



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1037/2021
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ do majetku a údržby Mesta Nitra (SSC, mimoúrovňová križovatka Šindolka)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava Ing. Boris Kačáni, konateľ spoločnosti MH Invest, s.r.o. Mgr. Samuel Benko, právnik MH Invest, s.r.o.
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	02.12.2021

Návrh na uznesenie:	„ na osobitnej strane“
----------------------------	------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „*Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra*“ do majetku a údržby Mesta Nitra (SSC, mimoúrovňová križovatka Šindolka)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „*Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra*“ na pozemkoch v katastrálnom území Zobor „C“ KN parc. č. 4845/6, č. 4849/43, č. 4833/1, 4835/38, 4837/29, od **Slovenskej správy ciest**, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328 do majetku a údržby Mesta Nitra po ich kolaudácii, a to:

- a) SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka
- b) SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice
- c) SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice
- d) SO A103 Ulica Slnečná Dolina
- e) SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice
- f) SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica
- g) SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“
- h) SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnečná dolina
- i) SO A602 Prípojka NN pre VO
- j) SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka
- k) SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice
- l) SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnečná Dolina

za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne do svojho vlastníctva aj pozemky dotknuté predmetnými stavebnými objektami bezodplatne, príp. za symbolickú kúpnu cenu, alebo k nim bude zriadené vecné bremeno bezodplatne, príp. za symbolickú odplatu, na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka pozemkov dotknutých predmetnými stavebnými objektami, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie predmetných stavebných objektov a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné stavebné objekty, t. j. ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. i) – l) uznesenia – stavebné objekty vybudované v rámci stavby „*Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra*“, a to:

SO A602 Prípojka NN pre VO

SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka

SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice

SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnečná Dolina

na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ na pozemkoch v katastrálnom území Zobor od **Slovenskej správy ciest**, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328 do majetku a údržby Mesta Nitra po ich kolaudácii, a to:

- a) SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka
- b) SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice
- c) SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice
- d) SO A103 Ulica Slnčná Dolina
- e) SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice
- f) SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica
- g) SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“
- h) SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnčná dolina
- i) SO A602 Prípojka NN pre VO
- j) SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka
- k) SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice
- l) SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina

**Návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby
„Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“
do majetku a údržby Mesta Nitra
(SSC, mimoúrovňová križovatka Šindolka)**

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 12.10.2021 žiadosť spoločnosti Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 003328 (ďalej ako „Žiadateľ“) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií predmetom, ktorej bude bezodplatné prevzatie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ do údržby, správy a majetku mesta v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to:

- SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka
- SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice
- SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice
- SO A103 Ulica Slnčná Dolina
- SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice
- SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica
- SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“
- SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnčná dolina
- SO A602 Prípojka NN pre VO
- SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka
- SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice
- SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina

Stavba „**PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA**“ sa nachádza v priemyselnej lokalite Nitra – Sever, v katastrálnom území Zobor. V dotknutej lokalite je budovaná nová výstavba strategického parku Nitra. Z dôvodu zvýšenia dopravných nárokov, je potrebné vybudovať novú cestnú infraštruktúru, **ktorá bude slúžiť na rozvoj územia danej lokality.**

Komunikácie budú napojené na nadradenú cestnú sieť (cesta I/64 a rýchlostná cesta R1a), ale aj na ostatné jestvujúce komunikácie v dotknutom území. Navrhovaná vonkajšia infraštruktúra bude po ukončení ich výstavby slúžiť ako verejná infraštruktúra.

Stavba sa nachádza na severe mesta Nitra v katastrálnom území Zobor. Súčasťou objektu SO A 101 „Mimoúrovňová križovatka „Šindolka“ je úprava cesty I/64 z Nitry do Topoľčian a vetvy A, B, C a D z novo navrhnutej mimoúrovňovej križovatky v mieste dnešného napojenia Prvosienkovej ulice na cestu I. triedy.

Cesta I/64 je navrhnutá podľa uskutočneného prieskumu na smerovo rozdelenú 4 pruhovú komunikáciu z dnešnej dvojpruhovej smerovo nerozdelennej komunikácie. Začiatok úpravy cesty I/64 je v km 0,000 00 stavebného objektu 101 „Účelová komunikácia (obchvat) úsek I.“ pripravovanej stavby „Príprava strategického parku Nitra“ (kumulatívne staničenie cesty I/64 km 68,9870) v blízkosti prírodnej rezervácie Lupka. Úprava ďalej pokračuje v smere na mesto Nitra v dĺžke 720 m a je zakončená pred jestvujúcou mimoúrovňovou križovatkou na ceste R1a Topoľčianska, kde sa napája na existujúcu cestu. V km 0,491 36 je na ceste I/64 navrhnutá mimoúrovňová deltovitá križovatka „Šindolka“ s Prvosienkovou ulicou, ktorá sa výhľadovo uvažuje predĺžiť ďalej smerom k potoku Dobrotka. Prvosienková ulica je vedená v podjazde a je riešená v rámci SO A 102. Premostenie rieši objekt SO A 201.

