



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
Číslo materiálu:	1117/2022
Názov materiálu:	Návrh Plánu obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
Spracovateľ:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ
Napísal:	PhDr. Libuša Mušáková - riaditeľ Ing. Zuzana Feješová – referent ekonóm
Prizvať:	PhDr. Nad'a Šimová – vedúca odboru sociálnych služieb
Dátum rokovania MZ	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	12.01.2022

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Návrh Plánu obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb a b e r i e n a v e d o m i e Plán obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu
Podpis predkladateľa:	PhDr. Libuša Mušáková, v.r.

NÁVRH PLÁNU OBNOVY NA ROKY 2022 - 2026 PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE SPRÁVA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V NITRE

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre (ďalej „SZSS“) je príspevkovou organizáciou Mesta Nitry. Je verejným poskytovateľom sociálnych služieb na území Nitry, ktoré sú poskytované terénnou, ambulantnou a pobytovou formou.

Správa zariadení sociálnych služieb bola zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 237/2004-MZ zo dňa 12.08.2004 s účinnosťou od 01.01.2005 na dobu neurčitú s formou hospodárenia – príspevková organizácia.

SZSS poskytuje sociálne služby, ktoré má v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, registrované v registri poskytovateľov sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja:

- domáca opatrovateľská služba § 41,
- zariadenia sociálnych služieb – zariadenie pre seniorov § 35, zariadenie opatrovateľskej služby § 36,
- prepravná služba § 42,
- požičiavanie pomôcok § 47,
- sociálna služba v jedálni § 58,
- denný stacionár pre seniorov § 40,
- denný stacionár pre osoby so zdravotným postihnutím § 40,
- denný stacionár pre osoby s poruchou autistického spektra § 40,
- denné centrá § 56.

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a predpisov v Prílohe č. 2 špecifikuje Podmienky kvality poskytovanej sociálnej služby. V návrhu sa zameriavame na Kritérium 4.1 Zabezpečenie prevádzkových podmienok (najmä prístupnosť v zmysle univerzálneho navrhovania, materiálne vybavenie, vybavenosť sociálnymi zariadeniami, svetelná a tepelná pohoda) zodpovedajúce kapacite, druhu poskytovanej sociálnej služby a potrebám prijímateľov sociálnych služieb („ďalej len „PSS“).

Zámerom predkladaného návrhu Plánu obnovy SZSS je rozvíjať už poskytované aktivity v rámci sociálnych služieb a naďalej skvalitňovať aktuálne prevádzkované sociálne služby. Plán obnovy SZSS sa týka najmä zadováženia - obstarania dlhodobých a krátkodobých aktív, samostatne hnutelných vecí, modernizácie, obnovy a reparácie

nehnuteľností s cieľom zlepšiť materiálne technické a priestorové možnosti pre prijímateľov sociálnych služieb ako aj samotných zamestnancov. Predkladaný návrh je členený do 5 okruhov podľa jednotlivých úsekov nasledovne:

1. **Úsek Zariadenia sociálnych služieb Zobor, Janského 7** - zariadenie pre seniorov § 35, zariadenie opatrovateľskej služby § 36.
2. **Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti prevádzka Baničova 12** - sociálna služba v jedálni § 58.
3. **Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti prevádzka Olympia** - sociálna služba v jedálni § 58.
4. **Úsek sociálnych služieb Baničova a Olympia** - denný stacionár pre seniorov § 40, denný stacionár pre osoby so zdravotným postihnutím § 40, denný stacionár pre osoby s poruchou autistického spektra § 40, denné centrá § 56.
5. **Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia** – všeobecná správa.

Za každý úsek (podľa rozdelenia) navrhujeme projekty so stručným opisom a s prínosom pre organizáciu. Popisujeme súčasný stav, odhadujeme predpokladaný peňažný objem (v cenách určených prieskumom v roku 2021) potrebný na realizáciu a časový plán realizácie projektu. Z navrhovaných projektov vyčleňujeme priority, na ktoré upriamujeme pozornosť.

