



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	865/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 v k. ú. Nitra – MiaLo s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	07.06.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 v k. ú. Nitra – MiaLo s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 70 m² v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné vo výške 51,34 €/m²/rok, pre spoločnosť MiaLo s.r.o., so sídlom Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, z dôvodu, že žiadateľ má záujem o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako letnej terasy reštaurácie Wasabi v pôvodnom stave bez akýchkoľvek zásahov a úprav

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 v k. ú. Nitra – MiaLo s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Spoločnosť MiaLo s.r.o., so sídlom Mostná 2850/58, 949 01 Nitra listom zo dňa 10.03.2021 požiadala o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 70 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na Župnom námestí v Nitre za účelom využitia ako letnej terasy reštaurácie v pôvodnom stave bez akýchkoľvek zásahov a úprav.

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry:

„V nadväznosti na predchádzajúce vyjadrenie ÚHA č. 1260/2021 zo dňa 16.02.2021 k Vašej opätovnej žiadosti a zámeru spoločnosti MiaLo s.r.o., so sídlom Mostná 2850/58 949 01 Nitra, týkajúcej sa užívania letnej terasy v jej pôvodnom stave na Župnom námestí na parcele reg. „C“ č. 187/12 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a súvisiaceho prenájmu časti tohto pozemku o výmere cca 70 m² dáva ÚHA nasledovné vyjadrenie:

Ako je uvedené v predchádzajúcom vyjadrení, ÚHA pristúpil k uplatňovaniu novej koncepcie riešenia využitia verejných priestorov, a to v prvom rade vo verejnom priestore na území centrálnej mestskej zóny v Nitre, pri ktorej je vonkajšie sedenie možné umiestňovať len priamo na pôvodnej spevnenej ploche, bez vytvárania dodatočných konštrukcií formou pódii a vyvýšených terás, s možnosťou využitia mobilných kvetínáčov s výsadbou a tieniacich mobilných prvkov.

Letná terasa, ktorá je predmetom žiadosti, je v rozpore s touto koncepciou, zároveň si však ÚHA uvedomuje súčasnú neštandardnú a nepriaznivú situáciu v oblasti gastroprevádzok, preto navrhuje v prechodnom období ako dočasné riešenie nasledovný postup:

Prenájom pozemku pre možnosť užívania letnej terasy limitovať do 31.12.2021 s tým, že v sezóne 2021 môže žiadateľ prevádzkovať letnú terasu v jej pôvodnom prevedení, bez zásadných zmien a úprav (môže realizovať len udržiavacie práce – t. j. nátery, príp. výmenu existujúcich poškodených častí konštrukcie a prvkov) s tým, že pred ukončením nájomnej zmluvy, resp. začiatkom ďalšej sezóny 2022 opätovne predloží na ÚHA žiadosť spolu s novým riešením vonkajšieho sedenia k prevádzke, ktoré bude v súlade s vyššie uvedenou koncepciou využitia verejných priestorov a v kvalite, zohľadňujúcej význam verejného priestoru Župného námestia v pamiatkovej zóne Nitra – vstupnej časti do mestskej pamiatkovej rezervácie Horného mesta. Možnosť prípadnej alternatívnej úpravy existujúcej plochy z hľadiska jej nivelity, zmenu finálnej povrchovej úpravy dláždením a pod. je nutné vopred konzultovať na ÚHA (s pôvodne navrhovaným vybetónovaním stupňa terasy nesúhlasíme, v zmysle predchádzajúceho vyjadrenia ÚHA).

Návrh usporiadania riešenia a dizajn sedenia a prvkov, v prípade mobilnej zelene aj sortimentu rastlín/drevín, ako aj rozsah záberu plochy na podklade textovej a grafickej dokumentácie – okótovanej odborne (architektom) spracovanej situácie, je nutné predložiť vopred na odsúhlasenie ÚHA. V návrhu je taktiež nutné rešpektovať minimálne priechodné a prejazdne šírky pre chodcov a dopravu na priľahlých peších a dopravných komunikáciách, statickú dopravu a pod.. Upozorňujeme, že do verejných plôch nie je možné zasahovať bez povolenia.“

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2021 uvedenú žiadosť prerokoval a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 70m² v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na Župnom námestí v Nitre za účelom využitia ako letnej terasy reštaurácie za cenu nájomného vo výške stanovenej Cenníkom mesta Nitra.

