



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1203/2022
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	09.05.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda:

členovia:

T: 31.10.2022

K: MR

Vyhlasovateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

**Súťažné podmienky
pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:
„Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné
Krškany“**

V Nitre, máj 2022

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany - pozemkov „C“ KN, a to: parc. č. 777/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 492 m², parc. č. 777/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 978 m², parc. č. 796 – zast. plochy a nádvoria o výmere 570 m², parc. č. 797 – zast. plochy a nádvoria o výmere 366 m², parc. č. 798 – zast. plochy a nádvoria o výmere 723 m² a stavby bez súpisného čísla „sklad“ na pozemku „C“ KN parc. č. 798, stavby bez súpisného čísla „sklad“ na pozemku „C“ KN parc. č. 797 a stavby bez súpisného čísla „garáž“ na pozemku „C“ KN parc. č. 796 v k. ú. Horné Krškany zapísané na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra.

1.2. Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Horné Krškany na parcelách č. 777/13, 777/14, 796, 797 a 798. Nehnuteľnosť je prístupná po spevnenej verejnej komunikácii, s možnosťou napojenia na elektrickú sieť. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje areál troch prevádzkových objektov. Objekty sú zapísané na LV č. 7768, nemajú pridelené súpisné číslo a sú zakreslené na kópii katastrálnej mapy.

Garáž na parcele č. 796 je samostatne stojací objekt halového typu, jednopodlažný, prízemný. Objekt sa začal užívať v roku 1954. Je napojený na elektrickú sieť.

Sklad na parcele č. 797 je samostatne stojací objekt halového typu, jednopodlažný, prízemný. Objekt sa začal užívať v roku 1954. Je napojený na elektrickú sieť.

Sklad na parcele č. 798 je samostatne stojací objekt halového typu, jednopodlažný, prízemný. Objekt sa začal užívať v roku 1954. Je napojený na elektrickú sieť.

Prístrešok na parcele č. 798 je samostatne stojací objekt halového typu, jednopodlažný, prízemný. Objekt sa začal užívať v roku 1954.

Spevnená plocha na parcele č. 777/14 predstavuje asfaltovú plochu, rok výstavby a užívania 1954.

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území krajského mesta Nitra v jeho mestskej časti Horné Krškany s dobrou orientáciou k svetovým stranám. Ohraničená je riekou a prevádzkovými stavbami.

Znalecký posudok č. 141/2016 zo dňa 02.08.2016 je k dispozícii na odbore majetku MsÚ v Nitre.

Podľa územného plánu mesta Nitry

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sú predmetné pozemky súčasťou **lokality funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 4 nadzemných podlaží – s podmienkou rešpektovania ochranných pásiem letiska Nitra – Janíkovce. Koeficient zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Funkcia vybavenosť a doplnkovo bývanie znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia

hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.

Upozorňujeme, že dopravný prístup je iba cez mostný objekt nad riekou Nitra z Krškanskej ulice.

Pozemok s p.č. 777/13 a 777/14 je v polohe od rieky Nitra dotknutý navrhovanou verejnoprospešnou stavbou č. 1.7 – Prepojovacia komunikácia Krškany – Hodžova. Zároveň Vás upozorňujeme, že schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku H. Krškany, ktorého súčasťou sú aj horeuvedené parcely, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu na úrovni urbanistickej štúdie, ktorá určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, **dopravného napojenia, napojenia na technickú infraštruktúru a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre vybavenosť.

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktoré sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a štátu.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí spĺňať tieto podmienky:

- 3.1. Navrhovateľ nesmie mať evidované daňové nedoplatky a nedoplatky z poistného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie
- 3.2. Navrhovateľ musí byť registrovaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3. Navrhovateľ nesmie byť evidovaný v Registri trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov.
- 3.4. Zámer prevádzkového využitia stavieb a pozemkov.

4. Obhliadka nehnuteľností

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502 220, kontaktná osoba Mgr. Zuzana Móciková, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, Štefánikova tr. 60, Nitra, v pracovných dňoch v pondelok – štvrtok v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok do 14.00 hod.

5. Typ zmluvy, ktorej uzatvorenie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné a platobné podmienky

- 6.1. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odpredaj nehnuteľností zloží na účet mesta Nitry IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, VS 3792332351 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 70.000,-€.
- 6.2. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odpredaj nehnuteľností zloží na účet mesta Nitry IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, VS 3792332351 finančnú zábezpeku vo výške 20.000,- €, ktorá prepadne v prospech mesta Nitry v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
- 6.3. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zníženú o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).
- 6.4. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Mgr. Zuzana Móciková, odbor majetku
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
mocikova@msunitra.sk
tel. č. 037/6502 220

8. Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok

Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, 3. poschodie, číslo dverí 324, kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Móciková

v lehote: od 03.06.2022 do 22.06.2022

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

alebo na webovom sídle mesta Nitra www.nitra.sk - transparentné mesto, nakladanie s majetkom mesta, obchodno-verejná súťaž.

Žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre.

Súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

9. Lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov

Lehota na predloženie: do 24.06.2022 do 12.00 hod.

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre. Návrhy sa prijímajú v uzatvorenej obálke s označením: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“ - neotvárať“.

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre
Odbor majetku
Mgr. Zuzana Móciková
Štefánikova 60
950 06 Nitra

Obálka musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvorenej obálky, ktorá bude doručená po lehote na predloženie súťažných návrhov.

- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s vyznačením hodiny doručenia a dátumom doručenia
- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh
- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená (obchodné mená) navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 29.06.2022 o 14.00. hod.

v zasadacej miestnosti č. 633, I. poschodie, v budove Mestského úradu v Nitre.

11. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: do 30.09.2022

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

12. Povinný obsah súťažného návrhu

- cenová ponuka
- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 141/2016 zo dňa 02.08.2016 na sumu **215.686,83 € (bez DPH)**, z toho:

Stavby

Bytové a nebytové budovy (haly)

Garáž na parc. č. 796	16.437,15 €
Sklad na parc. č. 797	26.354,11 €
Sklad na parc. č. 798	19.303,32 €
Prístrešok na parc. č. 798	1.489,86 €
Spevnená plocha na parc. č. 777/14	3.605,32 €

Pozemky

Parc. č. 777/13 o výmere 3492 m ²	72.738,36 € + DPH
Parc. č. 777/14 o výmere 1978 m ²	41.201,74 € + DPH
Parc. č. 796 o výmere 570 m ²	11.873,10 €
Parc. č. 797 o výmere 366 m ²	7.623,78 €
Parc. č. 798 o výmere 723 m ²	15.060,09 €
Jednotková hodnota pozemku za 1 m ²	20,83 €/m ²

Minimálna kúpna cena 238.474,85 € (vrátane DPH).

Cenová ponuka predmetu OVS bude vyjadrená v nasledovnom tvare:

Celková kúpna cena vrátane DPH,- €

13. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

14. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

15. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Hodnotenie: hodnotiacim kritériom je cena. Najvyššia ponúknutá cena za jednotlivý Predmet OVS bude hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splní ostatné podmienky OVS.

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní

nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

V prípade, ak bude doručených viac súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešným je súťažný návrh, ktorý bol doručený ako prvý, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke Mesta Nitra.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

Postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

Na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili.

16. Vyhodnotenie OVS

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

17. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

18. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra, organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra, alebo voči obchodným spoločnostiam Mesta Nitra
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vypracovala:

Mgr. Zuzana Móciková

referent pre nakladanie s majetkom

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.04.2016 uznesením číslo 140/2016-MZ schválilo

„zámer odpredaja pozemkov „C“ KN, a to: parc. č. 777/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 492 m², parc. č. 777/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 978 m², parc. č. 796 – zast. plochy a nádvoria o výmere 570 m², parc. č. 797 – zast. plochy a nádvoria o výmere 366 m², parc. č. 798 – zast. plochy a nádvoria o výmere 723 m² a stavby bez súpisného čísla „sklad“ na pozemku „C“ KN parc. č. 798, stavby bez súpisného čísla „sklad“ na pozemku „C“ KN parc. č. 797 a stavby bez súpisného čísla „garáž“ na pozemku „C“ KN parc. č. 796 v k. ú. Horné Krškany zapísané na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€“

Podľa znaleckého posudku č. 141/2016 zo dňa 02.08.2016 je celková hodnota uvedenej nehnuteľnosti 215.686,83,- € bez DPH, t. j. 238.474,85 € vrátane DPH.

