

K bodu: Diskusia

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva 10. 09. 2020

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

útvary hlavného architekta

1.A Návrh na obstaranie Územného plánu zóny Veľké Janíkovce – lokalita ulíc Hlavná, Rabčekova a Golianovská (severovýchodná časť MČ Janíkovce) vrátane spracovania územnoplánovacích podkladov – urbanistickej štúdie danej lokality, vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie so zapracovaním protipovodňových požiadaviek s podmienkou, že žiadateľ (združenie občanov Nitra – Janíkovce severovýchod) zabezpečí a zafinancuje vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

1.B V spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu, odborom verejného obstarávania a s odborom služieb úradu zabezpečiť potrebné náležitosti a proces obstarania Územného plánu zóny MČ Janíkovce – lokalita ulíc Hlavná, Rabčekova a Golianovská (severovýchodná časť MČ Janíkovce).

2. Odborné stanovisko k návrhu plnenia záväznej časti Územného plánu mesta Nitra bod 1.13 ... obstarat' a schváliť Územný plán zónypre celú MČ Janíkovce. Termín plnenia, návrh na rozpočet.

3. Predložiť Informatívnu správu o stave, funkčnosti a majetkových pomeroch vo vzťahu:

- a. k protipovodňovému systému v MČ Janíkovce a návrhy na optimalizáciu a sfunkčnenie protipovodňového systému v MČ Janíkovce
- b. k prístupovým cestám do rozvojových lokalít 37, 37a, 38, CD
- c. k poľným cestám podľa zvykového práva v MČ Janíkovce a návrhy na optimalizáciu a sfunkčnenie týchto ciest

T: predložiť na najbližšie MZ v Nitre (riadne alebo mimoriadne MZ, ktoré bude skôr)

K: MZ

II.

Plnenie:

K bodu 1A) a 1B):

(sledované plnením uznesenia č. 157/2020- MZ zo dňa 29. 06. 2020)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 157/2020 – MZ dňa 29. 06. 2020 schválilo obstaranie Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra - rámcovo lokality záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. 37, 37a, 37b a CD podľa Územného plánu mesta Nitra, vrátane urbanistickej štúdie (ak bude potrebná ako územno-plánovací podklad), s podmienkou, že žiadateľ (*Združenie občanov mestskej časti Nitra – Janíkovce,*) uhradí náklady na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie vo vlastnej réžii.

Útvar hlavného architekta v spolupráci s odborom služieb úradu, referátom právnym v zmysle ukladacej časti uznesenia pripravil návrh Zmluvy o úhrade nákladov na obstaranie Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra s grafickou prílohou určenia hraníc riešeného územia zóny.

Zároveň Útvar hlavného architekta žiadateľa písomne informoval o znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2020 – MZ zo dňa 29. 06. 2020 a vyzval združenie k rokovaniu o potrebných náležitostiach pre možnosť obstarania územnoplánovacej dokumentácie.

K bodu 2):

Podľa § 17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Podmienka obstarania územného plánu zóny Janíkovce bola premietnutá do záväznej časti Územného plánu mesta Nitra (ďalej len ÚPN Nitra) v rámci obstarania dokumentácie : „ Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Nitra “, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2008- MZ zo dňa 26. 06. 2008 v súvislosti so záberom väčšej výmery poľnohospodárskej pôdy pre rozšírenie zastavaného územia, lokality záberov pôdneho fondu č. **37a, 38a, 38b, 38c**. Z dôvodu podstatného rozšírenia územia určeného na zastavanie spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie navrhol o.i. doplniť znenie záväznej časti ÚPN mesta v kapitole – záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, v bode 1.13. Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny - pre PF Celok Janíkovce. Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa dňa 26. 06. 2008 uznesením č. 215/2008 – MZ uznieslo na vydaní dodatku č. 2 VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra. Zámerom doplnenia záväznej časti ÚPN Nitra bolo podrobnejšie regulovať dostavbu nových nezastavaných území, stanoviť prípadné verejnoprospešné stavby a etapizáciu výstavby vo väzbe na evidované zámery vlastníkov pozemkov o výstavu.

