



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	867/2021
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe Obytný súbor PANORÁMA Nitra v kat. území Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	08.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe Obytný súbor PANORÁMA Nitra v kat. území Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia** v rámci stavby: „**Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou**“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely reg. C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106 od vlastníka PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ so zriadením vecného bremena bezodplatne.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – **SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia** v rámci stavby: „**Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou**“ v obstarávacej celkovej hodnote **30 583,94 EUR** vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2021

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe Obytný súbor PANORÁMA Nitra v kat. území Nitra)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 27.01.2021 žiadosť spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra o odovzdanie **SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia** v rámci realizácie stavby: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ do správy Mesta Nitra.

Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Nitra na parcelách C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106.

Na stavbu „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 13205/2018-003-Po zo dňa 24.09.2018, právoplatné 08.10.2018 a na „SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 13351/2020-005-Po zo dňa 03.12.2020, právoplatné zo dňa 09.12.2020.

Stanovisko EL Comp-u: vo svojom stanovisku doručeného dňa 17.03.2021 uvádzajú, že k prevzatiu verejného osvetlenia hore uvedenej stavby nemajú námietky.

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 13205/2018-003-Po zo dňa 24.09.2018, právoplatného 08.10.2018 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 13351/2020-005-Po zo dňa 03.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2020.

Žiadateľ odovzdá **SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia** do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ so zriadením vecného bremena bezodplatne.

Celková obstarávacia hodnota SO je **30 583,94 EUR** vrátane DPH.

Vyjadrenie VMČ č. 4: Na svojom zasadnutí dňa 12.04.2021 prerokoval žiadosť o odovzdanie VO pri BD Panoráma do správy Mesta Nitra. VMČ súhlasí.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia v rámci realizácie stavby: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ do správy Mesta Nitra na parcelách C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106 od spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