Súčasťou povolenia stavby je zriadenie trvalej vonkajšej infraštruktúry, vrátane cesty, mostu, protihlukových stien ako aj vegetačné úpravy.

Technický popis objektov

SO A 051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka

Projektová dokumentácia rieši návrh vegetačných úprav cesty I/64 v úseku novobudovanej križovatky Šindolka. Vegetačné úpravy riešia výsadbu drevín v okách križovatky a pozdĺž retenčnej nádrže. Zatrávnenie je riešené v stavebnom objekte križovatky.

Vegetačné úpravy budú vysádzané v miestach, kde budú odstránené dreviny z dôvodu výstavby a tak po ukončení stavebnej činnosti spoločne s okolitou zeleňou vytvoria dostatočne veľá krycej zelene, ktorá čiastočne obmedzí stresujúce faktory, ktoré vyvoláva cesta.

Sprievodná zeleň bude plniť nasledovné funkcie : začlenenie technického diela do krajiny, znížená náročnosť na údržbu, protiemisná a protiprachová bariéra, prekrytie plôch v križovatke vyššou zeleňou.

Na základe posúdenia pôdných, klimatických podmienok stanovišťa a dendrologického prieskumu boli navrhnuté nenáročné druhy drevín, ktoré sú pôvodné v okolí cesty I/64.

SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice

Vegetačné úpravy riešia výsadbu v miestach, ktoré budú vybudované medzi komunikáciami (cyklochodníkmi, chodníkmi a miestnou komunikáciou), t.j. jedná sa o pásy zelene, v ktorých budú vysadené trvalky, stromy a založené trávniky. Súčasťou vegetačných úprav sú aj plochy stredového ostrovčeka okružnej križovatky. Súčasťou bude aj výsadba izolačnej zelene na ploche od križovatky Šindolka. Vo vegetačných úpravách budú zatrávnené aj plochy svahov pozdĺž Prvosienkovej ulice. Sprievodná zeleň bude plniť nasledovné funkcie - ozelenenie plôch, ktoré vzniknú medzi spevnenými plochami, protierózna funkcia na násypoch cesty, znížená náročnosť na údržbu, protiemisná a protiprachová bariéra, zlepšenie mikroklimy priestoru.

SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice

Predĺženie a úprava Prvosienkovej ulice (C2) je navrhnuté v celkovej dĺžke 606 m. Jedná sa o dvojpruhovú, obojsmernú miestnu komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,50 m, ktorá je v priestore MÚK „Šindolka“ rozšírená o samostatný odbočovací pruh vľavo. Pozdĺž Prvosienkovej ulice je vpravo (v smere staničenia) navrhnutý chodník pre peších a vľavo obojsmerná cyklistická cestička. Na opačnej strane cesty I/64 chodníky i cyklotrasa naviažu na plánované chodníky a cyklotrasy obytného súboru Šindolka I.. V mieste napojenia na vetvu „A“ objektu A 101 „Mimoúrovňová križovatka Šindolka“ (staničenie km 0,058 823) je navrhnutá okružná križovatka s polomerom $D = 36\text{m}$. Prvosienková ulica je napojená na vetvu „B“ objektu A 101 „Mimoúrovňová križovatka Šindolka“ v staničení km 0,261 441 stykovou T križovatkou.

Prvosienková ulica je výškovo vedená pod cestou I/64.

Kategória: MO 8,5/40 (C2)

Celková dĺžka: 606,03 m.

SO A 103 Ulica Slnčná Dolina

Objekt SO A 103 pozostáva z troch osí SD1,SD2 a SD3. Objekt SO A 103 bude na začiatku úseku napojený na novovybudovanú Prvosienkovu ulicu (SO A 102) a na konci bude napojená na existujúcu komunikáciu na Dražovskej ulici. Objekt 103 predstavuje obslužnú komunikáciu, na ktorej budú vybudované zástavky pre mestskú hromadnú dopravu a vjazdy pripravené pre budúcu výstavbu v tejto zóne. V km 0,093 84 osi SD2 vľavo je navrhnutý zjazd do areálu strednej odbornej školy veterinárnej.

Kategória: MO 8,5/40 (C3)

Celková dĺžka: 453,6 m z toho:

SD1 - 271,47m

SD2 - 157,13m

SD3 - 25,00m.

SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice

Objekt A 104 rieši vybudovanie prístupovej komunikácií a obrátiska pre revízne šachty preložky vodovodu a výtlačnej kanalizácie. Objekt A 104 bude na konci úseku napojený na existujúcu komunikáciu na Dražovskej ulici.

