



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Marek Hattas primátor mesta Nitra</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>521/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra - lokalita Párovské lúky</b>
<b>Spracovateľ:</b>	<b>Ing. arch. Viktor Šabík, AA hlavný architekt mesta Nitra</b>
<b>Napísal:</b>	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ</b>	11. 06. 2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21. 05. 2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<b>„na osobitnej strane“</b>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Správu o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra - lokalita Párovské Lúky

**s c h v a ľ u j e**

obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra - lokalita Párovské Lúky s podmienkou, že žiadateľ uhradí náklady na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

**u k l a d á**

hlavnému architektovi mesta

v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu, odborom verejného obstarávania a s odborom služieb úradu zabezpečiť potrebné náležitosti a proces obstarania Územného plánu Šindolka II., Nitra - lokalita Párovské Lúky

**Správa**  
**o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II.,**  
**Nitra – lokalita Párovské lúky**

Mestu Nitra bola dňa 30. 04. 2020 doručená žiadosť spoločnosti **Devonian s.r.o.**, Bulharská 139, 821 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti **Broci, s.r.o.**, Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra – lokalita Párovské lúky. Spoločnosť Devonian je vlastníkom parcely č. **4732/1 v k.ú. Zobor**. Rozsah územia zóny, ktorý bude predmetom riešenia, orientačne znázornený v grafickej prílohe č. 1, bude upresnený v priebehu prípravných prác na obstaraní územnoplánovacej dokumentácie.

Zároveň žiadateľ uvádza: „Náklady na obstaranie územného plánu zóny sme ochotní uhradiť na základe trojstrannej zmluvy medzi Mestom Nitra, našou spoločnosťou Devonian s.r.o. a zhotoviteľom.“

Žiadosť spoločnosti Devonian s.r.o., Bulharská 139, 821 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Broci, s.r.o., Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava zo dňa 30. 04. 2020 tvorí prílohu č. 1 materiálu.

Pre možnosť obstarania územného plánu zóny musia byť splnené podmienky podľa § 12 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Územný plán zóny sa spracúva pre časť obce ak schválený územný plán obce ustanovuje:

- a) obstarat' územný plán zóny pre vymedzenú časť obce,
- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Obe podmienky pre obstaranie územného plánu zóny sú splnené, nakoľko v záväznej časti Územného plánu mesta Nitra, v kapitole I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, v bode 1.13.2 je stanovené: „Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny pre PFCelky mestského charakteru Agrokompex, Kalvária, Martinský vrch, Párovce, Chrenová, Klokočina, Diely, Kamenec a **Šindolka**. Zároveň v záväznej časti v kapitole II. **Verejnoprospešné stavby** sú stanovené verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy pod č. 1.18 a č. 1.17 a v oblasti technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva č. 3.2.2, ktoré je potrebné v riešení rešpektovať.“

Požiadavka o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra – lokalita Párovské lúky bola prerokovaná na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre dňa 12. 05. 2020. Stanovisko Komisie pre ÚPAVPa IČ tvorí prílohu č. 2 materiálu.

## **Dôvodová správa**

Podľa § 17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Podľa § 17 ods. 2) stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb

**Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra.**

**Devonian s. r. o.** Bulharská 139 , 821 04 Bratislava

V zastúpení **Broci, s.r.o.** Brečtanova 4/B , 831 01 Bratislava

Mesto Nitra

Odb . ÚHA

Ing . Arch. Viktor Šabík

Štefánikova 60

950 06 Nitra

Mesto Nitra - Miestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	30. 04. 2020
Evidenčné číslo: 1/ 110592	Číslo spisu: 6077/20
Prílohy/listy:	Vybavuje: 4

**Vec : Žiadosť o ďalšie usmernenie.**

Žiadame Vás o ďalšie usmernenie pre obstaranie územného plánu Zóny pre lokalitu Šindolka p.č. 4732/1 LV 3573.