Podľa § 17 ods. 2) zákona č. 50/1976 Z.b.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb

Podľa § 19 stavebného zákona náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhradza orgán územného plánovania ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy , orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb., ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra. V súčasnosti zastavané, stabilizované územie nevyžaduje obstaranie finančne nákladnej územnoplánovacej dokumentácie pokiaľ sa neplánuje jeho asanácia a prestavba.

Predbežná cenová kalkulácia na predmet obstarávania - „Územný plán zóny mestskej časti Janíkovce (zastavané a rozvojové územie)

Východiskové údaje:

- vymedzená plocha zastavaného a rozvojového územia 310 ha
- forma zástavby zmiešané územie s prevahou bývania v individuálnej forme
- predpokladaný návrhový počet obyvateľov vo vymedzenom území do 2600
- mierka výkresov 1:1000
- zastavanosť územia do 70%

Kalkulované čiastkové ceny bez DPH:

Prípravné práce – posúdenie úplnosti a aktuálnosti mapových podkladov (polohopis katastrálnej mapy, doplnenie skutkového stavu – stavby, cesty, oplotenia overenie zákresu jestvujúcich IS)	4 800.- €
PaR – vyhotovenie + 3 tlačové sady dokumentácie	48 000.- €
Zadanie (6 sád)	8 000.- €
Návrh ÚPNZ vrátane dopravy a technických sietí, podklady pre vyhodnotenie záberov PPF, pracovné prerokovanie s dotknutými subjektami, 3 tlačové sady dokumentácie na prerokovanie	77 500.- €
Podklady – dokumentácia pre SEA	2 700.- €
Účasť na prerokovacom konaní, spolupráca pri vyhodnotení pripomienok a stanovísk, účasť na schvaľovacom konaní	3 900.- €
Dopracovanie návrhu na podklade stanoviska mesta a vyhotovenie jednej sady na schvaľovanie	10 200.- €
Čistopis po schválení ÚPNZ v 3 tlačových sadoch	9 500.- €
Celková kalkulovaná cena bez DPH	164 600.- €
DPH 20%	32 920.- €
Spolu cena s DPH	197 520.- €

V cene je kalkulovaná jedna alternatíva riešenia návrhu – pri požiadavke príslušných úradov štátnej správy na ďalšiu alternatívu návrhu sa bude musieť cena upraviť podľa rozsahu. V cene nie sú kalkulované náklady na verejné obstarávanie činnosť obstarávateľa – osoby oprávnenej pre obstarávanie ÚPD. Vzhľadom na veľkosť riešeného územia je predpoklad, že rozhodnutím OUŽP môže byť požadovaný proces povinného hodnotenia návrhu ÚPN.

Poznámky:

- formou ÚPN zóny by sa mali riešiť menšie časti územia sídla (optimálne do 30 ha a maximálne do 50 ha) – riešenie zóny s výmerou územia 310 ha prekračuje rámec zóny pre podrobnosť v mierke 1:1000 (je to už v kategórii ÚPNO - mestskej časti)
- je si treba uvedomiť, že v ÚPN zóny sa definujú regulatívy na parcely a návrh je nutné dohodnúť s každým vlastníkom v riešenom území – náročnosť a zdĺhavosť prerokovacieho procesu

Územný plán zóny by mal riešiť prioritne nové rozvojové plochy s ich väzbou na kontaktné zastavané územie a v širších súvislostiach koncepčné zásady na potreby dopravnej a technickej verejnej infraštruktúry.

V mestskej časti Janíkovce je vymedzených v ÚPNO mesta Nitra cca 50 ha rozvojových plôch na nezastavaných pozemkoch. Pre takýto rozsah územia sa dá organizovať a regulovať rozvojový zámer formou ÚPN jednotlivých zón v mierke regulačných výkresov 1:1000.

