

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	879/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – KOMIZOL s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	08.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – KOMIZOL s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 8010/4 – trvalý trávnatý porast o výmere cca 227m², č. 8010/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m² evidované v LV č. 3681, parcely registra E KN č. 3382, č. 3386/1, č. 3404/1 (C KN č. 7999/1) o výmere cca 37m² evidované v LV č. 3681 a LV č. 6879 pre spoločnosť KOMIZOL s.r.o., IČO: 34 136 428, so sídlom K rieke 4, 949 05 Nitra na dobu určitú počas realizácie stavby do kolaudácie, max. na 2 roky od vydania stavebného povolenia na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „CLIMBING ARENA“, ktorú po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie, za nájomné vo výške €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku spoločnosť KOMIZOL s.r.o. na vlastné náklady vybuduje spevnené plochy a komunikácie podľa podmienok stanovených ÚHA.

Táto účelová komunikácia bude zriadená ako prístup k stavbe: „CLIMBING ARENA“ ostane v ich vlastníctve kde údržbu a starostlivosť bude zabezpečovať žiadateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – KOMIZOL s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti KOMIZOL s.r.o., IČO: 34 136 428, so sídlom K rieke 4, 949 05 Nitra, o zapožičanie pozemku Mesta Nitra na stavebné práce formou prenájmu.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 8010/4 – trvalý trávnatý porast o výmere cca 227m², č. 8010/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m² evidované v LV č. 3681, parcely registra E KN č. 3382, č. 3386/1, č. 3404/1 (C KN č. 7999/1) o výmere cca 37m² evidované v LV č. 3681 a LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o prenájom k pozemku pre stavbu „CLIMBING ARENA“ za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie a chodníkov.

Dôvodom záberu sú stavebné práce na vybudovanie prístupovej komunikácie k stavbe: „CLIMBING ARENA“.

Vyjadrenie VMČ č. 2: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 10.05.2021 a súhlasí s prenájomom za podmienky prepracovania projektu s doplnením 2m širokého prepojovacieho chodníka od Bratislavskej ul. po budovu a za podmienky dobudovania 3m širokého cyklochodníka prepájajúceho budúcu cyklotrasu na hrádzi rieky a účelovú komunikáciu (za podmienok dodržania TP 085/2019).

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť predmetný materiál bude prerokovaný dňa 16.06.2021. Stanovisko predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Primátor mesta Nitra dňa 19.05.2021 schválil výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu: „CLIMBING ARENA“.

OM: k predmetnej stavbe bolo vydané Územné rozhodnutie č.: SP 5897/2020-008-Ing.Hu zo dňa 09.09.2020, právoplatné 09.10.2020, ktoré obsahuje Záväzné stanovisko ÚHA, oddelenia dopravy.

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú na vybudovanie prístupovej cesty, podlieha schváleniu Komisii MZ, MR a MZ. Do tej doby je schválený návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke.

Podľa cenníka Mesta Nitra, sadzby nájomného za užívanie pozemkov určených na výstavbu prístupovej cesty na celom území je 6,00 €/m²/rok.

Primátor mesta Nitra dňa 24.05.2021 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu: „CLIMBING ARENA“.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



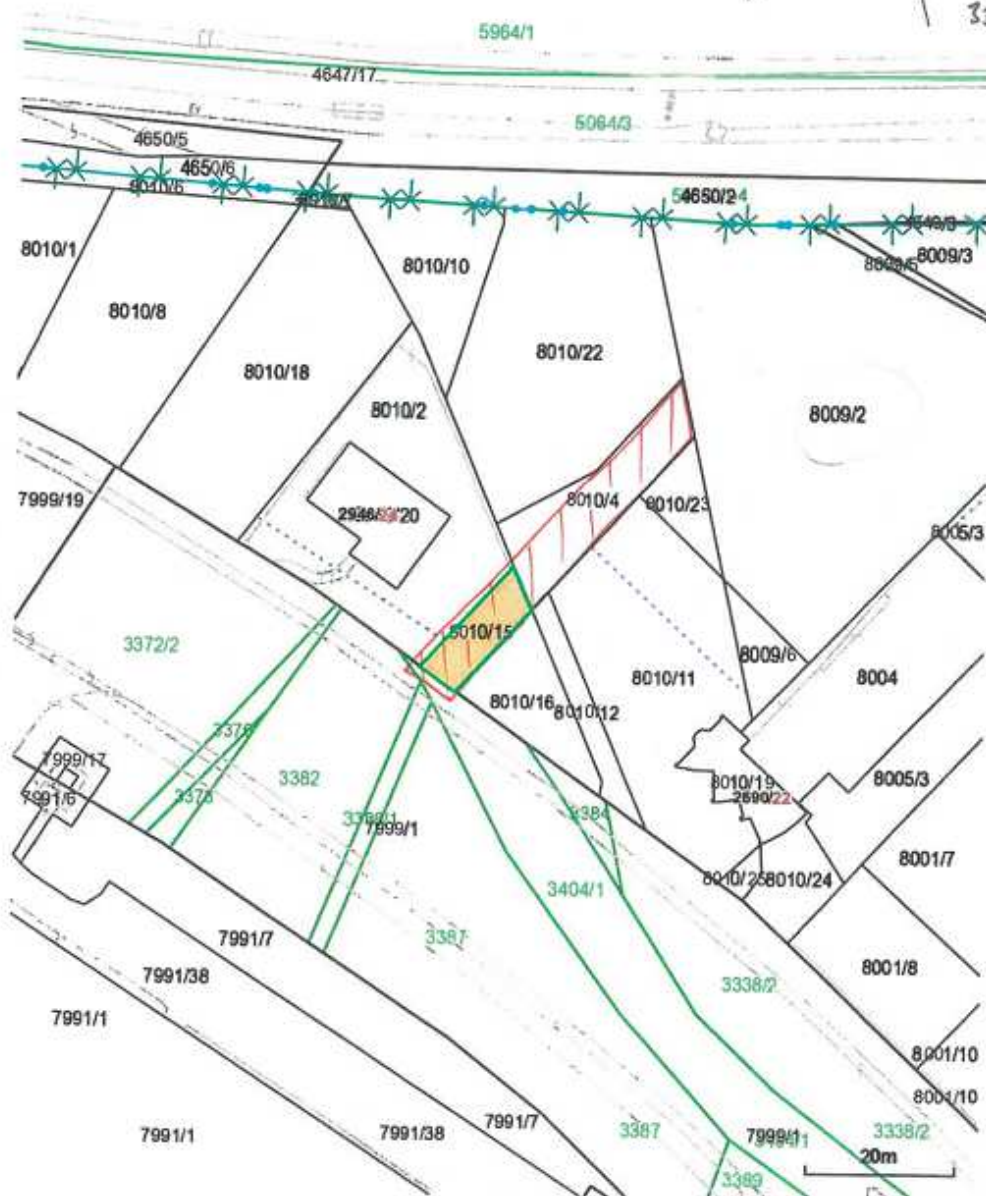
ZÄBER: ^{MEH} 8010/15 - 96 *mit*

PRN 8040/4 - 227 mm²

CKW
7999/1 - 37m²

(EN 2404/1
3386/1
3382)

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



(1/1)

Dátum: 27.4.2021

CKN 8010/15- 96m² LV 3681

CKH 8010/4 - 255_{mm}² LV 3681

СКМ 7999/1 - LVØ

E KH 3382 - 720 m² LV 3681

E KH 3386/1 - 91m² LV 6879

E KN 3404/1 - 1272m² LV 6879

