



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	903/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	09.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom nebytových priestorov v budúcich objektoch, na parcelách C KN č. 4753/1, č. 4754/1, č. 4753/6, 4753/10 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, v ktorých budú vybudované výmenníkové stanice, a to:

- SO 301 bytový dom A – PS 201 výmenníková stanica A o výmere 9,92m²
 - SO 302 bytový dom B – PS 202 výmenníková stanica B o výmere 9,92m²
 - SO 303 bytový dom C – PS 203 výmenníková stanica C o výmere 9,92m²
 - SO 304 bytový dom D – PS 204 výmenníková stanica D o výmere 8,03m²
 - SO 305 bytový dom E – PS 205 výmenníková stanica E o výmere 8,03m²
 - SO 306 bytový dom F – PS 206 výmenníková stanica F o výmere 8,03m²
 - SO 307 bytový dom G – PS 207 výmenníková stanica G o výmere 8,03m²
 - SO 308 bytový dom H – PS 208 výmenníková stanica H o výmere 9,92m²
- spolu o výmere 71,80m²,

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu určitú počas realizácie stavby do kolaudácie, max. na 2 roky od vydania stavebného povolenia na vybudovanie výmenníkových staníc, za nájomné vo výške €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu predmetných nebytových priestorov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že plochy budú využité na vybudovanie výmenníkových staníc pre stavbu: „BD TEHELNÁ“ kde stavebníkom je Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, o prenájom nebytových priestorov v budúcich objektoch vo vlastníctve Mesta Nitra.

Výstavba výmenníkových staníc je navrhnutá na parcelách C KN č. 4753/1, č. 4754/1, č. 4753/6, 4753/10 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č.j. 1012/2021/OVaR zo dňa 31.05.2021, sa Mesto Nitra zaviazalo, že v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezodplatne prevedie na spoločnosť NTS práva a povinnosti navrhovateľa z Územného rozhodnutia, ktorým bude umiestnená Stavba BD Tehelná na dotknutých pozemkoch, a to výlučne v rozsahu práv a povinností navrhovateľa viažucich sa k Stavebným objektom. Podľa účelu tejto zmluvy a Územného rozhodnutia ide o prevod práv a povinností k:

- SO 003 Teplovod – rozšírenie rozvodu
 - SO 301 bytový dom A – PS 201 výmenníková stanica A o výmere 9,92m²
 - SO 302 bytový dom B – PS 202 výmenníková stanica B o výmere 9,92m²
 - SO 303 bytový dom C – PS 203 výmenníková stanica C o výmere 9,92m²
 - SO 304 bytový dom D – PS 204 výmenníková stanica D o výmere 8,03m²
 - SO 305 bytový dom E – PS 205 výmenníková stanica E o výmere 8,03m²
 - SO 306 bytový dom F – PS 206 výmenníková stanica F o výmere 8,03m²
 - SO 307 bytový dom G – PS 207 výmenníková stanica G o výmere 8,03m²
 - SO 308 bytový dom H – PS 208 výmenníková stanica H o výmere 9,92m²
- spolu o výmere 71,80m².

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť predmetný materiál bude prerokovaný dňa 16.06.2021. Stanovisko predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

OM: k predmetnej stavbe bolo vydané Územné rozhodnutie č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné 22.02.2021.

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na vybudovanie výmenníkových staníc, podlieha schváleniu Komisii MZ, MR a MZ.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

