



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	893/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom nebytových priestorov v objekte Farská 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Nitra 2026 , záujmové združenie právnických osôb Nitra, Farská 1295/5, IČO: 53 730 101).
Spracovateľ:	Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ, Službyt Nitra, s.r.o. Ing. Michal Volárik, odd. BNA, Službyt Nitra, s.r.o.
Napísal:	Ing. Michal Volárik, odd. BNA, Službyt Nitra, s.r.o.
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	09.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom nebytových priestorov v objekte Farská 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa (**Nitra 2026**, záujmové združenie právnických osôb Nitra, Farská 1295/5, IČO: 53 730 101).

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte na Farskej ul.č.5, zverenom na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, IČO:31447929 Komisionárskou zmluvou č.j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020, v znení platných dodatkov, zapísaných na liste vlastníctva č.3681 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra ako s.č.1295 na parcele č.1312/1 – Dom (Farská 5) s výmerou na užívanie 70,35 m² (3. poschodie miestnosti č.302, 310-317) pre záujmové združenie právnických osôb Nitra 2026, so sídlom: Farská 1295/5, Nitra, IČO: 53 730 101 s dobou nájmu počínajúc dňom 01.07.2021 na dobu určitú do 31.12.2021. Účel nájmu kancelárie ZZPO Nitra 2026. Výška nájmu 21,52 €/m²/rok, 1.513,93 €/rok (zhodné s nájomným, ako mal predchádzajúci nájomca pre rok 2021).

Dôvodom pre nakladanie s vecou prípadom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zakladateľmi záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026 sú **Mesto Nitra**, IČO: 00308307, Štefánikova tr.60,950 06 Nitra a **Nitrianska organizácia cestovného ruchu**, IČO: 42 209 005, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.66/2021-MZ zo dňa 11.03.2021), ZZPO Nitra 2026 má sídlo v objekte na Farskej ul.č.5 a má záujem o prenájom priestorov v tomto objekte.

u k l a d á

konateľovi a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom nebytových priestorov v objekte Farská 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Nitra 2026, záujmové združenie právnických osôb Nitra, Farská 1295/5, IČO: 53 730 101).

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 v znení Dodatku č.1 č.j.762/2020 zo dňa, Dodatku č.2 č.j. 1136/2020 zo dňa 01.07.2020 a Dodatku č.3 č.j. 487/2020 zo dňa 31.03.2021 predkladáme Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov v objekte Farská 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa (**Nitra 2026**, záujmové združenie právnických osôb Nitra, Farská 1295/5, IČO: 53 730 101) s týmito podstatnými podmienkami:

- objekt: dom s.č.1295 na parcele č.1312/1 (Farská 5)
- predmet nájmu, výmera na užívanie: 70,35 m² (3. poschodie miestnosti č.302, 310-317)
- výška nájmu: **21,52 €/m²/rok, 1.513,93 €/rok** (zhodné s nájomným, ako mal predchádzajúci nájomca pre rok 2021)
- nájomca: **Nitra 2026**, záujmové združenie právnických osôb
so sídlom: Farská 1295/5
949 01 Nitra
IČO: 53 730 101
- doba nájmu: **počínajúc dňom 01.07.2021 na dobu určitú do 31.12.2021**
- účel nájmu: kancelárie ZZPO Nitra 2026
- úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Dôvodová správa

- A.** Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 11.03.2021 uznesením č. 66/2021-MZ schválilo založenie záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026 so sídlom na Farskej 5 v Nitre a účasť mesta Nitry ako zakladajúceho člena záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026.

