



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	143/2019
Názov materiálu:	Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o. na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra.
Spracovateľ:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	25.4.2019
Dátum vyhotovenia:	9. 4. 2019

Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
--------------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o žiadosti MH Invest, s.r.o. na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

schvaľuje

obstaranie zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Nitra v rozsahu požiadaviek spoločnosti MH Invest, s.r.o. podľa predloženého materiálu

ukladá

- a) odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť finančné prostriedky na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra
- b) útvaru hlavného architekta zabezpečiť proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o. na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Mestu Nitra bola dňa 8. 04. 2019 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO : 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 44056/B, ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Ministerstva hospodárstva SR.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. žiada, Mesto Nitra o aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov č. 7 v nasledovnom rozsahu:

„Žiadame upraviť grafickú časť ako aj textovú časť záväznej časti územného plánu Mesta Nitra z roku 2003 v aktuálnom znení so zapracovanými zmenami a doplnkami č. 1 až 6 a doplniť do záväznej časti verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú bude vyčlenená potrebná územná rezerva — štvorpruhovú komunikáciu — cestu 1/64 v k.ú. Zobor vrátane Mimoúrovňovej križovatky Šindolka v technických parametroch podľa predložených dokumentácii so súvisiacim technickým vybavením (inžinierskymi sieťami). Taktiež žiadame doplniť do záväznej časti verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú bude vyčlenená potrebná územná rezerva — preložka Dražovskej ulice v technických parametroch podľa predložených dokumentácii so súvisiacim technickým vybavením (inžinierskymi sieťami). Žiadame upresniť verejnoprospešnú stavbu č. VPS 1.19 Prepojovacia komunikácia Banská ul. — rozšírenie komunikácie v PFCelku Šindolka na VPS 1.19 Prepojovacia komunikácia Prvosienkova ul. rozšírenie komunikácie v PFCelku Šindolka, v súlade s predloženými dokumentáciami. Pre všetky tri verejnoprospešné stavby žiadame o aktualizáciu ako aj priestorového usporiadania vymedzeného územia (dotknutého navrhovanými verejnoprospešnými stavbami), tak aj funkčného využívania vymedzeného územia (dotknutého navrhovanými verejnoprospešnými stavbami)“.

Požiadavky na zmeny a doplnky územného plánu spoločnosť MH Invest, s.r.o. odôvodňuje vo svojej žiadosti ktorá tvorí prílohu č. 1 materiálu.

príloha č. 2 – ÚPN mesta Nitra existujúci stav - verejné dopravné vybavenie ÚPČ Šindolka

príloha č. 3 – situácia širších vzťahov na podklade ortofotomapy

príloha č. 4 – schéma požadovaných zmien a doplnkov

Stavebný zákon ukladá povinnosť aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu ak:

- 1) je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby,
- 2) sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe, ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- 3) je potrebné zosúladiť s územným plánom vyššieho stupňa.

Žiadosť MH Invest s.r.o. spĺňa podmienky aktualizácie Územného plánu mesta Nitra.

Žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o. bude prerokovaná na zasadnutí komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre. Stanovisko komisie bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva z dôvodu termínov zasadnutia.

Na podklade mestským zastupiteľstvom schváleného zadania - **rozsahu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Nitra** útvár hlavného architekta zabezpečí prípravné práce, vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie podklady a náležitosti potrebné pre jej prerokovanie a schválenie v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

Dôvodová správa

Územný plán mesta Nitry (ďalej ÚPN mesta Nitry) bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003 zo dňa 22.5.2003. Následne Mesto Nitra obstaralo jeho aktualizácie:

1. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Nitra, schválené mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) uznesením č. 174/2004 - MZ zo dňa 17. 6. 2004,
2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 214/2008 – MZ zo dňa 26. 6. 2008,
3. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 231/2010 – MZ zo dňa 9. 9. 2010.
4. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 319/2013 - MZ zo dňa 17.10.2013
5. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 195/2015 - MZ zo dňa 11. 6. 2015
6. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 264/2018 - MZ zo dňa 13. 9. 2018

Podľa § 17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Podľa § 17 ods. 2) stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 stavebného zákona(ďalej len SZ) obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Sústavné sledovanie vývoja v území, jeho územno-technických vlastností, krajinnoeekologického a urbanistického vývoja, patria k základným povinnostiam orgánov územného plánovania. Jedná sa o činnosti, ktoré ustanovuje § 2 ods. 2 písm. a) SZ, t.j. sledovanie, vyhodnocovanie a evidencia údajov a informácií o území. V prípade, ak je rozpor medzi oprávnenými požiadavkami na využitie územia, resp. rozvojovými zámermi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (jej záväznou časťou) alebo je urbanistická koncepcia prekonaná, je povinnosťou obstarávateľa zabezpečiť zodpovedajúci stupeň aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie resp. v prípade zmeny urbanistickej koncepcie zabezpečiť obstaranie nového územného plánu.

Zákon ukladá povinnosť aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, ak:

- 4) je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby,
- 5) ak sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe, ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- 6) ak je potrebné zosúladiť s územným plánom vyššieho stupňa.

Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra, ktorý je však povinný sledovať vývoj v území a zodpovedne reagovať na požiadavky vyplývajúce z aktuálneho stavu územia i zabezpečenia predpokladov jeho rozvoja.



MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava

Naša značka:

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 850 06 NITFA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	- 8 -04- 2019
Evidenčné číslo: 1/	79425
Číslo spisu:	6448/19
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

primátor Mesta Nitra
p. Marek Hattas
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra
Útvar hlavného architekta
p. Ing. arch. Eva Ligačová
Štefánikova trieda 60

V Bratislave, dňa 08.04.2019

Vec: Žiadosť o aktualizáciu územného plánu Mesta Nitra v súlade s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja – žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu Mesta Nitry z roku 2003 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6

I. ÚVOD, ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44056/B, ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH Invest, s.r.o.“) si týmto dovoľuje požiadať Mesto Nitra o bezodkladnú aktualizáciu územného plánu Mesta Nitra v súlade s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, a to z dôvodov, ktoré sú nižšie v našej žiadosti konkrétne špecifikované.

Vláda Slovenskej republiky svojimi uzneseniami č. 401/2015 zo dňa 08.07.2015, č. 413/2015, zo dňa 21.07.2015 a č. 95/2017 zo dňa 22.02.2017 rozhodla, že uskutočnenie stavby „Vybudovanie strategického parku“, je vo verejnom záujme a je nevyhnutné na zabezpečenie prípravy územia na realizáciu strategického parku (ďalej ako „Uznesenia vlády Slovenskej republiky“). Na základe Uznesení vlády Slovenskej republiky boli spoločnosti MH Invest, s.r.o., udelené Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015, č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015, a č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 (ďalej ako „Osvedčenia o významnej investícii“), ktorých účelom je zabezpečenie realizácie významnej investície v rozsahu potrebnom na jej uskutočnenie a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej

republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii. V tejto súvislosti poukazujeme na napr. doložku vplyvov, ktorá je verejne dostupná ako súčasť návrhu na vydanie Osvedčenia o významnej investícii, kde sa uvádza, že *“vydaním osvedčenia o významnej investícii by malo následne po jej realizácii dôjsť k vytvoreniu viac než 4 000 nových pracovných miest do konca roku 2019.”* Taktiež poukazujeme na vyjadrenie Ministerstva hospodárstva SR, že sa predpokladá, že vybudovanie strategického parku bude mať pozitívne dopady na hospodárstvo SR, a to najmä v oblasti zníženia nezamestnanosti a zlepšenia ponuky pracovných miest v Nitrianskom kraji, zlepšenia dopravnej infraštruktúry, najmä vybudovaním nových pozemných komunikácií, ako aj v oblasti podpory a rozvoja podnikateľov a podnikateľského prostredia.

Podľa ust. § 1 ods. 12 zákona o významných investíciách prípravou územia sú činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie strategického parku, a to

- a) usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- b) **výstavba alebo pokračovanie výstavby pozemných komunikácií,**
- c) výstavba alebo pokračovanie výstavby dráhy alebo jej súčasti,
- d) **výstavba alebo pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení,**
- e) iné obdobné prípravné činnosti.

V súvislosti s realizáciou stavby významnej investície – Strategického parku, bolo potrebné vybudovať komplexnú sieť cestnej infraštruktúry tak, aby bolo zabezpečené kapacitne a technicky vyhovujúce napojenie Strategického parku na existujúcu infraštruktúru – rýchlostnú cestu R1, cestu prvej triedy č. I/64, ako aj kapacitne a technicky vyhovujúce komunikácie a križovatky slúžiace pre potreby Strategického parku ako takého. V neposlednom rade je účelom cestnej infraštruktúry poskytnúť verejnej osobe ako aj nákladnej doprave nové kvalitné komunikácie – napr. zrealizovaný obchvat m.č. Nitry – Dražovce, čo výrazne pomôže obyvateľom Dražoviec, keďže trasa cesty prvej triedy č. I/64 už nebude viesť priamo cez mestskú časť Nitra – Dražovce. Pôvodne úsek cesty č. I/64 v úseku k.ú. Zobor nebol predmetom výstavby resp. pokračovania výstavby pozemných komunikácií v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“, resp. jej časti „Príprava strategického parku“, avšak neskôr vyvstala potreba skúmania úseku cesty prvej triedy č. I/64 v k.ú. Zobor (Topoľčianska ulica a križovatka s Prvosienkovou) z hľadiska kapacitného posúdenia v súvislosti s realizáciou Strategického parku.

Na základe dopravno-kapacitného posúdenia vo vzťahu ku križovatke Šindolka, zo dňa 23.10.2016, vypracovaná DOTIS Consult, s.r.o. (dopravná štúdia pre rok 2038), ktorej predmetom bolo posúdenie scenárov dopravného modelovania, v ktorých sú riešené zaťaženia dopravy zóny pre rok 2038 s variantnými riešeniami križovatky Šindolka:

- Križovatka v usporiadaní priesečnej svetelne riadenej križovatky – variant 1 (V1)
- Mimoúrovňová križovatka – variant 2 (V2)
- Turbookružná križovatka s piatimi vstupmi – variant 3 (V3)
- Turbookružná križovatka so štyrmi vstupmi – variant 4 (V4)

Mimoúrovňová križovatka Šindolka vyhovuje ako jediný variant na základe týchto návrhových parametrov križovatky podľa návrhu spoločnosti Dopravoprojekt z uvádzaných dôvodov:

1. hlavné priame najzaťaženejšie smery v intenzitách dopravy nad 2000 voz./h sú úplne bezkolízne s vedľajším križujúcimi smermi,
2. odpájajúce sa smery do územia sú symetricky navrhnuté v dostatočných dĺžkach rámp a veľkosti oblúkov na dopravné zaťaženie, ktoré sa použilo pre svetlene riadenú križovatku, prípadne pre okružné križovatky,
3. vedľajšie smery vyúsťujúce do stykových križovatiek sú navrhnuté ako neriadené križovatky.