Kategória: MO 7,5/40 (C3)

Celková dĺžka: 131,19 m.

SO A 511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienkova ulica

Dažďová kanalizácia je vedená v jazdnom pruhu komunikácie od Dolnočermánskej ulice smerom k toku Dobrotka. DO hlavnej stoky „A“ sa po oboch stranách zaústujú vedľajšie stoky „A1“ až „A7“. Stoka je vedená popod mostný objekt SO A 201 Most na ceste I/64 v križovatke Šindolka, z ktorého sa do nej zaústujú vody z mosta. Na konci navrhovanej Prvosienkovej ulice vyúsťuje stoka „A“ do retenčnej nádrže dažďových vôd cez výustný objekt VO1. Vody z retenčnej nádrže sú vypúšťané do recipientu Dobrotka výhradne cez stoka „VA“. Stoka „A“ je navrhnutá z profilov potrubia PP/PVC-U SN 10 DN 300 dĺ. 273,23 m, DN 400 dĺ. 89,02 m a DN 800 dĺ. 225,39 m. Celková dĺžka stoky je 587,64 m. Na trase dažďovej kanalizácie sa nachádza 18 kontrolných šacht. Celkové množstvo vôd odvádzaných stokou „A“ do retenčnej nádrže je $Q = 1181,25 \text{ l/s}$.

Retenčná nádrž slúži na akumuláciu dažďových vôd z povrchového odtoku zo záujmového územia. Jej návrh vyplynul z podmienky správcu toku Dobrotka, SVP, š.p., závod Povodia Dolnej Nitry, že do recipientu je možné vypúšťať max. 200 l/s. Keďže množstvo odtečených dažďových vôd z územia je násobne väčšie, pristúpilo sa v súčinnosti s investorom stavby k návrhu nádrže na ich akumuláciu. Nádrž je situovaná na juhozápadnej strane medzi tokom Dobrotka a mimoúrovňovou križovatkou Šindolka. Je navrhnutá pozdĺž komunikačnej vetvy „C“. Retenčná nádrž bude vybudovaná ako povrchová nádrž v dvoch etapách v závislosti na rozrastajúcej sa zástavbe v záujmovej lokalite:

I.Etapa – parametre nádrže:

Dĺžka: 53 m

Šírka: 24,20 m

Max. výška (od dna RN): 3,90 m

Max. retenčný objem: 583 m^3

II.Etapa – parametre nádrže:

Dĺžka: 90,5 m

Šírka: 24,20 m

Max. výška (od dna RN): 3,90 m

Max. retenčný objem: 1195 m^3

Celkový objem retenčnej nádrže po vybudovaní oboch etáp bude 1778 m^3 . Voda do retenčnej nádrže vteká cez výustný betónový objekt VO1 a vyteká cez výpustný objekt VO2. Oba objekty sú situované v svahoch nádrže.

SO A 511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže- stoka „VA“

Kanalizačná stoka „VA“ je vedená od výpustného objektu VO2, umiestneného vo svahu nádrže cez odlučovač ropných látok (ORL) až po zaústenie cez výpustný objekt VO do toku Dobrotka. Na stoke je umiestnených 6 kontrolných šacht (Š1 až Š6). Výpustné objekty sú budované z betónu vystuženého sieťami KARI. Kanalizačná stoka „VA“ má celkovú dĺžku 192,10 m. Stoka „VA“ je navrhnutá od retenčnej nádrže RN až po vyústenie do toku Dobrotka cez betónový výpustný objekt VO. Na trase je osadený odlučovač ropných látok (ORL) s kapacitou 200 l/s. Vyústenie do toku Dobrotka je cez betónový objekt VO osadený do svahu. Koryto bude v mieste vyústenia opevnené po celej svojej šírke. Kapacita potrubia je uvažovaná pri navrhutej dimenzii DN 500 $Q = 449,70 \text{ l/s}$. Regulovaný odtok do toku Dobrotka bude podľa dohody so správcou toku SVP, š.p. 200 l/s. Regulácia bude zabezpečená na výtok z nádrže regulačným stavidlom.

SO A 512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnečná Dolina

Odvedenie vôd zabezpečuje dažďová kanalizácia, ktorá je rozdelená do dvoch stôk, ktoré sa v rôznych šachtách (Š7 a Š10) zaústujú do hlavnej stoky „A“. Celková dĺžka stoky „A1“ je 564,44 m. Vedľajšie stoky sú zaústené do stoky „A1“.

SO A 602 Prípojka NN pre VO

Pre novobudované osvetlenie je nutné zabezpečiť napájanie el. energiou, prípojka bude napájaná z TS Prvosienkova.

