



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	878/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parciel v kat. území Nitra – Západoslvenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	08.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a) zámer odpredaja novovytvorených pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 7/2021 a to:

- C KN č. 4754/4 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m²,
- C KN č. 4753/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m²,

na ktorých pre stavbu: „BD TEHELNÁ“ sú navrhnuté stavebné objekty **SO 005-kiosková trafostanica TS-A, SO 006-kiosková trafostanica TS-B** pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

b) odpredaj novovytvorených pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 7/2021 a to:

- C KN č. 4754/4 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m²,
- C KN č. 4753/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m²,

na ktorých pre stavbu: „BD TEHELNÁ“ sú navrhnuté stavebné objekty **SO 005-kiosková trafostanica TS-A, SO 006-kiosková trafostanica TS-B**, za kúpnu cenu podľa uzatvorenej *Zmluvy o pripojení odberných el. zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy* pod č.j.314/2021/OVaR, a to vo výške 100,- € + DPH za každý novovytvorený pozemok, teda spolu vo výške 200,- € + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Dôvodom odpredaja predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že plochy budú využité na vybudovanie dvoch Kioskových Trafostaníc pre stavbu: „BD TEHELNÁ“.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj
parciel v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odboru majetku MsÚ Nitra bola doručená Zmluva o dielo č.j. 16/2020/OVaR so spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o., IČO: 36 635 995, Štúrova 22, 949 01 Nitra, na dodanie stavby: „BD TEHELNÁ“ k realizácii projektu výstavby bytov bežného štandardu v počte 220 b.j., kde stavebníkom je Mesto Nitra.

Výstavba BD je navrhnutá v areály bývalých MS na Tehelnej ul., ktorý sa nachádza v kat. území Nitra vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra.

Súčasťou výstavby sú stavebné objekty **SO 005-kiosková trafostanica TS-A, SO 006-kiosková trafostanica TS-B**, pod ktorými, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava žiada o odkúpenie pozemku.

Navrhované SO podľa GP č. 1/2021 v kat. území Nitra, sú na novovytvorených parcelách registra C KN č. 4754/4 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m² a C KN č. 4753/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m².

Podľa uzatvorenej *Zmluvy o pripojení odberných el. zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy* pod č.j. 314/2021/OVaR, medzi Prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) a žiadateľom (Mesto Nitra), je dohodnuté majetkovoprávne usporiadanie pod 3.15. a) *kúpna cena v celkovej sume 100,-€ + DPH za celú výmeru potrebných častí zaťažených nehnuteľností žiadateľa* (t.j. 2x100€ + DPH)

Dôvodom je zámer využiť plochy na vybudovanie dvoch Kioskových Trafostaníc pre stavbu: „BD TEHELNÁ“.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť predmetný materiál bude prerokovaný dňa 16.06.2021. Stanovisko predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 878/2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geoline s.r.o. Bratislavská 9 94901 Nitra IČO: 34133780		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 7/2021	Mapový list č. Močenok 0-5/41,0-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č.4754/4 a 4753/24 .				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 31.05.2021	Meno: Ing. Roman Kiss	Dňa: 31.05.2021	Meno: Ing. Roman Kiss	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4924				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3681		4753/10	6255		zast.pl.						4753/10	6213		zast.pl. 18	doterajší
3681		4753/1	7877		zast.pl.						4753/1	7863		zast.pl. 18	doterajší
3681		4754/2	764		zast.pl.						4754/2	736		zast.pl. 18	doterajší
											4753/24	42		zast.pl. 18	Mesto Nitra Štefánikova tr.60
											4754/4	42		zast.pl. 18	Nitra detto
Spolu:			14896									14896			
Poznámka: Parcela C-KN č.4754/4 vzniká z jedného LV, v dôsledku toho je vykladanie parcely z dielov bezpredmetné.															
Legenda: kód spôsobu využitia						18 - Pozemok, na ktorom je dvor									