V prípade možného výskytu zvýšenia intenzity dopravy z hľadiska ďalšieho rozvoja územia, ktoré v súčasnosti ešte nie je známe možno zvýšiť ich kapacitu riešením so svetelnou signalizáciou v úplnom dynamickom spôsobe riadenia dopravy, 4. v návrhu je vhodne riešená obsluha územia v polohách zastávok MHD. Súčasne je segregovane riešená aj pešia a cyklistická doprava, ktorá inak pri návrhu úrovňovej svetlene riadenej križovatky, ako aj dvoch návrhov OK si vyžadujú úrovňové priechody cez hlavné smery a majú ako aj väčšie dostupnosti, 5. podrobné riešenie výškového a smerového vedenia križovatky mimoúrovňovej križovatky Šindolka sa vykoná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Na tomto základe bol spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., spracovaný zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom „I/64 – 1. ETAPA.“ *K príslušnej stavbe bolo následne vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., zakončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, právoplatné dňa 03.04.2018, v ktorom sa konštatuje, že „Predmetom navrhovanej činnosti „I/64 – I. etapa“ je rekonštrukcia cesty I/64 Nitra – Dražovce, I. etapa, ktorá pozostáva z cca 700 m dlhého úseku cesty I/64, medzi pripravovanou stavbou „Príprava strategického parku Nitra fáza 1“ a existujúcou mimoúrovňovou križovatkou „Topoľčianska“ na R1A v Nitre, s dopravným napojením v križovatke „Šindolka“. Z dôvodu zvýšenia dopravných nárokov v dotknutom území tak dôjde k rozšíreniu jestvujúcej 2 – prúdovej komunikácie I/64 na 4 – prúdovú. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v extraviláne Mesta Nitra, v kat. území Zobor, na pozemkoch, ktoré sú uvedené v prílohe tohto rozhodnutia sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanoviska OSZP2 odporúča realizáciu*

variantu č. 2. “

Na základe právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania zhotoviteľ dokumentácie pre stavebné povolenie Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 36 612 642, vyhotovil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby mimoúrovňovej križovatky „Šindolka“.

II. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANEJ STAVBY

Stavba mimoúrovňovej križovatky sa nachádza na ceste I/64 pri meste Nitra. Cesta I/64 spojuje juh a sever Slovenskej republiky, konkrétne mestá Komárno a Žilinu. Zhruba v tretine cesty od juhu prechádza mestom Nitra. Novo navrhnutá MÚK sa nachádza na styku cesty I/64 a miestnych komunikácií v katastrálnom území Zobor (ulice Prvosienková a Dražovská). Stavba nadväzuje na úpravu cesty prvej triedy v rámci stavby priemyselného parku v lokalite Nitra-Sever. **Z dôvodu zvýšenia dopravných nárokov, je potrebné vybudovať novú cestnú infraštruktúru, ktorá bude slúžiť na rozvoj územia danej lokality.** Komunikácie budú napojené na nadradenú cestnú sieť (cesta I/64 a rýchlostná cesta R1A) ale aj na ostatné jestvujúce komunikácie v dotknutom území. Navrhovaná vonkajšia infraštruktúra bude po ukončení ich výstavby slúžiť ako verejná infraštruktúra. Predmetný úsek cesty I/64 je riešený v dĺžke 0,720 00 km.

V súčasnosti je mimoúrovňová križovatka na rýchlostnej ceste R1A (Topoľčianska) spojená s mestskou časťou Nitra - Dražovce smerovo nerozdelenou dvojpruhovou cestou. **Predmetná komunikácie má v prevažnej miere také technické, bezpečnostné a kapacitné parametre, ktoré nevyhovujú ani súčasnej intenzite dopravy.** Pri realizácii Strategického parku sa tu predpokladá napojenie na novo navrhnutú štvorpruhovú, smerovo rozdelenú cestu, ktorá je navrhnutá v predchádzajúcej projektovej príprave. **Návrh plynule prepojí existujúcu rýchlostnú cestu R1A s novo budovanou preložkou cesty I/64 v okolí mestskej časti Nitra - Dražovce a kontinuálne sa mimoúrovňovo napojí na cestu I/64 miestnej komunikácie v mestskej časti Zobor.**

Jediným trvalým a koncepčným riešením cestnej dopravy v predmetnom území – z hľadiska kapacitného, bezpečnostného ako aj vplyvu na životné prostredie – je vybudovanie mimoúrovňovej križovatky, tak ako bolo skonštatované v dopravno-kapacitnom posúdení ako aj rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Účelom a cieľom stavby je vybudovať cestu I/64, ktorá v predmetnom úseku prepojí rýchlostnú cestu R1a a novo budovanú preložku cesty I/64 pri mestskej časti Nitra - Dražovce. Zároveň sa zvýši plynulosť, rýchlosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Výstavbou cesty dôjde k výraznému zlepšeniu dopravno-prevádzkových podmienok pre tranzitnú dopravu.

Dôjde i k výraznému zlepšeniu napojenia miestnych komunikácií na cestu I/64 a územie bude pripravené pre ďalšie rozvoj.

Pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie boli do DSP zapracované požiadavky vyplývajúce zo správ dotknutých orgánov.