K bodu 1 - Úsek Zariadenia sociálnych služieb Zobor, Janského 7

Vzhľadom k desať ročnému opotrebovaniu budovy je nutná rekonštrukcia vonkajších a vnútorných priestorov, ktoré sú navrhnuté v pláne obnovy. Jednotlivé dielčie projekty sú navrhované s cieľom skvalitniť poskytovanie sociálnych služieb, zvýšiť štandard, komfortnosť, efektívnosť a účelovosť ubytovacích podmienok pre PSS. V neposlednom rade zmodernizovať pracovné prostredie a vytvoriť podmienky na uľahčenie práce prevádzkových a odborných zamestnancov. Budova si vyžaduje rozsiahle opravy, ktoré je nutné vykonať v rámci bezpečnosti samotných PSS. Je nutná modernizácia prístrojového a technického vybavenia jednotlivých úsekov. V návrhu sa zameriavame najmä na prevenciu pred požiarom, potrebné je však prijať účinnejšie opatrenia súvisiace s rýchlou evakuáciou PSS v prípade požiaru a iných situácií ohrozujúcich zdravie alebo život. Tieto opatrenia si vyžadujú stavebné úpravy interiéru budovy. Bezbariérové užívanie budov na bývanie úzko súvisí s bezpečnosťou, ale najmä so samostatnosťou osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zameriavame sa na debarierizáciu budovy, kde bezbariérovosť budovy poskytne na jednej strane PSS väčšiu mieru slobody a nezávislosti, na strane druhej je benefitom pre opatrovateľov alebo asistentov, pretože do určitej miery znižuje nároky na starostlivosť a zvyšuje mieru bezpečnosti PSS. Platí to však len vtedy, ak je bezbariérovosť objektu riešená komplexne, a nie len čiastočne. Absencia bezbariérových kúpeľní, toaliet alebo zdvíhacích zariadení má rovnako dopad na kvalitu života imobilných PSS, určite sa necítia komfortne, keď sú umývaní na lôžkach bez potrebnej miery súkromia.

K bodu 2 a 3 - Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti prevádzka Baničova 12 a Olympia

Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Baničova a Olympia sú vybavené špeciálnymi strojmi a prístrojmi. Ide o gastronomické vybavenie, ktoré bolo väčšinou súčasťou vybavenia pri otvorení prevádzok, pričom na Olympii ide o zariadenie ešte z čias súkromnej sféry, majú aj 20 rokov. Na Baničovej boli stroje a prístroje zakúpené v rokoch 2006 až 2007. Preukazuje sa na nich vysoká opotrebovanosť, čo zapríčiňuje nerentabilnosť opráv a krátku dlhodobosť výkonu. Na mnohé zariadenia nie je možné už obstarat' náhradné diely. Nakoľko evidujeme dopyt po poskytovanej sociálnej službe v jedálni, rovnako aj rozvoz stravy je atraktívny, považujeme za nutné pristúpiť k modernizácii zastaralých technológií, ktoré nie sú priaznivé ani k životnému prostrediu.

K bodu 4 - Úsek sociálnych služieb Baničova a Olympia

Aktuálne vybavenie denných stacionárov a denných centier je v prevažnej miere opotrebované. Pri začatí poskytovania týchto sociálnych služieb bola časť inventáru zakúpená a časť inventáru bola dopĺňaná postupne prevodom inventáru z iných prevádzok. Navrhované zmeny v Pláne obnovy vychádzajú z aktuálneho stavu používaného inventáru. Zameriavajú sa tiež na rozvoj poskytovania sociálnej služby a to rozšírením možností práce s PSS za účelom zvýšenia kvality poskytovania sociálnej služby (interaktívna tabuľa, vybavenie relaxačnej miestnosti o multisenzorické pomôcky), zvýšením komfortu pobytu v zariadení (vybavenie miestností o klimatizáciu) a zatraktívnením priestorov pre rôzne skupinové aktivity a organizované činnosti.

Zároveň chceme zlepšiť pracovné podmienky zamestnancov vybavením klimatizácie do kancelárií a vybudovaním sprchového priestoru pre opatrovateľku domácej opatrovateľskej služby v dome s opatrovateľskou službou.

