



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1194/2022
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (BEST-clue s.r.o., SO 05.06 vybudovaný v rámci stavby "IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce")
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	11.05.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra

(BEST-clue s.r.o., SO 05.06 vybudovaný v rámci stavby „*IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce*“)

schvaľuje

1. odkúpenie stavebného objektu „**SO 05.06 verejné osvetlenie**“ (ďalej ako „SO 05.06“), vybudovaného v rámci stavby „*IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce*“ od spoločnosti BEST-clue s.r.o., Rabčekova 350/14, 949 07 Nitra, IČO: 50 866 168, v zastúpení: Michal Áč – konateľ, na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 360/3, LV č. 492 - Mesto Nitra a „C“KN parc. č. 526/25, LV č. 2097 - Áč Michal, ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím Mesta Nitra č. SP 13970/2021-004-Mz zo dňa 26.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2021, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,-€.

SO 05.06 prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemku „C“KN parc. č. 526/25, LV č. 2097 bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€ za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 05.06.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „*SO 05.06 verejné osvetlenie*“ vybudovaného v rámci stavby „*IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce*“ v obstarávacej hodnote 10.000,-€ (vrátane DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2022

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra
(BEST-clue s.r.o., SO 05.06 vybudovaný v rámci stavby „IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 08.11.2021 žiadosť spol. **BEST-clue s.r.o., Rabčekova 350/14, 949 07 Nitra**, IČO: 50 866 168, v zastúpení: Michal Áč – konateľ (ďalej ako „Investor“) – **ponuku na prevod nehnuteľností: stavebný objekt „SO 05.06 verejné osvetlenie“** (ďalej ako „SO 05.06“) vybudovaný v rámci stavby **„IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce“** do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€.

Predmetný SO 05.06 vybudoval Investor na pozemkoch v **kat. území Veľké Janíkovce**, „C“KN parc. č. 360/3, LV č. 492 - Mesto Nitra a „C“KN parc. č. 526/25, LV č. 2097 - Áč Michal (snímka z mapy v prílohe) na základe stavebného povolenia č. SP 7382/2020-004-Mz zo dňa 28.08.2020, právoplatného dňa 16.10.2020, vydaného pre stavebníka – BEST-clue s.r.o.

Užívanie SO 05.06 bolo povolené Rozhodnutím Mesta Nitra č. SP 13970/2021-004-Mz zo dňa 26.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2021.

Obstarávacie náklady SO05.06 sú vo výške 10.000,-€ (vrátane DPH).

Zhotoviteľ SO 05.06 odovzdal na základe Preberacieho protokolu ku kolaudácii diela v termíne október 2021 tento SO 05.06 objednávateľovi – Investorovi, a poskytol záručnú lehotu v trvaní 60 mesiacov.

Investor oznámil, že na pozemku „C“KN parc. č. 526/25, LV č. 2097 vo vlastníctve Michala Áča zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Nitra, ako budúceho vlastníka SO 05.06, v rozsahu podľa geom. plánu č. 6/2022 vyhotoveného dňa 17.01.2022 Ing. Marekom Blaškom, GEO Nitra s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 18.01.2022 pod č. G1-63/2022 (v prílohe) za jednorazovú odplatu 1,-€, za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 05.06.

ELcomp s.r.o. vydal stanovisko zo dňa 12.4.2022: *potvrdzujeme, že Investor napravil všetky naše výhrady voči stavbe a nič nebráni prevzatíu stavebného objektu do majetku mesta Nitra. Voči predmetnej stavbe a jej prevzatíu a prevádzkovaniu nemáme viac námietky.*

VMČ 7 – Chrenová Janíkovce: žiadosť prerokovala dňa 27.4.2022 – súhlasí s odkúpením SO 05.06.