Východiskové údaje:

- vymedzená plocha rozvojového územia 50 ha
- forma zástavby územia s prevahou bývania v individuálnej forme
- predpokladaný návrhový počet obyvateľov vo vymedzenom rozvojovom území max. do 1000
- mierka výkresov 1:1000
- zastavanosť územia do 60%

Kalkulované čiastkové ceny bez DPH:

Prípravné práce – posúdenie úplnosti a aktuálnosti mapových podkladov (polohopis katastrálnej mapy, doplnenie skutkového stavu – stavby, cesty, oplotenia overenie zákresu jestvujúcich IS)	1 500.- €
PaR – vyhotovenie + 3 tlačové sady dokumentácie	18 000.- €
Zadanie (6 sád)	3 000.- €
Návrh ÚPNZ vrátane dopravy a technických sietí, podklady pre vyhodnotenie záberov PPF, pracovné prerokovanie s dotknutými subjektami, 3 tlačové sady dokumentácie na prerokovanie	37 500.- €
Podklady – dokumentácia pre SEA	1 500.- €
Účasť na prerokovacom konaní, spolupráca pri vyhodnotení pripomienok a stanovísk, účasť na schvaľovacom konaní	1 500.- €
Dopracovanie návrhu na podklade stanoviska mesta a vyhotovenie jednej sady na schvaľovanie	4 200.- €
Čistopis po schválení ÚPNZ v 3 tlačových sádach	3 500.- €
Celková kalkulovaná cena bez DPH	70 700.- €
DPH 20%	14 140.- €
Spolu cena s DPH	84 840.- €

V cene je kalkulovaná jedna alternatíva riešenia návrhu – pri požiadavke príslušných úradov štátnej správy na ďalšiu alternatívu návrhu sa bude musieť cena upraviť podľa rozsahu. V cene nie sú kalkulované náklady na verejné obstarávanie činnosť obstarávateľa – osoby oprávnenej pre obstarávanie ÚPD.

K bodu 3):

INFORMATÍVNA SPRÁVA.

Správa je zameraná na zistenia stavu, funkčnosti a majetkových pomerov:

- a) protipovodňového systému v MČ Janíkovce s návrhom na optimalizáciu a sfunkčnenie protipovodňového systému v MČ Janíkovce,
- b) prístupových ciest do rozvojových lokalít 37, 37a, 38, CD v MČ Janíkovce,
- c) poľných ciest podľa zvykového práva v MČ Janíkovce a návrhy na optimalizáciu a sfunkčnenie týchto ciest.

a) Protipovodňový systém v MČ Janíkovce

Dňa 9. 07. 2020 bola uskutočnená tvaromiestna obhliadka stavu existujúcej dažďovej kanalizácie v pôvodne zastavanom území a v rámci lokalít novorealizovanej individuálnej bytovej výstavby v miestnej časti Janíkovce za účasti zástupcov ZsVS a.s., Nitra Ing. Štefana Štefeka, poslanca MZ v Nitre a Ing. Bohuša Malíka, vedúceho útvaru projektových činností a ÚHA. Z obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Útvar hlavného architekta na základe zhromaždených, dostupných a archivovaných podkladov a dokumentácií v spolupráci so zástupcami ZsVS a.s., Nitra zdokumentovali a zistili nasledovný stav :

Pôvodne zastavané územie (intravilán)

MČ Janíkovce má vybudovanú dažďovú kanalizáciu pre zachytenie dažďových vôd z povrchového odtoku, pre ich usmernenie a odvedenie cez dažďovú kanalizáciu do vodného toku Janíkovský kanál. Dažďová kanalizačná stoka A- TZR DN 1000 o dĺžke 569,0 m zaústuje do Janíkovského kanála cez potrubný priepust DN 1000 vedený pod komunikáciu - cesta III/05137. Kanalizačná stoka je ďalej vedená v priestore Willermovej ulice a križuje miestne komunikácie Kopanickú ulicu, Hlavnú ulicu a ulicu Dr. Budayho, Kanalizačná stoka je ukončená záchytnou sústredovacou jamou o rozmeroch 29,8m x 8,6 m so stavítkovou šachtou pre zachytávanie prívalových vôd z poľnohospodársky využívaných plôch ohraničujúcich zastavané územie. Záchytná sústredovacia jama je porastená náletovou kríkovou zeleňou a burinou. Na kanalizačnej stoke je osadených 7 ks lomových, revíznych a sútokových kanalizačných šachiet.