Trasa cesty je vedená poľnohospodárskym pôdnym fondom. Výstavbou cesty dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Stavba „Príprava strategického parku Nitra (I/64 – 1. etapa)“, ako súčasť stavby významnej investície „Vybudovanie strategického parku“, je navrhnutá ako štvorpruhová, smerovo rozdelená komunikácia kategórie C 22,5/80. Parametre riešeného úseku vyhovujú návrhovej rýchlosti 80 km/h. Cesta I/64 je navrhnutá podľa uskutočneného prieskumu na smerovo rozdelenú štvorpruhovú komunikáciu z dnešnej dvojpruhovej smerovo nerozdelennej komunikácie. Začiatok úpravy cesty I/64 je v km 0,000 00 stavebného objektu 101 „Účelová komunikácia (obchvat) úsek I.“ pripravovanej stavby „Príprava strategického parku Nitra“ (kumulatívne staničenie cesty I/64 km 68,9870) v blízkosti prírodnej rezervácie Lupka. Úprava ďalej pokračuje v smere na mesto Nitra v dĺžke 720 m a je zakončená pred jestvujúcou mimoúrovňovou križovatkou na ceste R1a Topoľčianska, kde sa napája na existujúcu cestu. V km 0,491 36 je na ceste I/64 navrhnutá mimoúrovňová deltovitá križovatka „Šindolka“ s Prvosienkovou ulicou, ktorá sa výhľadovo uvažuje predĺžiť ďalej smerom k potoku Dobrotka. Prvosienková ulica je vedená v podjazde a je riešená v rámci SO A 102. Premostenie rieši objekt SO A 201.

Na ceste I/64 sú navrhnuté ešte autobusové zastávky. Autobusová zastávka v smere z Nitry na Topoľčany je navrhnutá v autobusovom zálive, ktorý je oddelený ostrovčekom. Dĺžka nástupnej hrany je 37 m a autobusová zastávka je napojená chodníkom a cyklochodníkom s ulicou Prvosienková a pôvodnou ulicou Dražovská. Druhá autobusová zastávka v smere od Topoľčian do Nitry sa nachádza na pripájacej vetve A. Je umiestnená za okružnou križovatkou a dĺžka nástupnej hrany je 18 m. Autobusová zastávka je chodníkom spojená s chodníkom pozdĺž Prvosienkovej ulice.

Súčasťou stavby je i preložka pôvodnej Dražovskej ulice, ktorá sa zaslepuje, a jej napojenie na ulicu Prvosienková. Ulica Prvosienková bude mimoúrovňovo napojená na cestu I/64. Súčasťou návrhu je i vyhotovenie nových inžinierskych sietí: verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, príprava splaškovej kanalizácie, elektro prípojka pre čerpaciu stanicu a informačný systém a preložky dotknutých inžinierskych sietí: tlaková kanalizácia, vodovod, plynovod (na Prvosienkovej ulici). Projekt uvažuje tiež s vyhotovením vegetačných úprav a potrebných protihlukových opatrení.

III. SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

Dňa 20.07.2015 uznesením č. 111/2015 schválilo zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja strategický dokument „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, pričom na základe tohto uznesenia bolo vydané všeobecne záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – Zmien a doplnkov č.1“ zo dňa 26.10.2015,

účinné 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Nitrianskeho samosprávneho kraja, t.j. 25.11.2015.

Všeobecne záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015 obsahuje vo svojej 7. Časti s názvom “Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia” bod 15, ktorý znie:

“7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C 9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)”

Jednoznačne tak v tomto prípade je naplnená podmienka (preukázanie potreby štvorpruhovej kategórie na základe prognózy intenzity dopravy), obsiahnutá v záväznej časti územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 v časti 7. bod 7.15., keďže Mestu Nitra predkladáme dopravno – kapacitné posúdenie Strategického parku Nitra vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038.

Odhliadnuc od vyššie opísaného konkrétneho úseku cesty I/64, kde bola preukázaná zvýšená intenzita dopravy na základe prognózy, ktorá si vyžaduje jej rozšírenie na štvorpruhovú kategóriu C 22,5/100-70, ani len vo všeobecnosti nebol územný plán Mesta Nitra uvedený do súladu s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja (časť 7., bod 7.15.), keďže v záväznej časti územného plánu Mesta Nitra v aktuálnom znení sa nenachádza formulácia „Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C 9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)“, ale len vo všeobecnej (nezáväznej) časti 3.2.2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie, urbanistická štruktúra, verejné dopravné vybavenie, cestná doprava, *Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C 9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)*. A tak aj ak sa preukáže na základe prognózy intenzity dopravy potreba rozšírenia inej cesty I. triedy nachádzajúcej sa na území Mesta Nitra na štvorpruhovú kategóriu C 22,5/100-70, tak územný plán Mesta Nitra nepočíta s tým, že by pre takúto cestu I. triedy bolo možné vytvoriť potrebnú územnú rezervu záväzným regulatívom dotknutého územia uvedeným v záväznej časti územného plánu Mesta Nitra. To je v priamom rozpore s platným územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a tento stav je nutné odstrániť.

K vyššie uvedenému uvádzame, že obdobný stav bol už riešený na úrovni rozhodovacej činnosti Najvyššieho súdu SR:

Uvádzame, že ak je územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa v rozpore

s dokumentáciou vyššieho stupňa, je v zmysle ust. § 30 ods. 2 stavebného zákona obligatórnou povinnosťou obce obstarat' zmenu alebo doplnok územného plánu obce. Už len z logického výkladu a elementárneho pochopenia ustanovení stavebného zákona je jasné, že stav, kedy územný plán obce nie je v súlade s územným plánom regiónu, je stavom nežiadúcim, ktorý nemá oporu v žiadnom právnom predpise. Rozsudok Najvyššieho súdu SR zo dňa 25.11.2015, sp.zn. 6Sžo/14/2015: „V posudzovanej veci je nespornou skutočnosťou, že územný plán obce nebol v súlade s územným plánom regiónu, je nesúlady ktorý bolo potrebné odstrániť. Senát odvolacieho súdu sa stotožnil s prvostupňovým súdom v tom, že Mesto Bojnice bolo **povinné pristúpiť k aktualizácii svojho územného plánu bezodkladne**, pretože ustanovenie § 30 ods. 4 stavebného zákona nemožno interpretovať tak, že obci je poskytnutá štvorročná lehota na aktualizáciu svojho územného plánu. Povinnosť zosúladienia územného plánu obce nemôže byť ponechaná na slobodnú úvahu obce, kedy zabezpečiť uvedenie dokumentácie do súladu s dokumentáciou vyššieho stupňa.“ Ak by Mesto Nitra nepristúpilo k bezodkladnej aktualizácii svojho územného plánu a tým k zosúladieniu svojho územného plánu s územným plánom Nitrianskeho samosprávneho kraja, dané konanie (resp. nečinnosť) by mohlo spôsobiť škody celoštátneho rozmeru. „Nebolo by možné realizovať verejnoprospešné stavby regionálneho a nadregionálneho charakteru, najmä stavby líniové ako napríklad diaľnice, rýchlostné cesty, ale aj cesty prvej triedy. V danom prípade nesporne ide nielen o stavbu regionálneho charakteru, ale zároveň aj celorepublikového významu,“ konštatuje pri tej istej líniovej stavbe – cesty I. triedy (konkrétne I/64) Najvyšší súd SR.