Hlavné parametre objektu:

Typ vedenia (charakteristika): NAVY-J 4x50 mm²

Dĺžka: 15 m

Elektromerový rozvádzač: 1 ks

SO A 631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka

Účelom objektu je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na komunikácii. Hlavné parametre objektu:

Typ vedenia (charakteristika): CYKY-J 4x10 mm² / CYKY-J 3x1,5 mm²

Dĺžka: 2330 m / 660 m

Stožiare (typ, počet): stožiare 10 m, 13 ks / stožiare 8 m, 17 ks

Svietidlá (typ, počet): LED-84W, 30 ks, / LED-43W, 17 ks, (systém stmievania a riadenia CityTouch)

SO A 632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice

Účelom objektu je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na komunikácii. Hlavné parametre objektu:

Typ vedenia (charakteristika): CYKY-J 4x10 mm² / CYKY-J 3x2,5 mm² / CYKY-J 3x1,5 mm²

Dĺžka: 1050 m / 70 m / 410 m

Stožiare (typ, počet): stožiare 8 m, 20 ks / stožiare 6 m, 11 ks

Svietidlá (typ, počet): LED-74W, 12 ks, LED-43W, 20 ks, LED-19W, 2 ks (systém stmievania a riadenia CityTouch)

SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnečná Dolina

Účelom objektu je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na komunikácii. Hlavné parametre objektu:

Typ vedenia (charakteristika): CYKY-J 4x10 mm² / CYKY-J 3x1,5 mm²

Dĺžka: 1200 m / 320 m

Stožiare (typ, počet): stožiare 8 m, 15 ks / stožiare 6 m, 3 ks, stožiare 6 m/60, 10 ks

Svietidlá (typ, počet): LED-74W, 6 ks, LED-43W, 15 ks, LED-8,5W, 9 ks (systém stmievania a riadenia CityTouch)

Konečné ceny objektov budú známe po ukončení výstavby, aktuálne zmluvné ceny sú nasledovné:

SO A051 Vegetačné úpravy križovatka Šindolka 184 793,23 Eur

SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice 63 646,02 Eur

SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice 2 015 095,64 Eur

SO A103 Ulica Slnečná Dolina 760 788,16 Eur

SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice 142 928,02 Eur

SO A511 vrátane A511.1 Odvodnenie dažďových vôd – Prvosienkova ulica 735 333,92 Eur

SO A512 Odvodnenie dažďových vôd – ulica Slnečná Dolina 270 587,93 Eur

SO A602 Prípojka NN pre VO 5 639,74 Eur

SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka 78 956,41 Eur

SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice 72 133,55 Eur

SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnečná Dolina 77 952,00 Eur

Spolu: 4 407 854,62 Eur bez DPH

Výkresy porealizačného zamerania a geometrické plány nie je možné v tomto štádiu predložiť, keďže sa jedná o budúcu zmluvu a výstavba uvedených objektov ešte len prebieha a teda nie je ukončená. Všetky tieto doklady budú vyhotovené ku kolaudačným konaniam, po ktorých právoplatnom ukončení bude nasledovať odovzdanie a prevzatie uvedených stavebných objektov do vlastníctva a správy mesta Nitra.

Upozorňujeme však, že uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície je nevyhnutné za účelom čo najskoršieho možného uvedenia predmetných stavebných objektov do prevádzky pre verejnosť ako aj samotného procesu majetkovoprávneho vysporiadania všetkých pozemkov a objektov príslušným vlastníkom a správcom infraštruktúry.

Odbor majetku MsÚ v Nitre:

Žiadateľ ako Objednávateľ uzatvoril Zmluvu o dielo „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ zo dňa 22.12.2016 so Združením „Infraštruktúra Nitra“ Doprastav, a.s. a STRABAG s.r.o.- Zhotoviteľ.

Žiadateľ uviedol, že na predmetné stavebné objekty je prostredníctvom Zhotoviteľa stavby garantovaná záruka na dobu 5 rokov, k odovzdaniu a prevzatíu stav. objektov dôjde do 150 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Vlastník pozemkov pod predmetnými stav. objektami – spoločnosť MH Invest s.r.o. odovzdá Mestu Nitra za kúpnu cenu 1,-€+DPH.

Nadobudnutie nehnuteľného a hnuťel'ného majetku do vlastníctva Mesta Nitra podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva v súlade s §5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií môže byť uzatvorená po nadobudnutí účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktorým bude schválené nadobudnutie predmetných stav. objektov do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako Prenajímateľ a spol. MH Invest s.r.o. ako Nájomca uzatvorili **Nájomnú zmluvu č.j. 87/2019/OM** zo dňa 17.01.2019 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemku v kat. území Zobor „C“KN parc. č. 4457/126 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 36 m², LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy t.j. 22.01.2019 pre účel **vybudovania preložky miestnej komunikácie Dražovská ulica - SO A103 Ulica Slnečná Dolina** v súvislosti s realizáciou stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá je súčasťou stavby „Vybudovanie strategického parku“, ktorá je významnou investíciou budovanou vo verejnom záujme.

