



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1215/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku kat. úz. Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	12.05.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020 –
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku kat. úz.
Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova)

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020
nasledovne:

-v schvaľovacej časti uznesenia zmeniť subjekt fyzickej osoby nájomcu v prvej vete:
„pre pani Katarínu Tóthovú, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra“

a nahradiť ju subjektom právnickej osoby nájomcu v prvej vete:
„pre Katarínu Tóthovú, s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195“

-v ukladacej časti uznesenia vypustiť:

„u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 316/07/SM v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu strediska mestských služieb prevzatie vybudovaných plôch, prístupov, detského ihriska a sadových úprav v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2021

K: MR“

a nahradiť ho znením:

„u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 316/07/SM podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu strediska mestských služieb prevzatie vybudovaných plôch, prístupov, detského ihriska a sadových úprav v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR“

Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020
zo dňa 17.09.2020 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom pozemku kat. úz. Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov, predkladáme návrh na zmenu uznesenia nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: *Uznesením č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020 **schválilo:***

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 3920 m² (výmera bude upresnená vo výkrese vypracovanom na základe projektovej dokumentácie pre DÚR „Bytový dom, NR, Jurkovičova“) z pozemku parcela C KN č. 7572/7 – ostatná plocha o celkovej výmere 39632 m², ktorá je zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre pani Katarínu Tóthovú, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou pozemkov parc. C KN č. 7572/8 a parc. C KN č. 7577 priľahlých k pozemku parc. C KN č. 7572/7 a na ktorých ako investor plánuje vybudovať „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ lokalita: parc. č. 7572/7, 7572/8, 7577, Jurkovičova ulica, Nitra“ (ďalej len „Stavba“), počas výstavby na dobu určitú do právoplatného kolaudačného rozhodnutia „Stavby“, najviac však do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia na „Stavbu“, za nájomné vo výške 0,27 eur/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka si rozšíri časť pozemku, ktorý využíva v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 316/07/SM pre obslužnú prevádzku za účelom vybudovania parkovacích a spevnených plôch a výsadbu zelene pri budúcom polyfunkčnom objekte na Jurkovičovej ulici „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ lokalita: parc. č. 7572/7, 7572/8, 7577, Jurkovičova ulica, Nitra“, v rámci ktorého zrealizuje detské ihrisko, výsadbu zelene a dopojenie cyklotrasy na Hviezdoslavovu triedu, v súlade s Územným plánom mesta Nitry.

Schválenie rozšírenia prenájmu je podmienené splnením podmienok určených v stanoviskách príslušných odborov týkajúcich sa vybudovania potrebného počtu parkovacích miest s navýšením o 4 parkovacie miesta za prebudovaný vjazd a výjazd, vybudovanie ďalších desiatich parkovacích miest na náklady žiadateľky v zmysle požiadavky VMČ č. 4, zabezpečenie prepojenia pôvodných peších trás v rámci úprav spevnených plôch, v prípade výrubu stromov ich ekvivalentná náhrada. Výstavba a všetky úpravy v zmysle podmienok sa budú realizovať iba v dotknutej lokalite

u l o ž i l o

1. vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 316/07/SM v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu strediska mestských služieb
prevzatie vybudovaných plôch, prístupov, detského ihriska a sadových úprav v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pripravil DODATOK č. 1 č. j. 193/2022/OM k Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007, ktorý bol medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Katarínou Tóthovou ako nájomcom uzatvorený dňa 07.02.2022.

Pani Katarína Tóthová, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra požiadala podaním zo dňa 19.04.2022 o *uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM*, ktorú uzatvorila ako fyzická osoba dňa 09.05.2007, o prevod práv a povinností v nej uvedených, *na právnickú osobu Katarína Tóthová, s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195*, z dôvodu požiadavky bankového ústavu k poskytnutiu úveru na prefinancovanie výstavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ *Jurkovičova ulica*, kde musí pani Tóthová figurovať ako právnická osoba s účtovníctvom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.04.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu z fyzickej osoby Katarína T. na právnickú osobu Katarína Tóthová, s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 v Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatku č. 1 a súčasne komisia odporúča schváliť výpožičku časti o výmere cca 320 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7668 – ostatná plocha o výmere 5714 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Katarína Tóthová, s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ulici s ich následným odovzdaním do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €.

Mestská rada v Nitre: výsledok uznesenia z rokovania mestskej rady stanoveného na deň 17.05.2022 predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa má konať dňa 26.05.2022.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku kat. úz. Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1215/2022



11

BYTOVÝ DOM S DOPLNKOVOU VYBAVENOSTÍ - GARÁŽE
VIZUALIZÁCIE

Vypracovali: Ing. P. Váda
Zodp. projektant: Mgr. art. R. Gábor
Dátum: 02/2020



IPP Partner
Investor Plus Partner

mat. č. 1215/2022



11

BYTOVÝ DOM S DOPLNKOVOU VYBAVENOSTÍ - GARÁŽE
VIZUALIZÁCIE

Vypracovali: Ing. P. Váda
Zodp. projektant: Mgr. art. R. Gábor
Dátum: 02/2020



IPP Partner
Investor Plus Partner

mat. č. 1215/2022



11

BYTOVÝ DOM S DOPLNKOVOU VYBAVENOSTÍ - GARÁŽE
VIZUALIZÁCIE

Vypracovali: Ing. P. Váda
Zodp. projektant: Mgr. art. R. Gábor
Dátum: 02/2020



IPP Partner
Investor Plus Partner

mat. č. 1215/2022



11

BYTOVÝ DOM S DOPLNKOVOU VYBAVENOSTÍ - GARÁŽE
VIZUALIZÁCIE

Vypracovali: Ing. P. Vláda
Zodp. projektant: Mgr. art. R. Gábor
Dátum: 02/2020



IPP Partner
Investor: Pán Partner