V údajoch archivovaného projektu skutočného vyhotovenia stavby: „Nitra, Janíkovce - Dažďová kanalizácia“ vypracovaného 11/2009, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., OZ Nitra, je ako investor, stavebník uvedené Mesto Nitra. Podľa informácie Odboru majetku MsÚ v Nitre, Mesto Nitra neeviduje v majetku predmetnú kanalizáciu.

Ďalšia záchytná šachta prívalových vôd (zabezpečená nedostatočne kari rohožou) sa nachádza v kontakte s extravilánom na konci ulice Jozefa Cígera Hronského. Dokumentácia vedenia trasy dažďovej kanalizácie nie je k dispozícii. Predpokladaná trasa stoky vedie ulicou J.C. Hronského – Rabčekomou – Hlavnou a Krížnou ulicou so zaústením do Janíkovského kanála.

Samotný malý vodný tok Janíkovský kanál v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry. Na podklade obhliadky toku bolo zistené zúženie prietoku Janíkovského kanála v intraviláne miestnej časti na viacerých miestach konštrukciou niektorých mostných objektov s poddimenzovanými priepustmi. Taktiež odtokové pomery ovplyvňuje prerastená vegetácia koryta kanála.

Dažďová voda z miestnych a štátnych komunikácií je odvádzaná systémom prevažne nespevnených zatravnovaných rigolov do Janíkovského kanála. V polohe Dlhej ulice pri výstavbe chodníka bol odvodňovací rigol komunikácie nahradený dažďovou kanalizáciou. Investorm a stavebníkom chodníka a dažďovej kanalizácie Dlhej ulice bolo Mesto Nitra.

Novobudované lokality – sústredenej IBV:

V severozápadnej okrajovej časti Janíkoviec prebieha výstavba technickej infraštruktúry pre stavbu : „ **Obytná skupina Nové Janíkovce**“. Vlastník pozemkov a investor je RKC Biskupstvo Nitra. Riešená lokalita sa nachádza pozdĺž štátnej cesty III. tr. Nitra - Čechynce, na začiatku miestnej časti „Janíkovce“ a pokračuje severovýchodným smerom pozdĺž zastavaného územia. Územie OS je svažité a klesá smerom k št. ceste. Výstavba OS sa člení na dve etapy, pričom územie 1.etapy je súčasťou zastavaného územia mesta Nitra.

Terén, na ktorom sa bude realizovať plánovaná obytná skupina, sa zvažuje smerom k št. ceste, za ktorou sa nachádza recipient Janíkovského kanála vhodného toku na likvidáciu povrchových dažďových vôd. Aby neboli prekročené kapacitné možnosti kanála, odtok a likvidácia dažďových povrchových vôd z plánovaného územia OS je riešená nasledovne:

- dažďové vody zo striech rodinných domov prípadne z vnútorných spevnených plôch sa budú likvidovať vsakovaním do terénu na pozemkoch RD.

