



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1204/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m ² v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	12.05.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 – ostatná plocha o výmere 25 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený stánok s predajom zmrzliny a vybetónovaná plocha okolo stánku pre nového vlastníka tohto stánku, Teréziu Nagyovú, bytom Tr. A. Hlinku 49, Nitra, IČO: 43 548 849, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Terézia Nagyová odkúpila predajný stánok na ul. Golianova od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola Viera Tasáryová, Tehelná 96, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený

2. ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1577/2004/SM zo dňa 20.12.2004 v znení dodatku č. 1 s pôvodným nájomcom, Vierou Tasáryovou, bytom Tehelná 96, 949 01 Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. j. 1577/2004/SM zo dňa 20.12.2004 v znení dodatku č. 1 pre Vieru Tasáryovú, bytom Tehelná 96, 949 01 Nitra
2. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.08.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú) na základe žiadosti.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 30.03.2022 žiadosť Vieri Tasáryovej, Tehelná 96, 94901 Nitra o ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1577/2004/OM zo dňa 20.12.2004 v znení dodatku č. 1, z dôvodu odpredaja stánku. Nájomná zmluva bola uzatvorená medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Vierou Tasáryovou, Tehelná 68, Nitra, IČO: 37 214 209 ako nájomcom na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7244/7 o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra. Účelom nájmu bolo umiestnenie predajného stánku so sortimentom zmrzlina a vybudovania spevnenej plochy pred stánkom. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Aktuálna výška nájomného predstavuje sumu 470,03 €/rok. Stánok sa nachádza na ulici Golianova v Nitre.

Novým vlastníkom predajného stánku sa stala **Terézia Nagyová, bytom Tr. Andreja Hlinku 49, Nitra**, ktorá listom zo dňa 12.04.2022 požiadala o prenájom pozemku pod stánkom na parc. č. 7244/7 v kat. úz. Nitra. Účel využitia zostáva nezmenený.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermán

na zasadnutí konanom dňa 20.04.2022 vyjadril **súhlas** s prenájomom predmetnej parcely pre Teréziu Nagyovú.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 20.04.2022 uznesením číslo 74/2022 vyjadrila súhlas s ukončením nájomnej zmluvy č. j. 1577/2004/OM zo dňa 20.12.2004 v znení dodatku č. 1 s nájomníčkou Vierou Tasáryovou a zároveň odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku registra „C“ KN č. 7244/7 – ostatná plocha o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Teréziu Nagyovú, Tr. A Hlinku 49, 949 01 Nitra, IČO: 43 548 849 za nájomné vo výške 930,- €/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu parcely registra „C“ KN č. 7244/7 – ostatná plocha o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Teréziu Nagyovú, bytom Tr. A. Hlinku 49, 949 01 Nitra, IČO: 43 548 849.

Podľa Cenníka mesta Nitra v znení platných dodatkov sa úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely. V tomto prípade bol k obvyklej výške nájomného 24,75€/m²/rok pripočítaný 1,5 násobok danej sadzby, čo predstavuje sumu 928,12€/rok, zaokrúhlene 930,- €.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú).

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 17.05.2022 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m² v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