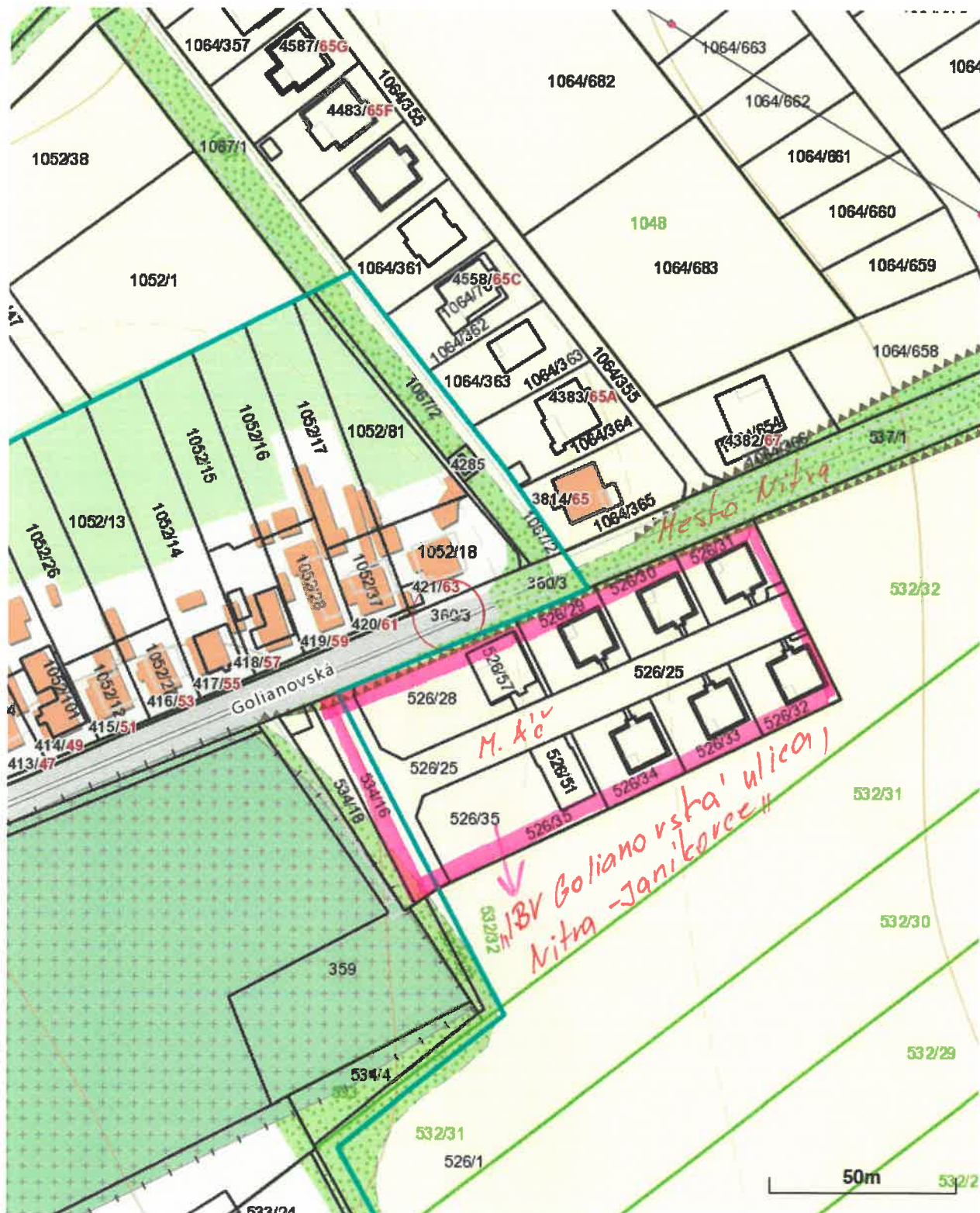
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa **20.04.2022 a uznesením č. 73/2022 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odkúpenie** stavebného objektu „SO 05.06 verejné osvetlenie“ vybudovaného na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 360/3 a parc. č. 526/25 v k. ú. Veľké Janíkovce v rámci stavby „IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce“ od spoločnosti BEST-clue s.r.o., Rabčekova 350/14, 949 07 Nitra, IČO: 50 866 168, v zastúpení: Michal Áč, konateľ spoločnosti **za kúpnu cenu vo výške 1,- €**.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 17.05.2022 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (BEST-clue s.r.o., SO 05.06 vybudovaný v rámci stavby „IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce





mat.č.
1194/2022



GP č.
6/2022
na zriadenie
verného
bremena
v prospech
Mesta Nitra-
vlastníť
so 05.06
po schválení
odkupenia
so 05.06

Michal Ač

526/25

so 05.06

Nesbo Nitra

360/3

534/16

534/17

534/18