- dažďové vody zo spevnených plôch uličných priestorov sa budú likvidovať cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu tak, že tieto budú zachytávané uličnými vpustami osadenými na okrajoch plánovaných komunikácii v takom počte, aby na jednu pripadalo cca 400 m² odvodňovacej plochy. Dažďová kanalizácia bude zvedená k okraju zastavaného územia, kde bude križovať št. cestu III.triedy k vsakovacím galériám (celkovo 3 ks), prostredníctvom ktorých sa budú dažďové vody likvidovať vsakom do horninového prostredia. Prepadovou vetvou dažďovej kanalizácie bude istená vsakovacia schopnosť horninového prostredia, keď v ojedinelých prípadoch nezlikvidované, prečistené dažďové vody bude odvádzať do odvodňovacieho toku Janíkovský kanál cez navrhovaný výustný objekt. Koncový úsek dažďovej kanalizácie bude odvádzať všetky povrchové vody z OS cez odlučovač ropných látok. V mieste jestvujúcich rigolov situovaných nad severnou časťou OS sú navrhnuté lapače splavenín pre ochranu územia OS proti prítoku cudzích povrchových dažďových vôd. Osadené sú v koncovom úseku jestvujúcich rigolov, ktorý je navrhnutý v spevnenej úprave (z priekopových tvárnic a betónových dlaždíc osadených do betónového podkladu hr. 150mm) na celkovú dĺžku 2,50 m. Lapače splavenín sú navrhnuté ako monolitické betónové o pôdorysných rozmeroch 1000x1000 mm a hĺbke 1100 mm. Vtoková časť bude opatrená oceľ. mrežou 700x700mm. Okrem toho, že LS zabezpečí sústredený odtok zachytených povrchových vôd, svojou sedimentačnou časťou tieto zbavuje aj mechanických nečistôt.

Celkový rozsah dažďovej kanalizácie vzhľadom na postupnosť budovania komunikácií v rámci OS bude členený na štyri úseky :

- SO-05.01 Kanalizácia dažďová v komunikácii „1“
- SO-05.02 Kanalizácia dažďová v komunikácii „2“
- SO-05.03 Kanalizácia dažďová v komunikáciách obytnej skupiny
- SO-05.04 Odvodňovací rigol

Lokalita IBV Janíkovce, stavebník AGRO Janíkovce, s.r.o., Záborského 42, Bratislava. Dažďové vody zo striech rodinných domov a dvorových spevnených plôch sú odvádzané na teréne rodinných domov vsakovaním a dažďové vody z komunikácií do vsaku cez uličnú vpusť.

IBV Golianovská ulica – pre územné konanie bola ÚHA stanovená podmienka riešiť dažďovú kanalizáciu a odvedenie dažďových vôd z rodinných domov riešiť na ich pozemkoch.

Záver a odporúčania:

1. Vykonať nevyhnutné zabezpečovacie úpravy a vyčistenie záchytných sústred'ovacích jám situovaných na rozhraní intravilánu a extravilánu na vetvách dažďovej kanalizácie v polohe Willermovej ulice a ulice J. C. Hronského., vyčistiť výpusty a šachty kanalizácie.
2. Zistiť detailnejší stavebnotechnický a funkčný stav pôvodnej dažďovej kanalizácie, jej trasovanie v intraviláne na podklade monitoringu.
3. Zabezpečiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby pre všetky existujúce úseky dažďovej kanalizácie.
4. Zabezpečiť vypracovanie technickej štúdie odvádzania dažďových vôd v miestnej časti Janíkovce, odborne spôsobilou osobou alebo organizáciou s návrhom:
 - a) opatrení a úprav na optimalizáciu a sfunkčnenie všetkých častí pôvodnej dažďovej kanalizácie,
 - b) systémových opatrení a podmienok pre ďalší rozvoj - rozširovanie odvádzania dažďových vôd.
5. Doriešiť majetkovoprávne vzťahy k existujúcej dažďovej kanalizácii a zabezpečiť pravidelnú údržbu systému.
6. Rokovať s príslušným správcom toku SVP š. p., o podmienkach povoľovania odtokov, mostných objektov a iniciovať úpravy a pravidelné čistenie toku.

b) prístupových ciest do rozvojových lokalít 37, 37a, 38, CD v MČ Janíkovce,

c) poľných ciest podľa zvykového práva v MČ Janíkovce a návrhy na optimalizáciu a sfunkčnenie týchto ciest.

Riešenie prístupových komunikácií k rozvojovým plochám bude predmetom riešenia Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra vo väzbe na koncepčný návrh novej zástavby a kapacitné posúdenie komunikácií v širších dopravných súvislostiach.

V súčasnosti rozvojové lokality tvoria prevažne súvislé plochy pôdneho fondu poľnohospodársky využívané. Na rozhraní zastavaného územia je užívaná poľná cesta s miestnym názvom Pri Dolci, ktorej časť tvorí parcela reg. C KN 1061/127 o výmere 2994 m², zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je situovaná medzi Willermovou a Okružnou ulicou. Ďalšia časť užívanej poľnej cesty medzi Okružnou a Hanáckou ulicou je vo vlastníctve súkromných vlastníkov spravidla priláhlých pozemkov. Na miestnu komunikáciu Janka Silana nadväzuje parcela reg. EKN 1068/2 o výmere 8836 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava. V prípade ak územný plán zóny stanoví verejnoprospešnú stavbu pre vybudovanie miestnej komunikácie na predmetnej parcele je možné túto získať do vlastníctva vo verejnom záujme.

Uznesenie v bode 1A) je splnené, v bode 1B) sa plní navrhujeme nový termín kontroly **30. 06. 2021**, v bodoch 2) a 3) navrhujeme nový termín kontroly **30. 11. 2020**.

Spracovali: Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. arch. Anton Kondrla