Nájomca podpisom tejto zmluvy vzal na vedomie (čl. VIII. ods. 8.1), že v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2018-MZ v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2018-MZ je ako zhotoviteľ vyššie uvedenej Stavby povinný odovzdať preložku miestnej komunikácie Dražovská ulica ležiacej na predmete nájmu po kolaudácii bezodplatne do majetku prenajímateľa.

OM odporúča prevziať predmetné stavebné objekty do majetku len za podmienky, že budú skolaudované a za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne do vlastníctva aj dotknuté pozemky, a to: bezodplatne príp. za symbolickú kúpnu cenu, prípadne bude mať zriadené vecné bremeno bez odplaty príp. za symbolickú jednorazovú odplatu.

V zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov táto povinnosť vyplýva pre investora vyvolanej investície - SSC:

Pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v

prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo prevádzkovateľ vedenia alebo iného diela je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek vedenia alebo iné dielo vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela neprevádza. Ostatné úpravy, ktorými sa zvýši výkonnosť alebo zmodernizuje vedenie, je investor stavby oprávnený vykonať len na základe predchádzajúcej písomnej dohody investora stavby s vlastníkom alebo prevádzkovateľom vedenia vždy na náklady vlastníka alebo prevádzkovateľa tohto vedenia.

V prípade schválenia bezodplatného nadobudnutia SO by sa majetkovoprávne vysporiadanie práv k dotknutým pozemkom uskutočnilo osobitnou zmluvou po schválení samostatného uznesenia mestským zastupiteľstvom.

Stredisko mestských služieb: Na základe vykonanej tvaromiestnej ohliadky dňa 24.11.2021 bolo zistené, že predmetné stavebné objekty zatiaľ nie sú vo finálnej fáze. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prevziať predmetné stavebné objekty až po kolaudácii.

ELcomp s.r.o.: vyjadrenie zo dňa 16.11.2021 – k budúcej prevzatíu verejného osvetlenia SO A602, SO A631, SO A632 a SO A633 uvedenej stavby nemáme námietky.

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: k Žiadosti o vyjadrenie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektoch vyvolaných investícií so SSC – mimoúrovňová križovatka Šindolka, Prvosienková ulica, Nitra sa vyjadril listom č. 15414/2021 zo dňa 30.11.2021:

Odbor dopravy **súhlasí** s prevzatím objektov v zmysle predloženej žiadosti a to s podmienkou majetkovoprávneho vysporiadania práv k dotknutým pozemkom. Odbor dopravy predmetný súhlas vydáva hlavne vo vzťahu ku komplexnej organizácii cestnej siete s pozitívnym dopadom na mestskú časť Zobor, ktorá vo vzťahu k predmetnej stavbe získa nové dopravné pripojenie, ktoré zabezpečí väčšiu bezpečnosť v rámci krízových situácií, zväčší rozptyl generovanej dopravy v dotknutom území a to i v nadväznosti na existujúce križovatky, ktoré v súčasnom stave často dopravno-kapacitne nevyhovujú. Zároveň, odbor dopravy žiada dodržať a rešpektovať i stanovisko správcu miestnych ciest Stredisko mestských služieb so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 11.11.2021 - VMČ predložený materiál berie na vedomie, nakoľko zaujatie stanoviska patrí do kompetencie schvaľovacieho procesu mestského zastupiteľstva.

Komisia MZ pre mestskú mobilitu: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 23.11.2021 a vzala na vedomie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 24.11.2021 a uznesením č. 190/2021 odporúča MZ **schváliť bezodplatné prevzatie** stavebných objektov SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka, SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice, SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice, SO A103 Ulica Slnčná dolina, SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice, SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica, SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“, SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnčná dolina, SO A602 Prípojka NN pre VO, SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka, SO A632 Verejné osvetlenie križovatky Prvosienkovej ulice a SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ do majetku Mesta Nitra od

Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 003328.

Mestská rada v Nitre: návrh na prevzatie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ do majetku Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 07.12.2021 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na prevzatie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ do majetku Mesta Nitra (SSC, mimoúrovňová križovatka Šindolka) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

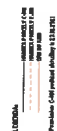
1.

mat.č. 1037/2021

SOA 102 Úprava Prvosienkovej ul.