Dôvody založenia združenia boli: Mesto Nitra postúpilo do 2. kola akcie Európske hlavné mesto kultúry SR 2026, ktorej víťaz bude známy v decembri 2021. Kandidáti v prvokolovej prihláške – Bid Booku (nájdete ho tu: <https://www.nitra2026.eu/bid-book/>) rovnako aj pred medzinárodnou komisiou, deklarujú svoju pripravenosť realizovať nastavené vízie a ciele aj cez nastavenie manažmentu a organizačnej štruktúry projektu Nitra 2026. Regionálna kandidátura Nitry na EHMK SR 2026 si vyžaduje participatívnu tvorbu projektu, dialóg všetkých zainteresovaných v regióne – samosprávneho kraja, miest a obcí v kraji, zriaďovaných a nezriaďovaných kultúrnych inštitúcií, jednotlivcov, vzdelávacích inštitúcií, rovnako neziskového a súkromného sektora z rôznych oblastí. Do projektu je nutné zakomponovať potreby všetkých aktérov, ktorí by sa postupne mali stať členmi združenia. Príprava projektu v druhom kole kandidatúry a samotná implementácia si preto vyžadujú už v roku 2021 založenie združenia (viď Bid book, s. 50 – 51), ktoré zabezpečí efektivitu, udržateľnosť projektu, nezávislosť, vysokú kvalitu umeleckého programu a koordináciu viacerých partnerov/členov združenia. Mesto Nitra sa k naplneniu cieľa decentralizovať kultúrnu ponuku a celý projekt zaviazalo v úspešnej prvokolovej prihláške – Bid Booku Nitra 2026.

Ciele a spôsoby činnosti združenia sú:

Hlavným cieľom združenia Nitra 2026 je zabezpečiť vypracovanie prihlášky Mesta Nitry na súťaž o EHMK; vytvoriť podmienky, aby Mesto Nitra bolo zvolené za Európske hlavné mesto kultúry 2026 a v prípade zvolenia Mesta Nitry za EHMK zabezpečiť implementáciu projektu EHMK - najmä tvorbu programu, posudzovanie podaných projektov, hodnotenie, monitoring a zjednocovať a koordinovať aktivity miestnych a regionálnych subjektov, ktoré sa rozhodnú zapojiť do programu EHMK.

Združenie Nitra 2026 ďalej koordinuje spoločné a individuálne činnosti členov, odborných služieb, humanitných cieľov, rozvojových programov, zastupuje členov pred štátnymi a inými orgánmi a organizáciami v rámci kandidatúry Mesta Nitry na EHMK aj počas implementácie projektu.

Zakladajúcimi členmi združenia Nitra 2026 sú právnické osoby:

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra,

Nitrianska organizácia cestovného ruchu, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra.

Členmi združenia sa môžu stať aj iné právnické osoby – partneri z verejného, súkromného aj neziskového sektora, vedecké inštitúcie apod. Vstup nových členov do združenia je podmienený rozhodnutím členskej schôdze.

- B.** Dôvodom pre nakladanie s vecou prípadom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zakladateľmi záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026 sú Mesto Nitra, IČO: 00308307, Štefánikova tr.60,950 06 Nitra a Nitrianska organizácia cestovného ruchu, IČO: 42 209 005, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.66/2021-MZ zo dňa 11.03.2021), ZZPO Nitra 2026 má sídlo v objekte na Farskej ul.č.5 a má záujem o prenájom priestorov v tomto objekte.

- C.** Dňa 27.05.2021 bola spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ako komisionárovi a správcovi objektu na Farskej ul.č.5, doručená žiadosť záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026 o prenájom priestorov.

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. v zmysle komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 zabezpečuje ekonomicko-technické a právne činnosti súvisiace s nakladaním s objektom na Farskej č.5 v mene Mesta Nitra.

V súčasnosti plyní výpovedná lehota podaná pôvodnému nájomcovi predmetných nebytových priestorov. Výpovedná lehota uplynie dňom 30.06.2021.

D. Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Žiadosť o stanovisko sme predložili na rokovanie Komisie dňa 16.06.2021 v čase spracovania tohoto materiálu sme ešte stanovisko Komisie nemali k dispozícii.

E. Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:

Žiadosť o stanovisko VMČ sme predložili mimoriadne na rokovanie dňa 07.06.2021. V čase spracovania tohoto materiálu sme ešte stanovisko VMČ nemali k dispozícii.

F. Mestská rada v Nitre:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom nebytových priestorov v objekte Farská 5 ako prípad osobitného zreteľa (Nitra 2026, záujmové združenie právnických osôb Nitra, Farská 1295/5, IČO: 53 730 101) sme predložili na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 15.06.2021. V čase spracovania tohoto materiálu sme ešte uznesenie mestskej rady nemali k dispozícii.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie tento Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom nebytových priestorov v objekte Farská 5 ako prípad osobitného zreteľa (Nitra 2026, záujmové združenie právnických osôb Nitra, Farská 1295/5, IČO: 53 730 101).