Spolupráca: Ing. Štefan Štefek – poslanec MZ

Ing. arch. Viktor Šabík, AA
Hlavný architekt mesta Nitra

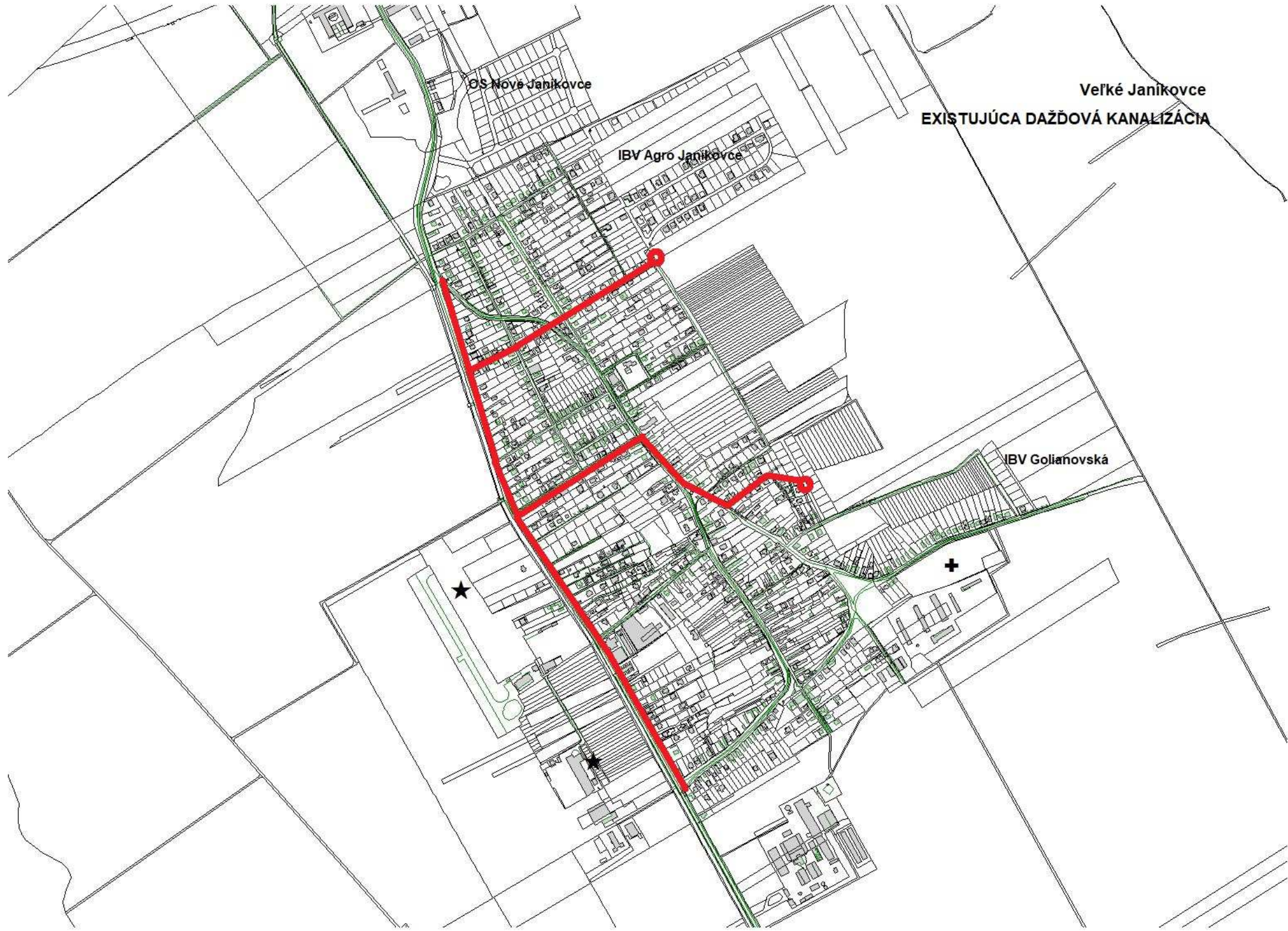
V Nitre dňa 26. 08. 2020

OS Nové Janíkovce

IBV Agro Janíkovce

Veľké Janíkovce
EXISTUJÚCA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

IBV Golianovská





Obytná skupina Nové Janíkovce



OS Nové Janíkovce vsakovacie jamy



OS Nové Janíkovce vsakovacie jamy



Pri studničke IBV Agro Janíkovce



Pri studničke – IBV Agro Janíkovce



Pri studničke – IBV Agro Janíkovce



Lokalita Dolec



IBV Agro Janíkovce



Willermova-Hlavná ul. šachta



Willermova ulica



Willermova ulica – šachta



záchytná jama Willermova ulica



ul. Dlhá výúst s Willermovej



ul. Dlhá - Janíkovský kanál



ul. Dlhá – Janíkovský kanál



Willermova ulica



Willermova x Dlhá



Janíkovský kanál od AX



most Dlhá - Slamková



most Dlhá - Slamková



Nové Janíkovce - vsaky



Slamkova ulica



výúst Slamkova ulica



výúst Dlhá



most Dlhá



most Dlhá



most Dlhá



most Dlhá



most Dlhá



Dlhá ul. - Janíkovský kanál



Janíkovský kanál



most Dlhá



Janíkovský kanál



Janíkovský kanál



výúst Krížna - Dlhá



Janíkovský kanál



most Dlhá- Letecká STK



Janíkovský kanál



most Dlhá - Letecká STK



most Dlhá - Hlavná Letisko



most Dlhá- Hlavná Letisko



križovatka Dlhá - Hlavná



Janíkovský kanál



most Dlhá



výúst z rigolu Hlavná - Dlhá



Janíkovský kanál



Janíkovský kanál



most Dlhá letisko



Janíkovský kanál extravilán smer rieka



výust Janíkovský kanál – rieka Nitra



Janíkovský kanál – výust rieka Nitra



výúst smer rieka Nitra



Golianovská ulica



Hanácka ulica



ulica Hanácka - šachta



Hanácka ulica



Hanácka ulica - Pri Dolci



Rabčekova ulica



výúst Rabčekova - Hlavná



Hlavná ulica



výust Hlavná ulica



záchytná jama - J.C.Hronského



záchytná jama J.C.Hronského - extravilán