



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1207/2022
Názov materiálu:	Petícia za zachovanie zelene v centre mesta
Spracovateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Napísal:	Ing. Patrik Tanyasi, referent kancelárie prednostu
Prizvať: zástupcu petičného výboru	Mgr. Marek Chromjak – advokát, Vojtecha Tvrdého 4, 010 01 Žilina - zástupca petičného výboru
Dátum rokovania MZ:	26. 05. 2022
Dátum vyhotovenia:	13. 05. 2022

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Petíciu za zachovanie zelene v centre mesta b e r i e n a v e d o m i e Petíciu za zachovanie zelene v centre mesta <u>1. alternatíva</u> v y h o v u j e Petícii za zachovanie zelene v centre mesta <u>2. alternatíva</u> n e v y h o v u j e Petícii za zachovanie zelene v centre mesta
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	Marek Hattas
------------------------------	---------------------

Dôvodová správa

Podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány verejnej moci so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 27. 04. 2022 zaevidovaná petícia pod názvom „*Petícia za zachovanie zelene v centre mesta*“, v ktorej podpísaní občania vyjadrujú vôľu, aby bola v centre mesta Nitra zachovaná zeleň a verejné priestranstvo a aby centrum mesta Nitra nebolo zastavané žiadnymi stavbami. Prostredníctvom Petície sa občania domáhajú toho, aby mestské pozemky - parcely registra „C“ č. 1187/5, č. 1187/9, č. 1187/10, č. 1187/12 a č.1883/11 v k. ú.: Nitra boli verejne prístupné a neboli zastavané žiadnymi stavbami.

Petícia pozostáva celkovo zo 102 (slovom jednosto dva) petičných hárkov, pričom Petíciu svojim podpisom podporilo po prekontrolovaní 1867 (jedentisícosemstošesdesiatsedem) občanov.

Príloha tohoto materiálu obsahuje podanie predmetnej petície a petičný hárak č. 1. S kompletnou dokumentáciou podanej petície sa môžu poslanci mestského zastupiteľstva oboznámiť na sekretariáte prednostu, kde sú všetky hárky archivované.

Predkladám Vám na prerokovanie uvedenú petíciu, nakoľko v zmysle § 5d ods. 2 a ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien, vecne príslušný orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená. Ak je petícia určená obecnému/mestskému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

K predmetu petície boli v rámci Mestského úradu oslovené nasledovné subjekty:

- Útvar hlavného architekta
- Odbor majetku
- VMČ č. 2 Staré Mesto
- Odbor stavebného poriadku

Vyjadrenia jednotlivých subjektov:

Útvar hlavného architekta – Ing. arch. Viktor Šabík, AA, hlavný architekt mesta Nitra, dňa 9.5.2022

Dňa 03.05.2022 ste na Útvar hlavného architekta zaslali na vyjadrenie žiadosť o vyjadrenie k petícii č. 6/20022-pet v ktorej sa občania domáhajú, aby mestské pozemky – parcely „C“ **KN č. 1187/5, 1187/9, 1187/10, 1187/12, 1883/11 k.ú. Nitra** /centrálnejestskej zóny/ boli verejne prístupné a neboli zastavané žiadnymi stavbami.

Podľa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu centrálnejestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 14.3.2013 a dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sú predmetné parcely súčasťou plôch vymedzených pre dostavbu objektov vybavenosti, ako podmienečne zastavateľné plochy.

Stavebná činnosť na horeuvedených parcelách je podmienená preukázaním vhodnosti funkčného a stavebného spôsobu využitia pozemkov spracovaním variantného územnoplánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie dokumentujúcej funkčné, urbanisticko-architektonické, dopravno – prevádzkové a objemové riešenie konkrétneho zámeru v rozsahu celého vymedzeného priestoru. Urbanistická štúdia po predchádzajúcom odsúhlasení Mestom Nitra a orgánom pamiatkovej starostlivosti bude podkladom pre územné rozhodnutie.

Na pozemkoch vymedzených ako podmienene zastavateľné plochy je stanovený regulatív výšky zástavby určený počtom 4 nadzemných podlaží smerný a v zmysle ÚPN CMZ je možné v danej lokalite umiestniť výškovú dominantu.

Regulatívy stavebnej a uličnej čiary sú záväzné. Koeficient zastavanosti $k_z \leq 1,0$ s riešením strešnej zelene v podiele 10 % plochy strechy. Parcely sú dotknuté navrhovanou cyklotrasou podľa spracovanej Koncepcie cyklistických trás na území mesta.

Zamedziť výstavbu na pozemkoch „C“ KN č. 1187/5, 1187/9, 1187/10, 1187/12, 1883/11 k.ú. Nitra je možné :

- Rozhodnutím vlastníka pozemkov – Mesta Nitra o využití pozemku a následnou zmenou Územného plánu centrálnej mestskej zóny Nitra č.3, resp. novým územným plánom CMZ Nitra.

Odbor majetku – Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru, dňa 13.5.2022

Listom č. j. 115 791 Predn 6/2022-pet zo dňa 02.05.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k petičnej akcii za zachovanie zelene v centre mesta, ktorú podpísalo 1867 občanov.

Predmetom petície je vyjadrenie vôle občanov za zachovanie zelene a verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra, a to na parcelách registra „C“ KN č. 1187/5, č. 1187/9, č. 1187/10, č. 1187/12 a č. 1883/11 v kat. úz. Nitra pri OD TESCO.