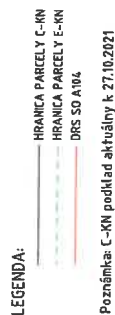
SO A 103 ulica Slnecna' dolina



DATE	10/10/2010	TIME	10:00	STATUS	OK
NAME	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
ADDRESS	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
PHONE	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
EMAIL	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
WEBSITE	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
REMARKS	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
DATE	10/10/2010	TIME	10:00	STATUS	OK
NAME	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
ADDRESS	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
PHONE	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
EMAIL	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
WEBSITE	S: 8914 L O RINCH 00 BA				
REMARKS	S: 8914 L O RINCH 00 BA				

mat. n. 1037/2021

SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice

[illegible]

1037/2021

[illegible]

SOA 511 Odredenie dažďových roč-
Prvosienkova'nica

A

4767/178

4767199

4767194

A
4767195

A
4767/179

4767/3

1-3146/1

1-5963/102

1-3142

1-3147

LEGENDA:

— HRANICA PARCELY C-KN
- - - HRANICA PARCELY E-KN
- - - DSR5 SO A511.1

Poznámka: C-KN podklad aktuálny k 27.10.2021

1037/2021

[illegible]

SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd
z retenčnej nádrže STOKA „VA“

SO A 512 Odredenie dažďových vôd -
ulica Slnečná dolina

[illegible]

7.

4805/35

4805/30

4805/3

4805/23

4805/58

4805/51

4805/42

4829/22

4832/7

4832/13

4829/26

4832/12

4837/25

4835/42

4837/30

4837/1

4837/26

4832/19

4835/41

4832/4

1037/2021

 HRANICA PARCELY C-KN
 HRANICA PARCELY E-KN
 DRS 50 A602

VYPRACOVAL:		Ing. Pavol Mišto				
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:		ZOBOR	KRAJ	NITRIANSKY	OKRES	NITRA
NÁZOV OBJEKTU: <u>SO A602 PRÍPOJKA VN PRE VO</u>				DÁTUM:		10/2021
				FORMÁT:		A4
				MERKA:		1:500
				STUPEŇ PD:		
				ČÍSLO ZÁKAZKY		
NÁZOV ČASTI:						
NÁZOV PRÍLOHY: IDENTIFIKÁCIA PARCEL				ČÍSLO PRÍLOHY:		1
				ČÍSLO SÚPRAVY		1

SO A 631 Verejne križova

1037/2021

[illegible]

9.