Z uvedeného vyplýva, že územný plán Mesta Nitra a územný plán Nitrianskeho samosprávneho kraja musia byť vo vzájomnej zhode.

Predmetom pripravovanej Stavby je cesta I/64, ktorá je verejnoprospešná stavba nadregionálneho významu, ktorá svojím technickým riešením musí spĺňať prísne kritéria noriem a technických predpisov, musí zabezpečovať plynulú, rýchlu a bezpečnú premávku počas svojej životnosti, musí zabezpečovať optimálne výhľadové riešenie, musí dosahovať požadované ekonomické hodnotenie stavby a musí byť v súlade s ochranou životného prostredia.

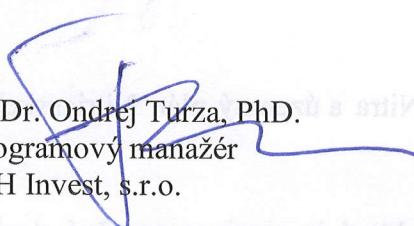
Nevhodný variant a parametre Stavby v územnom pláne Mesta Nitra boli potvrdené aj v predkladanom dokumente Dopravno – kapacitné posúdenie Strategického parku Nitra vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038.

V zmysle dopravno-kapacitného posúdenia / dopravnej štúdie vyhovuje pre Stavbu jedine štvorpruhový variant.

Na základe vyššie uvedeného Vás preto žiadame o bezodkladné zosúladienie parametrov cesty I/64 v k.ú. Zobor v rozsahu podľa predložených dokumentácií a o zosúladienie územného plánu Mesta Nitra s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.

Žiadame upraviť grafickú časť ako aj textovú časť záväznej časti územného plánu Mesta Nitra z roku 2003 v aktuálnom znení so zapracovanými zmenami a doplnkami č. 1 až 6 a doplniť do záväznej časti verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú bude vyčlenená potrebná územná rezerva – štvorpruhovú komunikáciu – cestu I/64 v k.ú. Zobor vrátane Mimoúrovňovej križovatky Šindolka v technických parametroch podľa predložených dokumentácií so súvisiacim technickým vybavením (inžinierskymi sieťami). Taktiež žiadame doplniť do záväznej časti verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú bude vyčlenená potrebná územná rezerva – preložka Dražovskej ulice v technických parametroch podľa predložených dokumentácií so súvisiacim technickým vybavením (inžinierskymi sieťami). Žiadame upresniť verejnoprospešnú stavbu č. VPS 1.19 Prepojovacia komunikácia Banská ul. – rozšírenie komunikácie v PFCelku Šindolka na VPS 1.19 Prepojovacia komunikácia Prvosienkova ul. rozšírenie komunikácie v PFCelku Šindolka, v súlade s predloženými dokumentáciami. Pre všetky tri verejnoprospešné stavby žiadame o aktualizáciu ako aj priestorového usporiadania vymedzeného územia (dotknutého navrhovanými verejnoprospešnými stavbami), tak aj funkčného využívania vymedzeného územia (dotknutého navrhovanými verejnoprospešnými stavbami).