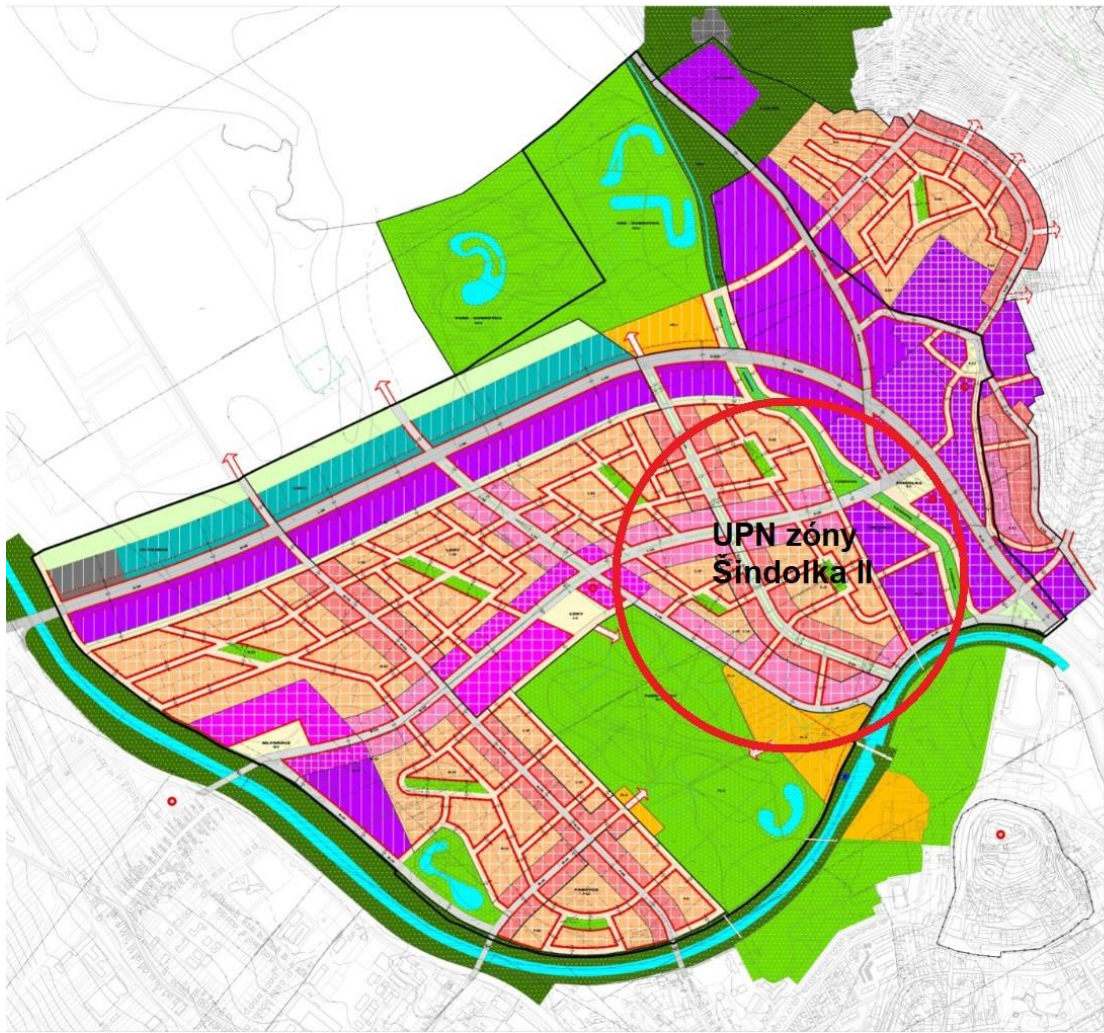
Náklady za obstaranie územného plánu Zóny sme ochotní uhradiť na základe trojstrannej zmluvy medzi Mestom Nitra , našou spoločnosťou Devonian s. r. o. a zhotoviteľom.