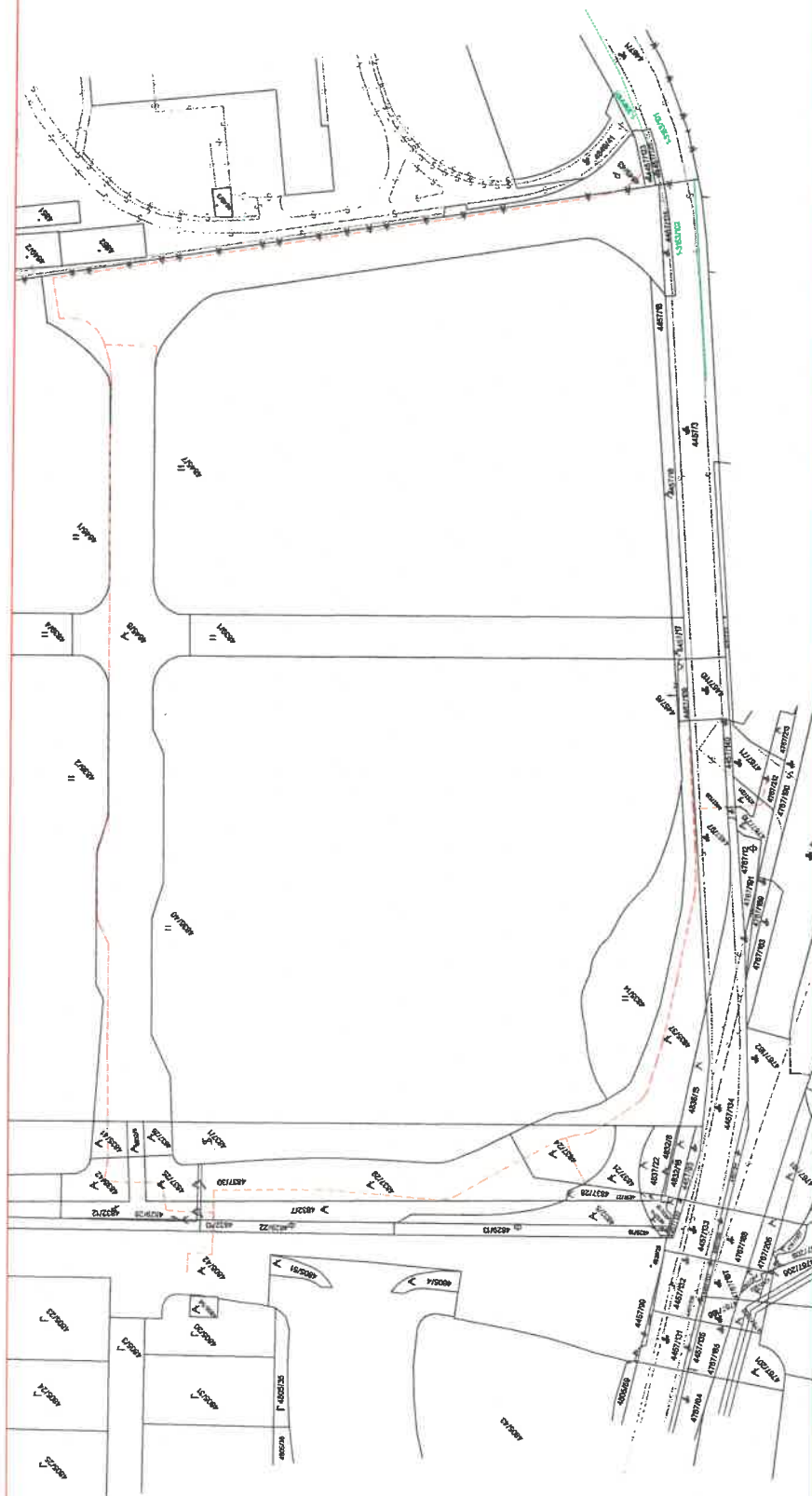
1037/2021



SO A 632 Verejné osvetlenie
Prvosienkovej ulice

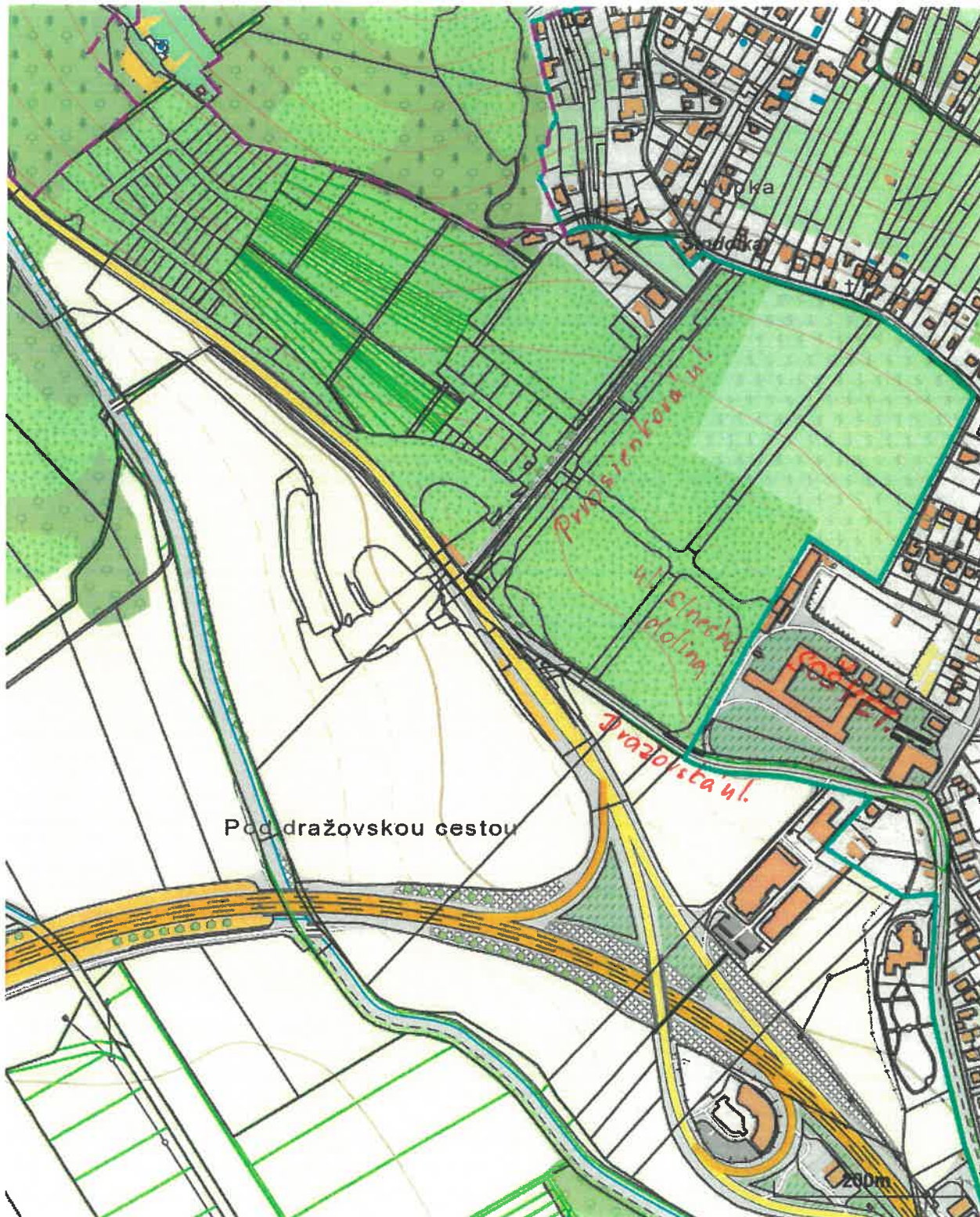
Číslo	Názov	Stav	Typ	Príloha
1	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	1
2	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	2
3	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	3
4	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	4
5	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	5
6	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	6
7	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	7
8	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	8
9	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	9
10	Prvosienkovej ulice	Nové	Osvetlenie	10

SO A 633 Verejné osvetlenie
ulice Slnecná dolina

[illegible]

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



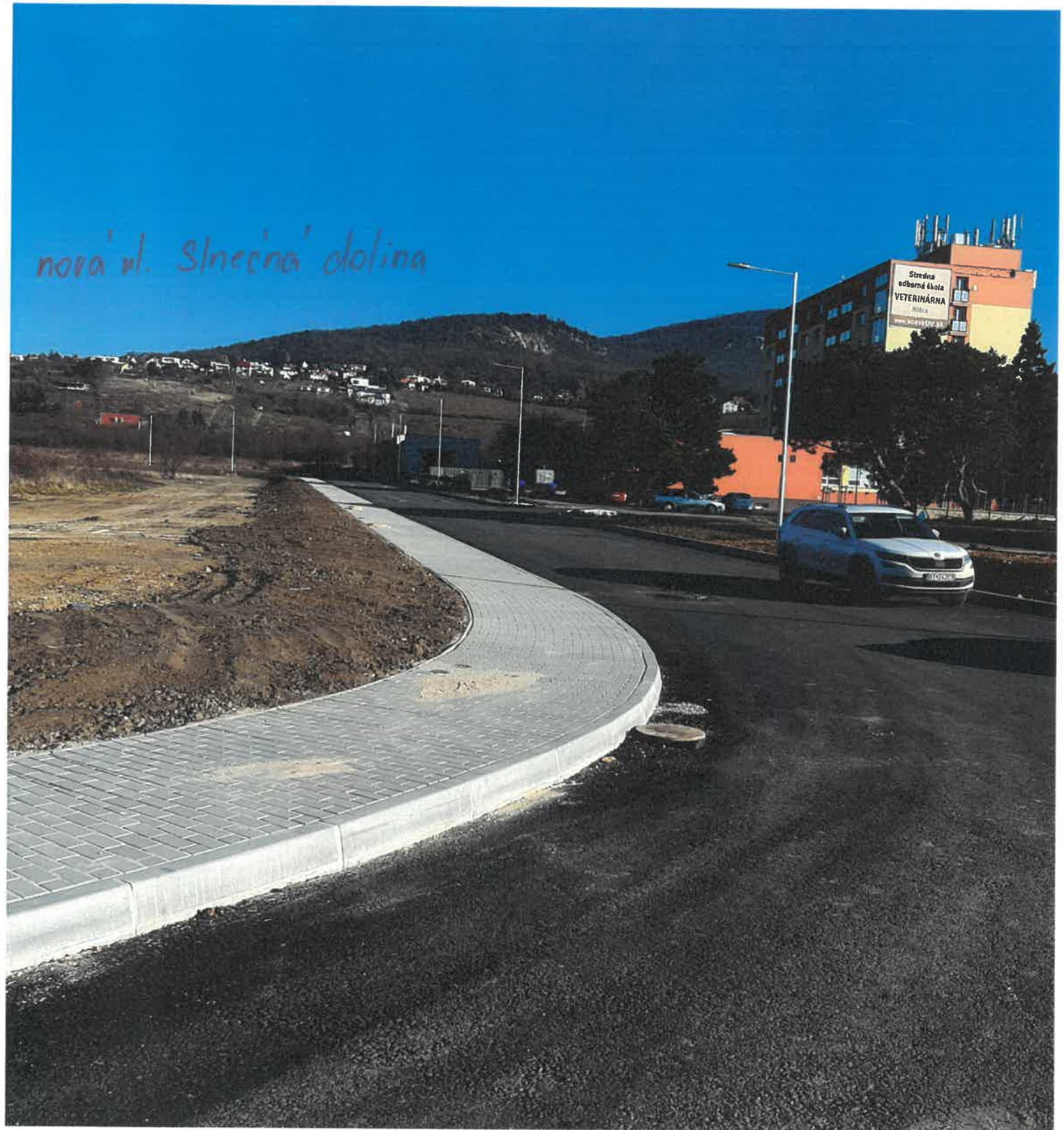
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

nová ul. Slnečná dolina



13.

nova' Prvosienbora' ul.





24.11. 2021 pôvodný úsek Dražovskej ul.