Výbor mestskej časti č. 1 – Horné Krškany, Dolné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 27.08.2018 prerokoval uvedenú žiadosť a súhlasí s návrhom súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2018 odporúča MZ schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“.

Mesto Nitra vyhlásilo dňa 15.11.2016 a dňa 21.11.2018 obchodnú verejnú súťaž na „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“.

Na základe toho, že ani v jednom prípade nebol v stanovenej lehote predložený žiaden súťažný návrh, bola OVS vyhodnotená ako neúspešná. Súťažná komisia odporučila:

- a) vyhlásiť tretie kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti areálu a haly (N-ADOVA) v kat. úz. Horné Krškany
- b) vyhotoviť štúdiu o možnosti využitia tohto územia, napr. na zriadenie sociálneho podniku mesta.

Odbor majetku: Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 141/2016 zo dňa 02.08.2016 na sumu **215.686,83 € (bez DPH)**.

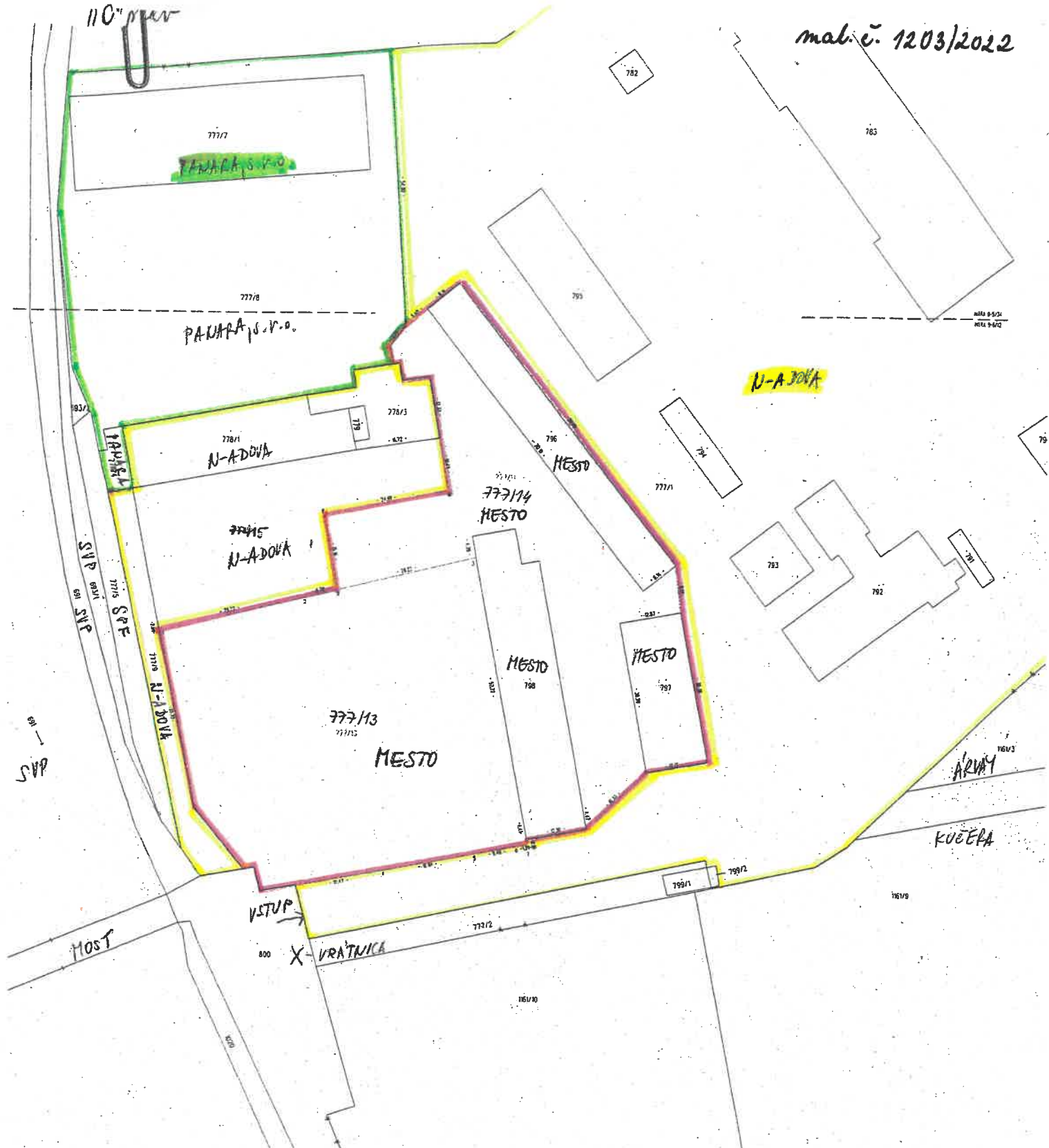
Mesto Nitra kúpilo predmetné nehnuteľnosti od spoločnosti N-ADOVA na základe Kúpnej zmluvy č. j. 958/20210/OM zo dňa 07.06.2010 za kúpnu cenu vo výške **592.511,46 € s DPH**.

Mesto Nitra ponúkalo v obchodných verejných súťažiach na odpredaj svoj majetok za cenu podľa Znaleckého posudku č. 141/2016 zo dňa 02.08.2016 za sumu **238.474,85 € (vrátane DPH)**.

Stanovisko **Mestskej rady v Nitre zo dňa 17.05.2022** predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“.

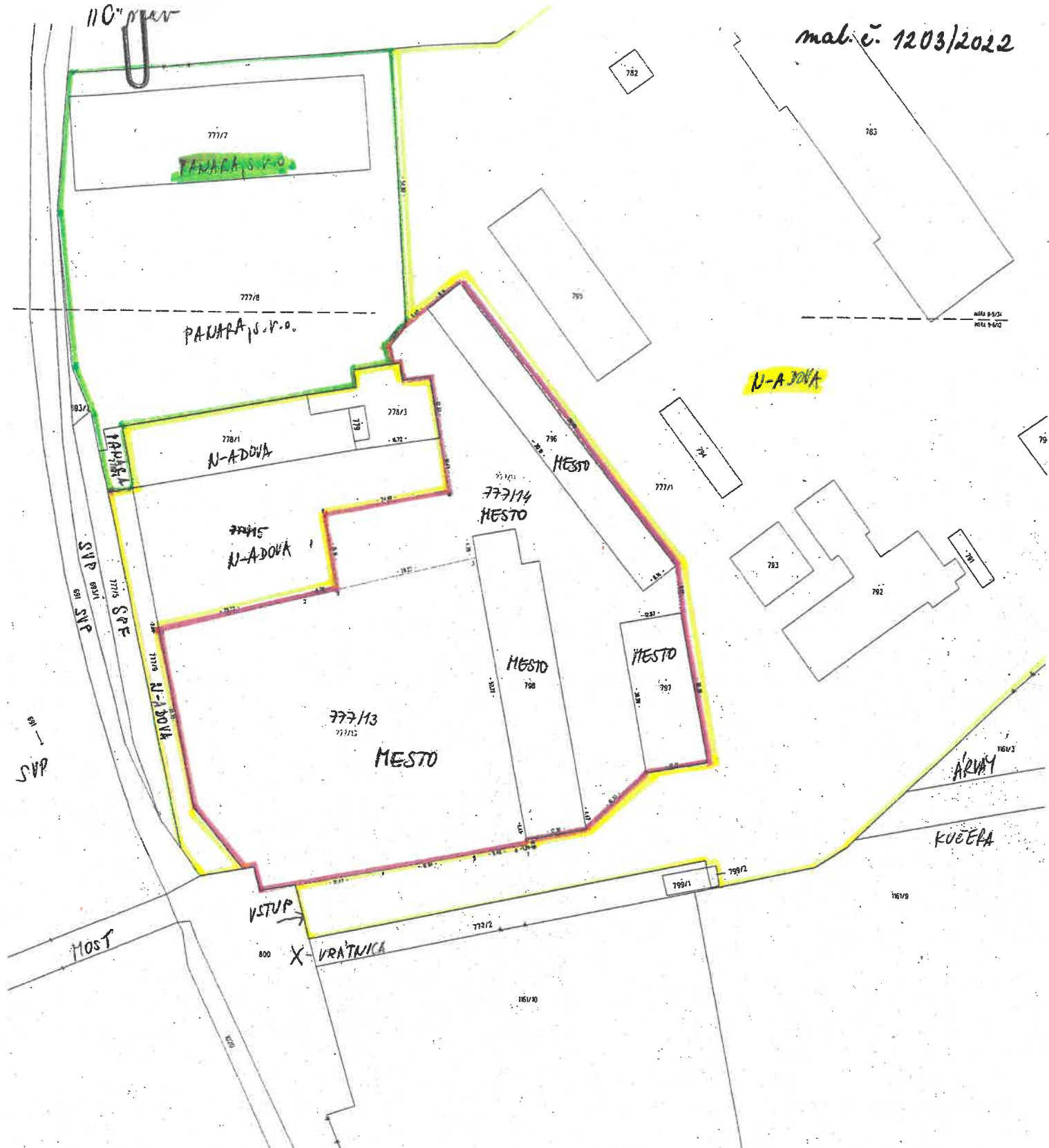
Po schválení súťažných podmienok v mestskom zastupiteľstve bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.



VYKAZ VYMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Ocel	Číslo parcely	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník ...	Číslo parcely	Výmera
LC	PC													
6572		777/1	2	895	zest.pl.				777/1	2	1450	zest.pl.	777/13	1492
													777/14	1978
													777/15	1275
Spolu:														
			2	895					2	2955				

Geometrický plán je podkladom na právne skutočnosť, keď udeje doterajšieho stavu udeje výmeru no zhodne s údajmi platných výmeru z katastra nehnuteľností.

Vytvoril:	Kraj:	Nitriansky	Oblasť:	Nitra	Okres:	Nitra
GeoLine s.r.o.	Kat. zeme:	Horné Kráľovany	Číslo plánu:	4/2010	Mapový list:	Nitra 9-5/34
Křmčinská 9 260 01 Nitra IČO: 34 533 780						Nitra 9-6/12
GEOMETRICKÝ PLÁN no oddelenie pozemkov p.č. 777/13, 14, 15.						
Vytvoril:		Autorizované overil:		Uradne overil:		
Dňa:	31.3.2010	Meno:	Ing. Roman Kiss	Dňa:	31.3.2010	Meno:
Nové hranice boli v prítomnosti označené plotom, kĺncami a betónom		Naležitosťou a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overenie podľa §9 zákona NR SR č. 265/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záujem podrobného merania inžinierskej náčrt č. 552						
Surovce bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú súčasťou zloženéj dokumentácie.		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis		



VYKAZ VYMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	Číslo parcely	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník ...	Číslo parcely	Výmera
1.	2.													
6572	777/1	2	895	zest.pl.					777/1	2	1450	zest.pl.	777/13	1492
													777/14	1978
													777/15	1275
Spolu:														
		2	895						2	2955				

Geometrický plán je podkladom na právne skutočnosť, ktorá udáva doterajší stav ukladu výmeru na základe údajov platných výmeru z katastra nehnuteľností.

Vytvoril: GeoLine s.r.o. Krmčinská 9, 82101 Bratislava, IČO: 234 533 780

Kraj: Nitriansky, Okres: Nitra, Mesto: Nitra

Kat. zeme: Horné Kráľčany, Číslo plánu: 4/2010, Dátum: 31.3.2010, Mapa: Nitra 9-5/34, Nitra 9-6/12

GEOMETRICKÝ PLÁN no oddelenie pozemkov p.č. 777/13, 14, 15.

Vytvoril: Ing. Roman Kiss, Dňa: 31.3.2010, Autorizované overil: Ing. Roman Kiss, Dňa: 31.3.2010, Úradne overil: Ing. Roman Kiss, Dňa: 31.3.2010

Nové hranice boli v prítomnosti označené plotom, kĺncami a betónom. Naležitosťou a presnosťou zodpovedá predpisom. Záznam podrobného merania inženieckej náčrtu č. 552.

Suroviny budú označené číslami a ostatné merania budú súčasťou záznamu.

Peciatka a podpis: [Peciatka a podpis]