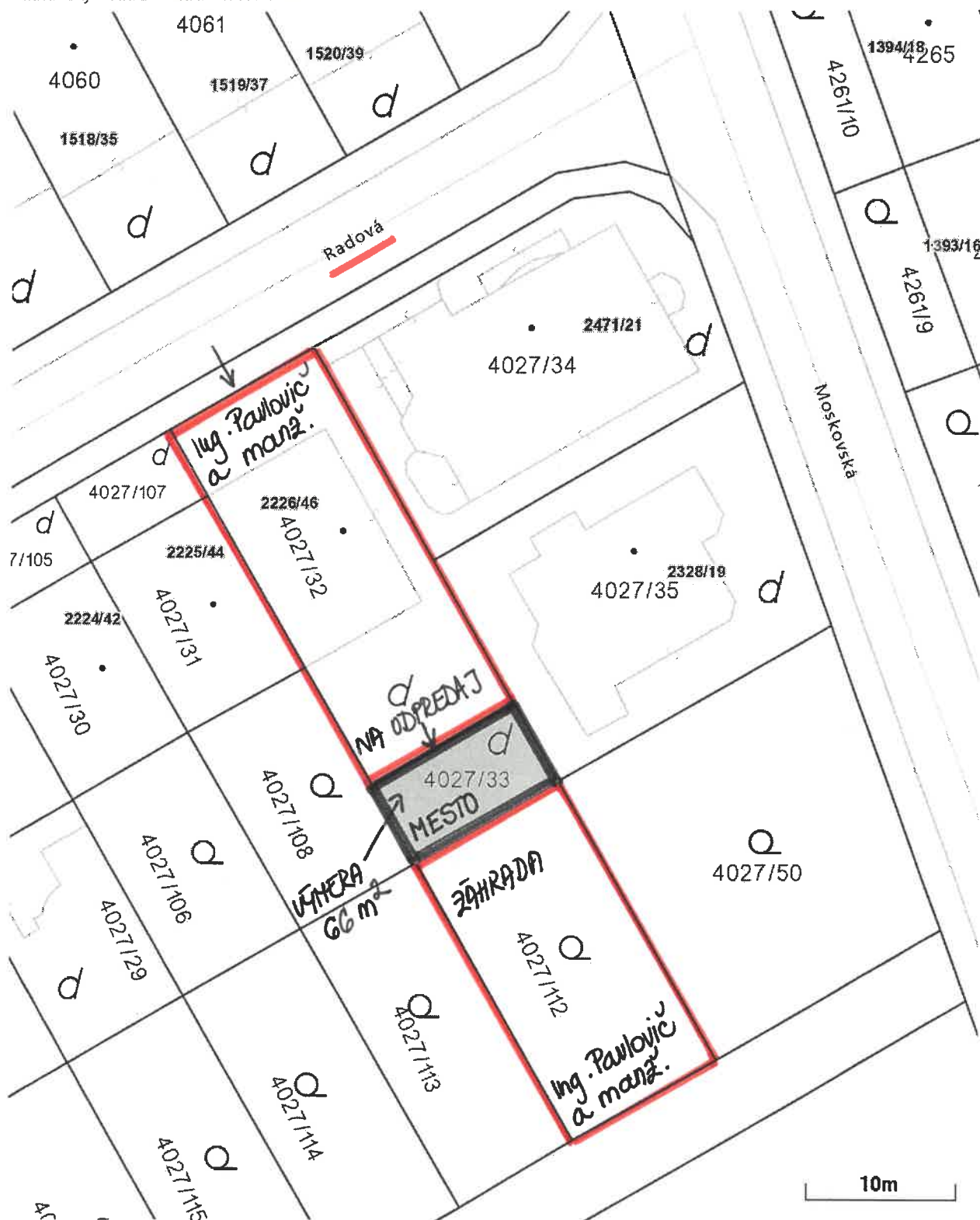
VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: na základe stanoviska zo dňa 25.02.2022 odporúča odpredaj pozemku žiadateľom v zmysle spisu č. j. 93ú/17239/2021/OM.

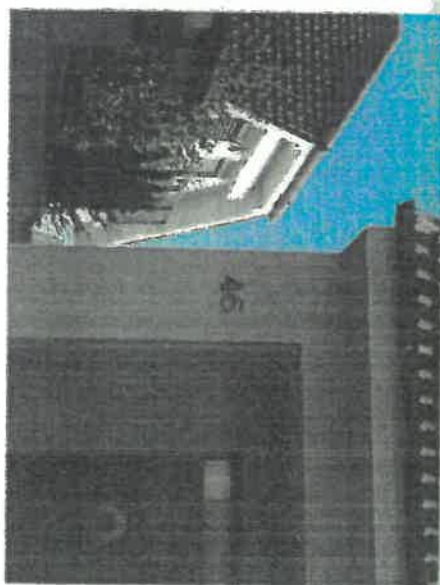
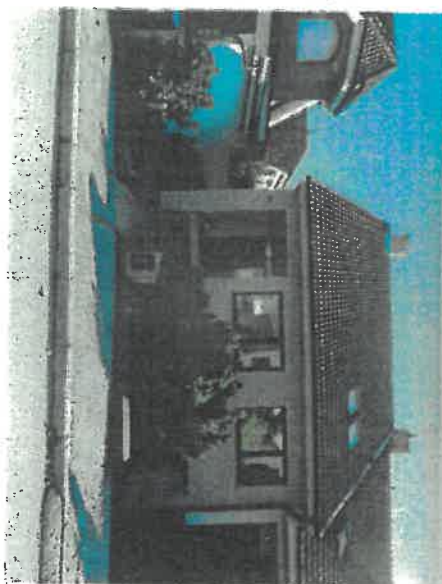
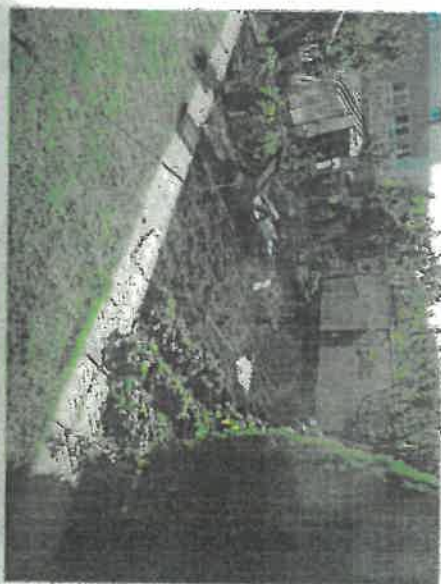
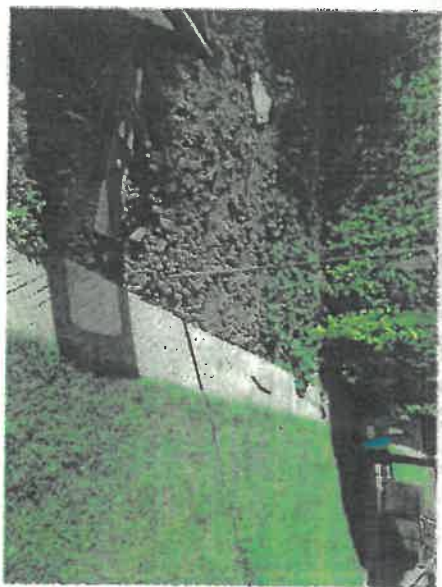
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.04.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 67/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Jozefa P. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 4027/33

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor





Parcela registra C, 4027/33

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