S pozdravom,

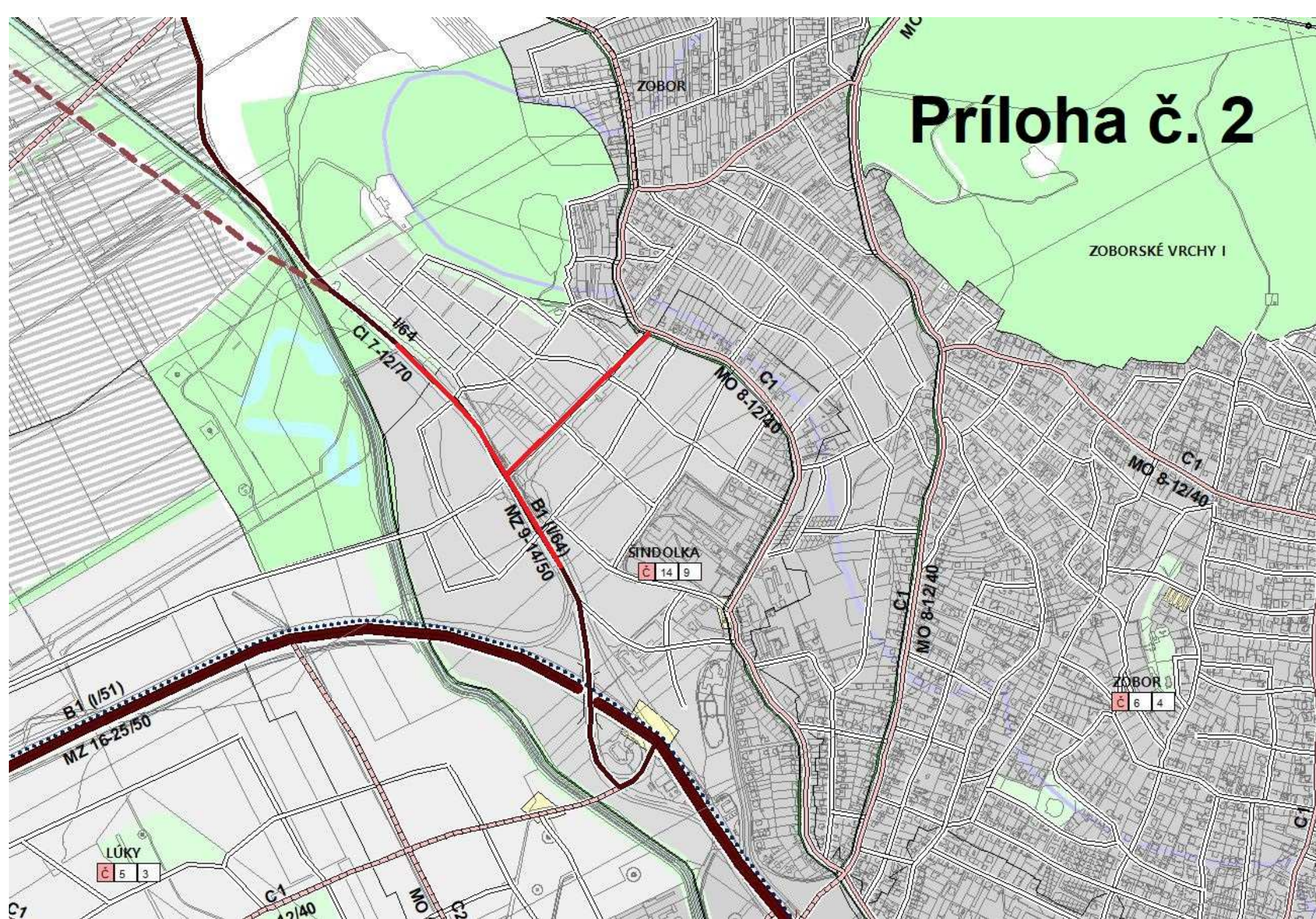


PhDr. Ondrej Turza, PhD.
programový manažér
MH Invest, s.r.o.

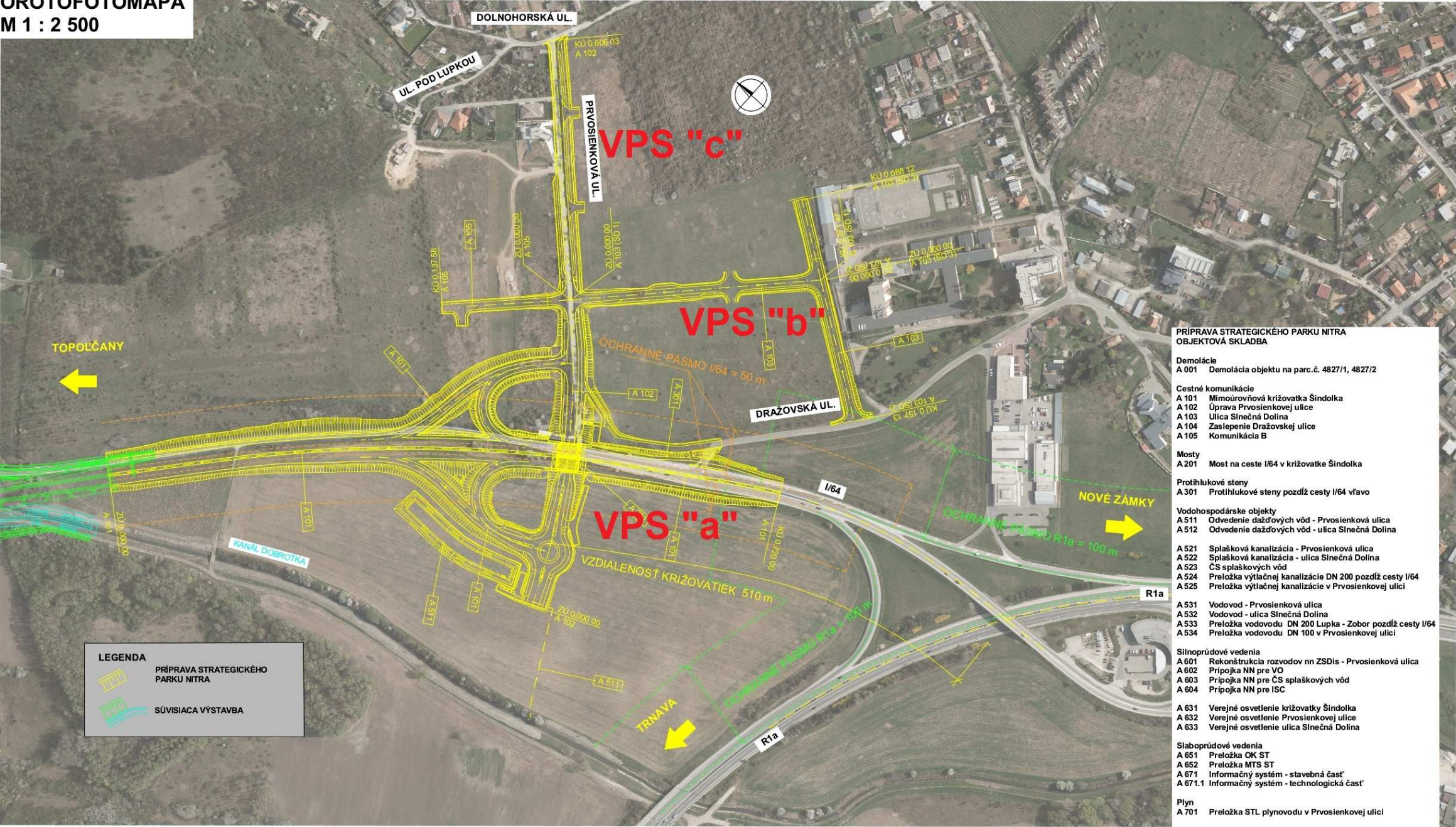
Prílohy:

1. Dopravno – kapacitné posúdenie Strategického parku Nitra vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038 – DOTIS Consult s.r.o.
2. Koordinačná situácia Stavby – Valbek s.r.o.
3. Sprievodná správa k projektovej dokumentácii Stavby – Valbek s.r.o.
4. Stanovisko ÚNSK zo dňa 12.2.2019 k žiadosti MH Invest, s.r.o. o vyslovenie súladu Stavby s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.
5. Zámer EIA I/64 – I. etapa – EKOCONSULT – enviro, a.s.
6. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zo dňa 27.10.2017, právoplatné 03.04.2018
7. Projektová dokumentácia Stavby I/64 – výkresy v dwg. formátoch
8. Plnomocenstvo PhDr. Ondreja Turzu, PhD., oprávňujúce konať v mene spoločnosti

Príloha č. 2

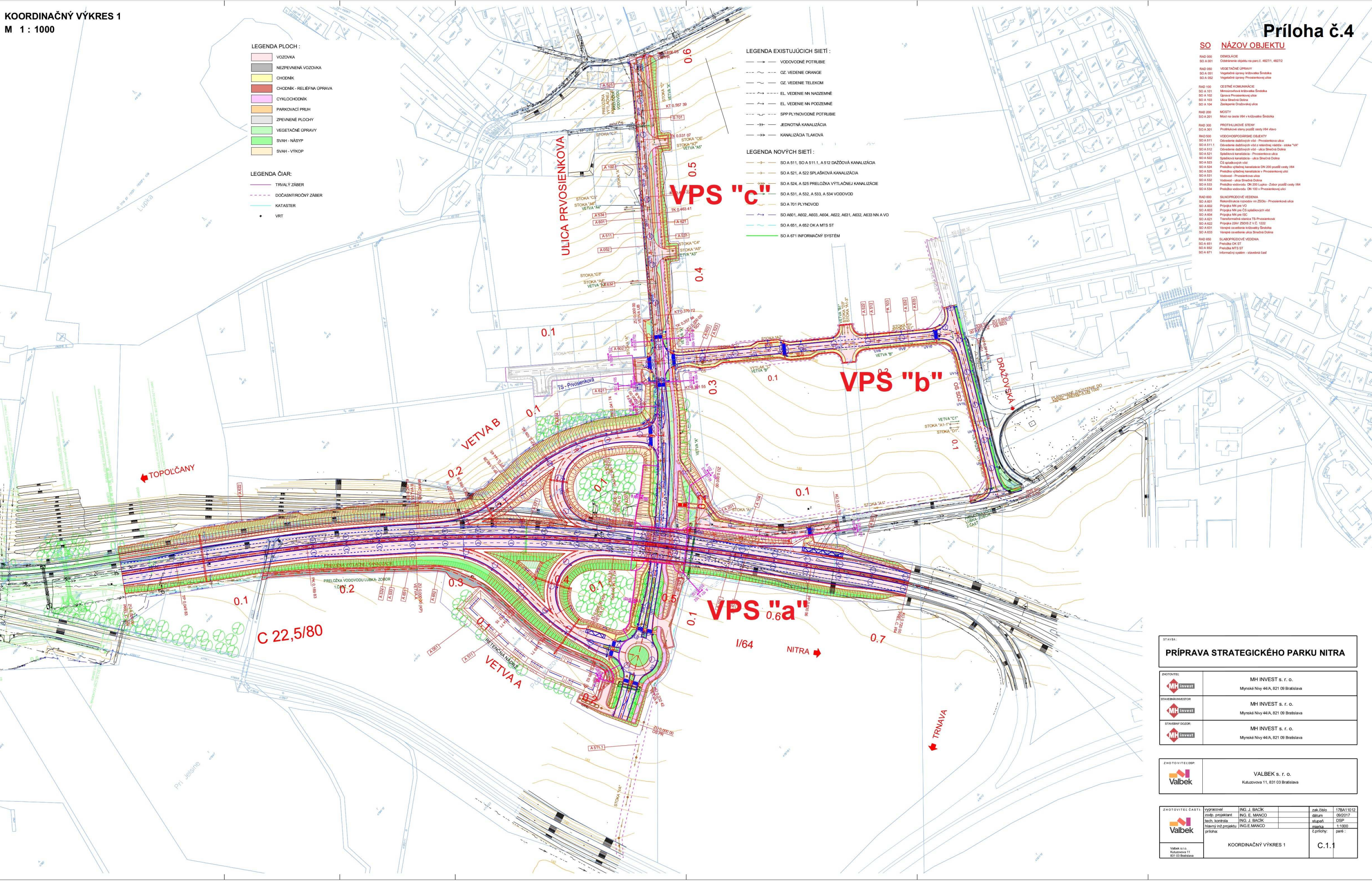


OROTOFOTOMAPA
M 1 : 2 500



Príloha č.3

STAVBA: PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA				
ZHOTOVITEĽ:	MH INVEST s. r. o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava			
STAVEBNÍK/INVESTOR:	MH INVEST s. r. o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava			
STAVEBNÝ DOZOR:	MH INVEST s. r. o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava			
ZHOTOVITEĽ/DSP:	VALBEK s. r. o. Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava			
ZHOTOVITEĽ ČASŤ:	vypracoval	MGR.B.KUNDRÁK	zak číslo	17BA11012
	zodp. projektant	ING.E.MANCO	dátum	09/2017
	tech. kontrola	ING.J.BACÍK	stupeň	DSP
	hlavný inž.projektu	ING.E.MANCO	mierka	1 : 2 500
	príloha:		č.prílohy:	paré :
Valbek s.r.o. Kutuzovova 11 831 03 Bratislava	ORTOFOTOMAPA			B.2



