



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	900/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (prenájom pozemku v k. ú. Nitra, Trogeron, s.r.o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s.r.o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísala:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	10.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (prenájom pozemku v k.ú. Nitra, Trogeron, s.r.o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s.r.o.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,

Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s. r. o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vybudovania križovatky s kruhovým objazdom za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a za podmienky, že investori prevedú novovybudovanú križovatku s kruhovým objazdom do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“, ktorých investormi sú spoločnosti Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s. r. o., bude riešiť predpokladané dopravno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov v lokalite Kamenec – Mlynárce.“

nahrádza novým znením:

„1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,

Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s. r. o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vybudovania križovatky s kruhovým objazdom za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok, pričom nájomné začne nájomca platiť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a za podmienky, že investori prevedú

novovybudovanú križovatku s kruhovým objazdom do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“, ktorých investormi sú spoločnosti Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s. r. o., bude riešiť predpokladané dopravno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov v lokalite Kamenec – Mlynárce.

2. výpožičku časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s.r.o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,

Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom na dobu určitú do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky“

v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR“

nahrádza novým znením:

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (prenájom pozemku v k. ú. Nitra, Trogeron, s.r.o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 19.11.2020 uznesením č. 317/2020-MZ schválilo:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti, Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s. r. o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vybudovania križovatky s kruhovým objazdom za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a za podmienky, že investori prevedú novovybudovanú križovanku s kruhovým objazdom do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“, ktorých investormi sú spoločnosti Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s. r. o., bude riešiť predpokladané dopravné-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov v lokalite Kamenec – Mlynárce.“

Mestský úrad v Nitre: V zmysle schváleného uznesenia bol Mestom Nitra vypracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bol zaslaný na pripomienkovanie budúcim nájomcom. Nájomcovia požiadali o možnosť začiatku úhrady nájomného až dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom, nakoľko momentálne prebieha ešte len územné konanie k vydaniu územného rozhodnutia. Vzhľadom k plánovanej veľkosti prenajatej časti cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 a pri výške schváleného nájomného 6,- €/m²/rok, predstavuje ročné nájomné sumu 12000,- €.

Nájomná zmluva začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s platnosťou max. 2 roky. Do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia odporúčame výpožičku predmetnej časti cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.06.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 24.06.2021.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: požiadavku spoločností Trogeron, s.r.o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s.r.o. ohľadom možnosti začiatku úhrady nájomného až dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom prerokuje na

zasadnutí dňa 16.06.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 24.06.2021.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.