Odbor majetku: Podľa Prílohy č. 2 bod 1. písm. f) Cenníka Mesta Nitra sadzba obvyklého ročného nájomného v prípade obchodnej činnosti – stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb v I. lokalite je stanovená vo výške 51,34 €/m²/rok.

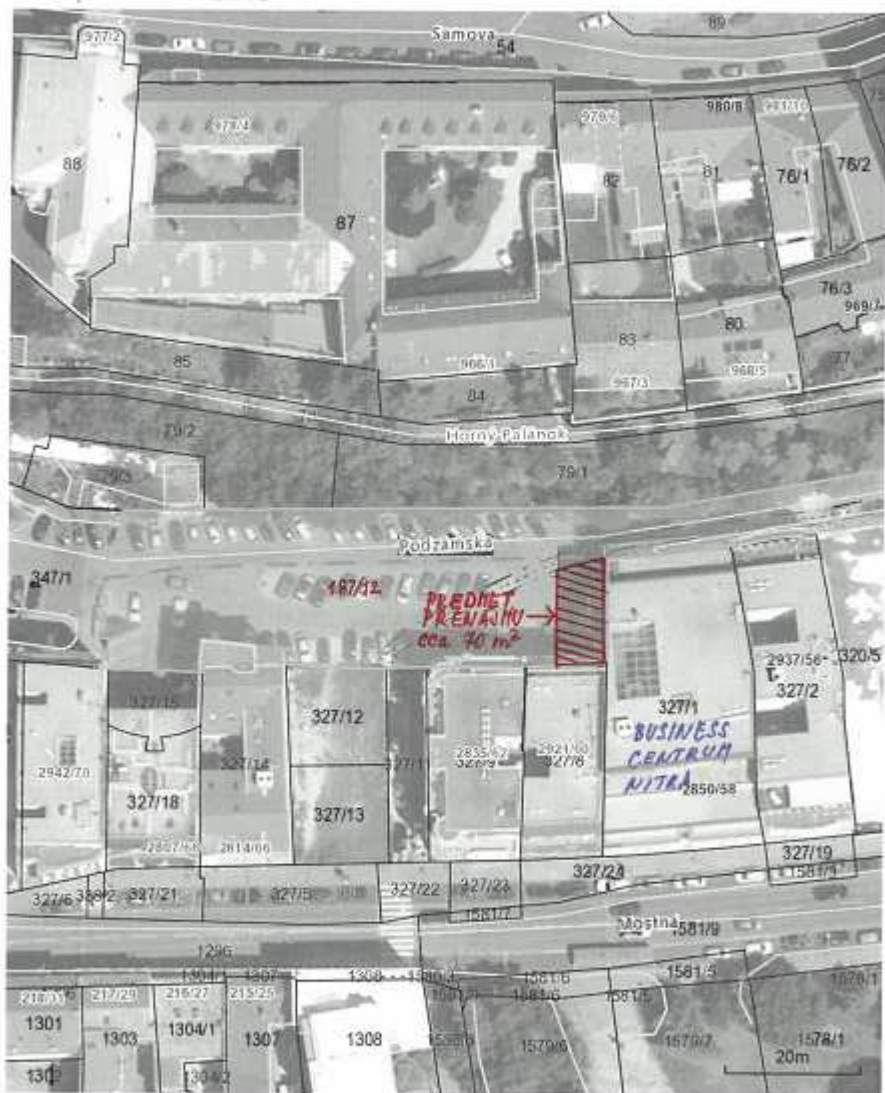
Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 70 m² v k. ú. Nitra, pre spoločnosť MiaLo s.r.o., so sídlom Mostná 2850/58, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetnej časti pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť MiaLo s.r.o., so sídlom Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, **na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné vo výške 51,34 €/m²/rok**, z dôvodu, že žiadateľ má záujem o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako letnej terasy reštaurácie Wasabi v pôvodnom stave bez akýchkoľvek zásahov a úprav.

Stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre, ktoré sa má konať dňa 15.06.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 187/12

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 30.4.2021

(1/2)