- LEGENDA PLOCH :
- VOZOVKA
 - NEZPEVNENÁ VOZOVKA
 - CHODNÍK
 - CHODNÍK - RELIEFNA ÚPRAVA
 - CYKLOCHODNÍK
 - PARKOVACÍ PRIEH
 - ZPEVNENÉ PLOCHY
 - VEGETAČNÉ ÚPRAVY
 - SVAH - NÁSYP
 - SVAH - VÝKOP

- LEGENDA ČIAR:
- TRVALÝ ZÁBER
 - DOČASNÝ/ROČNÝ ZÁBER
 - KATASTER
 - VRT

- LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ :
- VODOVODNÉ POTRUBIE
 - OZ. VEDENIE ORANGE
 - OZ. VEDENIE TELEKOM
 - EL. VEDENIE NN NADZEMNÉ
 - EL. VEDENIE NN PODZEMNÉ
 - SPP PLYNOVODNÉ POTRUBIE
 - JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
 - KANALIZÁCIA TLAKOVÁ

- LEGENDA NOVÝCH SIETÍ :
- SO A 511, SO A 511.1, A 512 DĚŽOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO A 521, A 522 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO A 524, A 525 PRELOŽKA VÝTLAČNEJ KANALIZÁCIE
 - SO A 531, A 532, A 533, A 534 VODOVOD
 - SO A 701 PLYNOVOD
 - SO A 601, A 602, A 603, A 604, A 622, A 631, A 632, A 633 NN A VO
 - SO A 651, A 652 OK A MTS ST
 - SO A 671 INFORMAČNÝ SYSTÉM

SO NÁZOV OBJEKTU

- RAD 000 DEMOLÁCIE
SO A 001 Odstránenie objektu na parc.č. 482/11, 482/12
- RAD 050 VEGETAČNÉ ÚPRAVY
SO A 051 Vegetačné úpravy kľúčových Srdok
SO A 052 Vegetačné úpravy Prosenskej ulice
- RAD 100 CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
SO A 101 Miestna komunikácia kľúčových Srdok
SO A 102 Úprava Prosenskej ulice
SO A 103 Ulica Srdok Dolná
SO A 104 Zároveň Drazovskej ulice
- RAD 200 MOSTY
SO A 201 Most na ceste 164 v kľúčových Srdok
- RAD 300 PROTILUKOVÉ STENY
SO A 301 Protilukové steny pozdĺž cesty 164 slavo
- RAD 500 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY
SO A 501 Odstránenie stĺbových vŕst - Prosenskej ulice
SO A 511 Odstránenie stĺbových vŕst z relatívnej nábřežia - ulica "b"
SO A 512 Odstránenie stĺbových vŕst - ulica Srdok Dolná
SO A 521 Splašková kanalizácia - Prosenskej ulice
SO A 522 Splašková kanalizácia - ulica Srdok Dolná
SO A 523 ČS splaškových vŕst
SO A 524 Preložka výtláčnej kanalizácie DN 200 pozdĺž cesty 164
SO A 525 Preložka výtláčnej kanalizácie v Prosenskej ulici
SO A 531 Vodovod - Prosenskej ulice
SO A 532 Vodovod - ulica Srdok Dolná
SO A 533 Preložka vodovodu DN 200 Lupka - Zbor pozdĺž cesty 164
SO A 534 Preložka vodovodu DN 100 v Prosenskej ulici
- RAD 600 SILNOPRÚDOVÉ VEDENIA
SO A 601 Rekonštrukcia napájania na 250kV - Prosenskej ulice
SO A 602 Prípada NN pre VO
SO A 603 Prípada NN pre ČS splaškových vŕst
SO A 604 Prípada NN pre ČS
SO A 621 Transformačná stanica TS Prosenskej ulice
SO A 622 Prípada 220V 200V 2 V ČS 122
SO A 631 Vŕstka osvetlenia kľúčových Srdok
SO A 633 Vŕstka osvetlenia ulice Srdok Dolná
- RAD 650 SLABOPRÚDOVÉ VEDENIA
SO A 651 Preložka OK ST
SO A 652 Preložka MTS ST
SO A 671 Informačný systém - stavebná časť

STAVBA:
PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA

ZHOTOVITEL	MH INVEST s. r. o. Mýnské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
STAVEBNÝ INŽENIER	MH INVEST s. r. o. Mýnské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
STAVEBNÝ DOZOR	MH INVEST s. r. o. Mýnské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

ZHOTOVITEĽSKÁ FIRMA	VALBEK s. r. o. Kukučova 11, 831 03 Bratislava
---------------------	---

ZHOTOVITEĽSKÁ FIRMA	Valbek s. r. o. Kukučova 11 831 03 Bratislava	Výpracoval Ing. J. BACIK	zrobil Ing. E. MANCO	skontroloval Ing. J. BACIK	hlavny inž. projektu Ing. E. MANCO	príloha:	zák. číslo 17BA11012	datum 09/2017	štápi DSP	škála 1:1000	príloha: par. 1
KOORDINAČNÝ VÝKRES 1										C.1.1	