Odbor majetku uvádza nasledovné vyjadrenie:

Parcely registra „C“ KN č. 1187/5 – ostatné plochy o výmere 66 m², č. 1187/9 – ostatné plochy o výmere 15 m², č. 1187/10 – ostatné plochy o výmere 15 m², č. 1187/12 – ostatné plochy o výmere 82 m² a časť parcely registra „C“ KN č. 1413/1 o výmere 38 m² v kat. úz. Nitra sú predmetom Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM, ktorá bola uzatvorená dňa 30.01.2018 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Ľubomírom Muzikom, Furmanská 33/A, Nitra, za účelom získania stavebného povolenia na vybudovanie a následné užívanie infocentra, ktorého stavebníkom a investorom má byť nájomca. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, 15 rokov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 308/2015-MZ zo dňa 10.09.2015.

Výbor mestskej časti Staré Mesto č. 2 – Ing. arch., Ing. et. Peter Mezei, podpredseda výboru dňa 9.5. 2022

VMČ č. 2 Staré Mesto „berie na vedomie“ Petíciu za zachovanie zelene v centre mesta pod por. č. 6/2022-pet., č.j. 115791.

Odbor stavebného poriadku – Ing. Mária Jančovičová, vedúca odboru, dňa 3.5.2022

Stavebný úrad neeviduje žiadne územné a stavebné konanie na vyššie uvedených parcelách. V prípade, že mesto ako vlastník pozemkov stavebníkovi nedá súhlas svoje pozemky zastavať, stavebný úrad nemôže vydať žiadne územné a stavebné povolenie.

S kompletným podaním sa môžu poslanci mestského zastupiteľstva oboznámiť na sekretariáte prednostu, kde je k dispozícii k nahliadnutiu.

MGR. MAREK CHROMJAK - ADVOKÁT / ATTORNEY

DOPORUČENE

Mestský úrad Nitra
Útvar hlavného kontrolóra
Mestské zastupiteľstvo mesta Nitra
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre	
Naša značka	50 06 NITR 21049
Štefánikova trieda 60	
Dátum:	27. 04. 2022
Evidenčné číslo:	114 378
Číslo spisu:	2235
Žilina, 26. apríl 2022	vytvára:

PREDLOŽENIE PETÍCIE ZA ZACHOVANIE ZELENÉ V CENTRE MESTA

Vážený primátor mesta Nitra,
Vážené Mestské zastupiteľstvo mesta Nitra,
Vážená hlavná kontrolórka mesta Nitra,

ako osoba poverená zastupovaním občanov v zmysle ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve (ďalej len „Zákon o petičnom práve“), predkladám mestu Nitra Petíciu občanov za zachovanie zelene v centre mesta Nitra (ďalej len „Petícia“).

Predmetom Petície je vyjadrenie vôle občanov, ktorí chcú, aby bola v centre mesta Nitra zachovaná zeleň a verejné priestranstvo, a aby centrum mesta Nitra nebolo zastavané žiadnymi stavbami. Prostredníctvom Petície sa občania domáhajú toho, aby mestské pozemky - parcely registra „C“ č. 1187/5, č. 1187/9, č. 1187/10, č. 1187/12 a č. 1883/11 v k. ú.: Nitra boli verejne prístupné a neboli zastavané žiadnymi stavbami.

Petícia pozostáva celkovo z 102 (slovom jednotodva) petičných hárkov, pričom Petíciu svojim podpisom podporilo 1945 (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťpäť) občanov.

Týmto si dovoľujem požiadať Mestské zastupiteľstvo mesta Nitra, aby Petíciu v zmysle § 5d ods. 2 Zákona o petičnom práve prerokovalo na svojom najbližšom zasadnutí.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S úctou


Mgr. Marek Chromjak
advokát

Príloha: Petícia v počte 102 petičných hárkov

Mgr. Marek Chromjak - advokát
Vojtecha Tvrdého 4, 010 01 Žilina

+421 908 943 148
advokat@chromjak.sk

IČO: 53 530 789
DIČ: 1082831299

zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 8149 | Slovenská republika

Hárok č.: 1.....

PETÍCIA **„ZA ZACHOVANIE ZELENÉ V CENTRE MESTA“**

„My, dole podpísaní občania SR, obyvatelia mesta Nitra a okolia, žiadame mesto Nitra, aby pri križovatke ulíc Štúrova a Štefánikova trieda, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, zachovalo zeleň na parcelách č.: 1187/5, 1187/9, 1187/10, 1187/12, 1883/11 v k.ú.: Nitra, a aby tento priestor bol verejne prístupný a nebol zastavaný žiadnou stavbou.“

Ďakujeme.

P.č.	Meno a priezvisko	Ulica, č. domu	Mesto/Obec	Vlastnoručný podpis
1.		KUŠOVANY 637	KUŠOVANY 637	
2.		T. VARGASOV 30	DOLE ZATACE	
3.		VÝMLHŇE 41	NITRA	
4.		NA GRUNTOCH 10	NITRA	
5.		-11-	NITRA	
6.		VILICŤKY 15	NITRA	
7.		TOURASSKÁ 12	NITRA	
8.		Novomeského 68	Nitra	
9.		Novomeského 65	Nitra	
10.		Štefánikova 7/19	Žilina	
11.		BENKOVÁ 1	NITRA	
12.		Pr. černejcov kniht 1	NITRA	
13.		TOURASSKÁ 11	NITRA	
14.		ČAJKOVSKÉHO 1	NITRA	
15.		Kláštorská 28	NITRA	
16.		LOMNICKÁ 46	NITRA	
17.		Počtaná 2992/11	Žilina	
18.		BZETKA 13 NITRA	NITRA	
19.		TR. A. KLINRUSSKÝ - NITRA	NITRA	
20.		JLHA 34, NITRA	NITRA	

Osoba poverená zastupovaním: Mgr. Marek Chromjak, IČO: 53 530 799, Vojtecha Tvrdého 4, 010 01 Žilina

V súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve