



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1121/2022-1
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m ² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkovoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkovoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	07.04.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

ukončenie platnosti nájmu v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v Nájomnej zmluve č. j. 861/2015/OM v zmysle čl. 4 bod 1. písm. b), t. j. na základe písomnej výpovede prenajímateľa Mesta Nitra nájomcovi JUDr. Michalovi Bolchovi, bytom Chmeľová dolina 190/75, 949 01 Nitra, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.05.2022

K: MR

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

V súlade s § 6 bod 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka predkladáme návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C KN č. 222/1 – ostatné plochy o výmere 16874 m² zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Pozemok sa nachádza na ul. Mostná o. č. 8.

Na základe *Uznesenia č. 45/2015 zo dňa 05.02.2015*, ktorým schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parcely reg. C KN č. 222/1 nachádzajúcej sa pod stánkom na ul. Mostná, kat. úz. Nitra, zapísaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 16874 m² v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, bola dňa 30.04.2015 uzatvorená Nájomná zmluva č. j. 861/2015 s nájomcom JUDr. Michalom Bolchom, bytom Chmeľová dolina č. 75, Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 2 518,52 EUR/rok.

V roku 2019 nájomca písomne informoval Mesto Nitra o rekonštrukcii pôvodného predajného stánku a v r. 2021 požiadal o zmenu právnej subjektivity v uzatvorenej nájomnej zmluve na spoločnosť Salep s.r.o. IČO: 51 200 503, so sídlom Slávičie chodníky č. 31, 949 01 Nitra zastúpenú konateľom JUDr. Michalom Bolchom, bytom Chmeľová dolina č. 190/75, 949 01 Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predložil na základe žiadosti JUDr. Michala Bolchu o zmenu právnej subjektivity materiál so stanoviskami ÚHA MsÚ v Nitre, KPÚ v Nitre, Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Uznesením Mestskej rady v Nitre č. 166/2022-MR zo dňa 22.02.2022 na zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 16.03.2022 Uznesením číslo 100/2022-MZ

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

n e s c h v á l i l o

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2015-MZ zo dňa 05.02.2015

(návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra).

Zároveň uložilo odboru majetku pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na výpoveď nájomnej zmluvy.

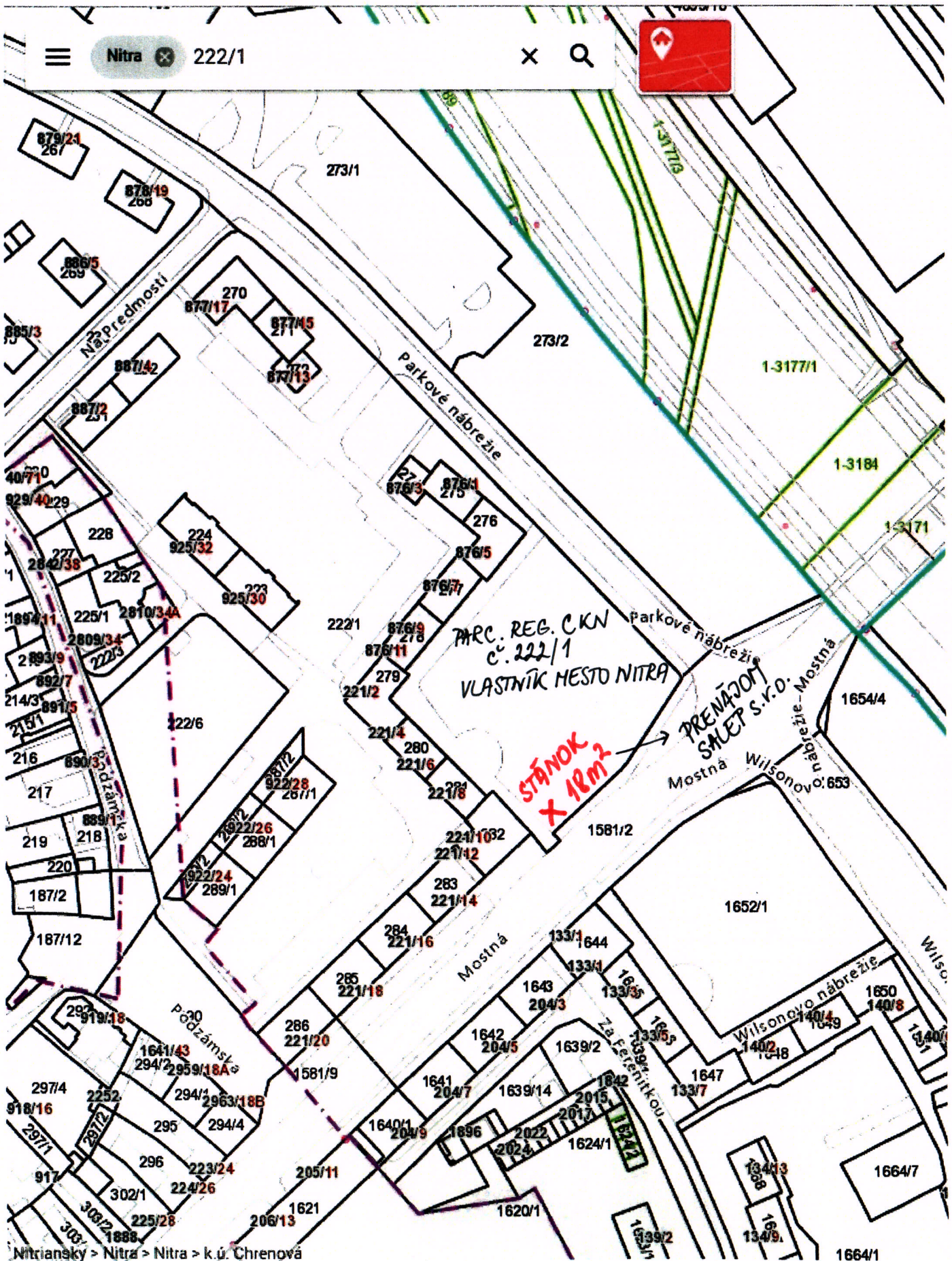
Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 predkladáme návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Aktuálny stav



Návrh nového stánku





Aktuálny stav



Návrh nového stánku



NAT.Č. 1121/2022

