



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1223/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (PurPur Slovenská republika, s.r.o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	11.05.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (PurPur Slovenská republika, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 113 o výmere 77 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť PurPur Slovenská republika, s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ, za nájomné vo výške 65,- €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka Emília Halvelandová HSH, Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34 315 519, ktorá užíva nebytový priestor č. 113 na prevádzkovanie predajne hydiny a hydínových výrobkov, predala podnik spoločnosti PurPur Slovenská republika, s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ, čím došlo k prevodu všetkých práv a povinností, teda aj pohľadávok a záväzkov na spoločnosť PurPur Slovenská republika s.r.o.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (PurPur Slovenská republika, s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 25.04.2021 oznámenie o predaji podniku fyzickej osoby Emília Halvelandová HSH, Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34 315 519 zmluvou o predaji podniku obchodnej spoločnosti PurPur Slovenská republika, s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ.

Pani Halvelandová, má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 113 o celkovej výmere 77 m² v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2188/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 za účelom prevádzkovania predajne hydiny a hydínových výrobkov.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí kamennej budovy v bloku A s prístupom z nádvorja tržnice.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 65,- €/m²/rok, čo pri celkovej výmere predmetného nebytového priestoru predstavuje mesačné nájomné vo výške 417,08 € bez úhrady za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru.

Zmluvou o predaji podniku došlo k prevodu všetkých práv a povinností, teda aj pohľadávok a záväzkov na spoločnosť PurPur Slovenská republika, s.r.o. s účinnosťou dňa 01.05.2022, pričom účel prenájmu nebytového priestoru č. 113 ostáva nezmenený.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 11.05.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 17.05.2022.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 113 o výmere 77 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť PurPur Slovenská republika, s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ, bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 11.05.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka Emília Halvelandová HSH, Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34 315 519, ktorá užíva nebytový priestor č. 113 na prevádzkovanie predajne hydiny a hydínových výrobkov, predala podnik spoločnosti PurPur Slovenská republika, s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ, čím došlo k prevodu všetkých práv a povinností, teda aj pohľadávok a záväzkov na spoločnosť PurPur Slovenská republika s.r.o.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 17.05.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.