S pozdravom



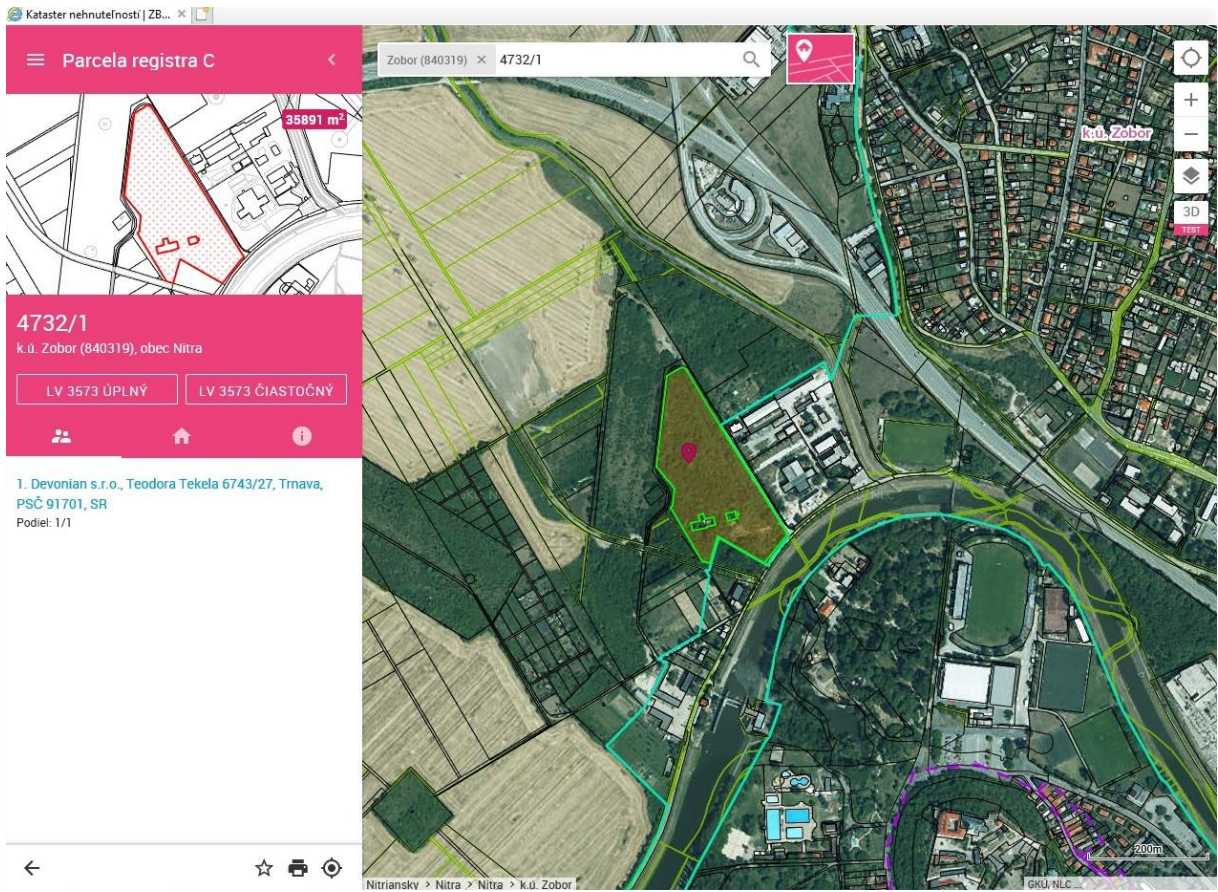
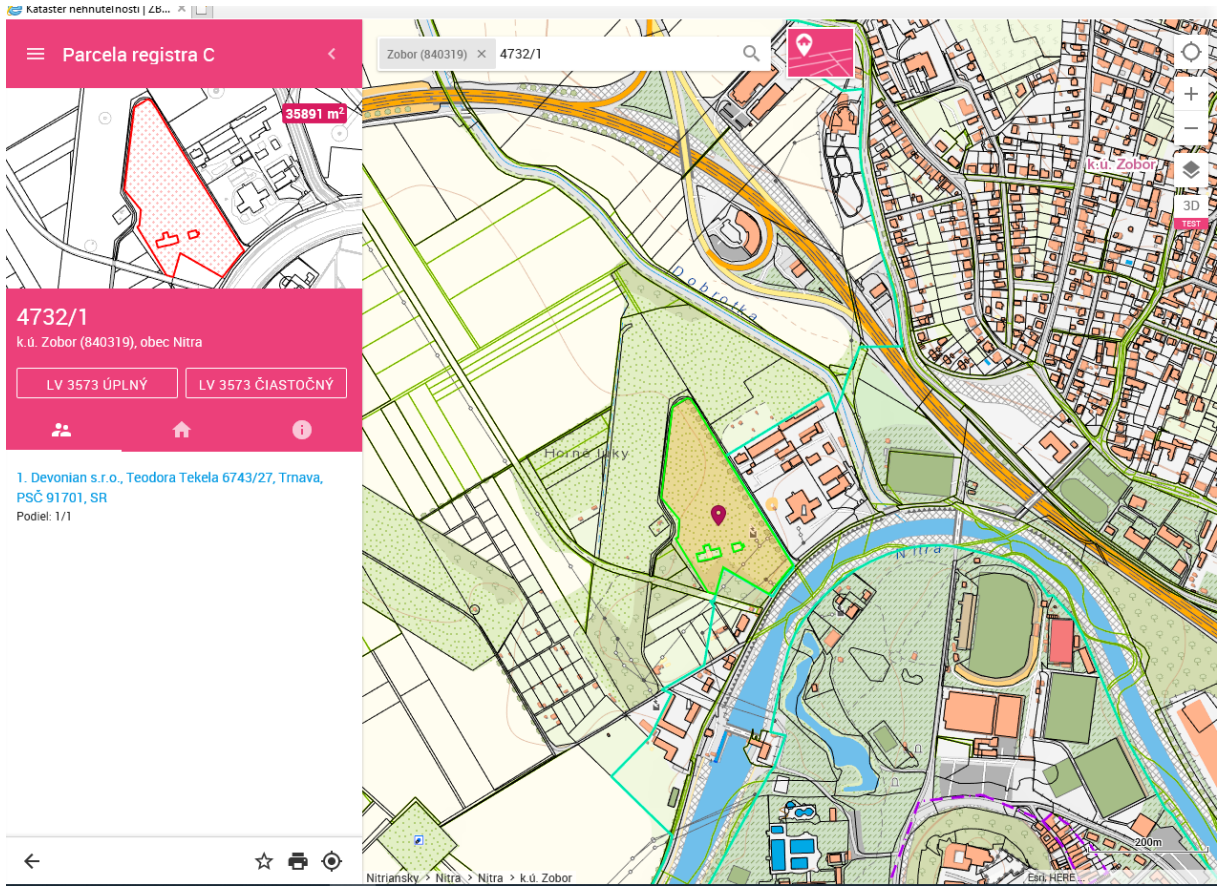
Milán Rákozi

Broci s. r. o.



UPN zóny  
Šindolka II





**Výpis zo zápisnice  
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú  
činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 12. 05. 2020 na MsÚ v Nitre.**

---

Výpis č. 15/2020- KV

V Nitre dňa 12.05.2020

**Uznesenie č. 15/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
žiadosť o obstaranie urbanistickej štúdie v lokalite Párovské lúky – PFCelok Šindolka (Žiadateľ:  
DEVONIAN, s.r.o.,)  
o d p o r ú č a  
MZ schváliť obstaranie územného plánu zóny s podmienkou, že všetky náklady bude znášať  
investor.  
/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei ,v.r.  
predseda komisie

sekretárky komisie  
Ing. arch. Eva Ligačová  
Ing. Silvia Bieliková