K bodu 5 - Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia

Budova SZSS na Baničovej 12 si po mnohých rokoch bez významnejších opráv a údržby začína vyžadovať rozsiahlu rekonštrukciu fasády a vonkajšieho zázemia. Od roku 2005 sa na budove nevykonali žiadne rozsiahlejšie opravy. Do budovy sa začína rokmi navyšovať suma na údržbu. Budova nie je zateplená, čo v zimnom období spôsobuje významný únik tepla, počas leta sa zase budova prehrieva a nedá sa efektívne vyvetrať. Zateplením budovy, by sme významnou časťou prispeli k energetickému zhodnoteniu budovy, čo by v konečnom dôsledku vykazovalo úsporu na odberateľských faktúrach. Vonkajšia fasáda je na mnohých miestach popraskaná a už si vyžadovala viacero menších opráv, ktoré sa však realizovali iba na poškodených častiach.

Strecha sa nachádza na dvojpodlažnej budove na sídlisku Klokočina medzi vysokými panelákmi a vďaka svojmu umiestneniu by bola vhodným kandidátom na jej pokrytie zeleňou. Aktuálne je strecha z asfaltových pásov, nezateplená a vyžaduje si opravu hydroizolácie. V prípade zriadenia bezpečného prístupu vybudovaním nového

schodiska by sa táto strecha mohla využívať aj pre PSS v denných stacionároch a v dennom centre ako netradičný priestor na relax. Rekonštrukcia strechy je zároveň aj s jej pokrytím zeleňou v rámci vodozádržných opatrení, ktoré sú v urbanizovaných oblastiach dôležitou témou. Nakoľko je rozloha strechy pomerne veľká a budova je majetkom Mesta Nitry, jej využitie by mohlo byť aj v rámci kultúry na organizovanie malých koncertov alebo besied pod holým nebom. Zelená enviro politika – Zdravé prostredie vytvára predpoklady na plnohodnotné využívanie ľudského a prírodného potenciálu počas celého života. Popri ekologickom aspekte a revitalizácii je zdravie ľudí, verejného priestoru a životného prostredia neoddeliteľnou súčasťou kvality života. Investície v oblasti zelenej politiky tvoria súčasť plánu obnovy – až do výšky 260 000,00 EUR. Parkovisko na Baničovej 12 slúži na parkovanie služobných vozidiel a zásobovanie. PSS, záujemci o sociálnu službu a návštevníci majú problém s parkovaním. Z tohto dôvodu je potrebné rozšíriť parkovisko na Baničovej 14 o 12 - 15 parkovacích miest.

Prístupnosť a bezpečnosť bývania je potrebné vnímať ako investíciu do kvality života ľudí.

Všetky položky v pláne obnovy, ktoré nebudú realizované v roku 2022, budú v ďalších obdobiach aktualizované v súlade s trhovými cenami príslušného obdobia danej realizácie zámeru.

Stanovisko Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia zo dňa 18.01.2022

Komisia Uznesením č.16/2022 prerokovala Návrh Plánu obnovy na roky 2022 - 2026 príspevkovej organizácie SZSS a odporúča MZ v Nitre vziať na vedomie Plán obnovy na roky 2022 -2026 príspevkovej organizácie SZSS podľa predloženého návrhu.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo dňa 22.02.2022

Mestská rada v Nitre Uznesením č. 137/2022 – MR prerokovala Návrh Plánu obnovy na roky 2022 - 2026 príspevkovej organizácie SZSS a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Plán obnovy na roky 2022 -2026 príspevkovej organizácie SZSS podľa predloženého návrhu.

Príloha:

- Finančné a vecné vyčíslenie plánovaných zámerov organizácie SZSS
- Ilustračné obrázky k:
 1. Úseku Zariadenia sociálnych služieb Zobor, Janského 7
 2. Úseku stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti prevádzka Baničova
 3. Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti prevádzka Olympia
 4. Úsek sociálnych služieb Baničova a Olympia
 5. Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia



Správa zariadení sociálnych služieb

Janského 7, 949 01

Nitra

Plán obnovy SZSS na roky 2022 - 2026

Prevádzka	2022	2023	2024	2025	2026	Spolu za prevádzku
ÚZSS Zobor	239 271	634 526	33 150	111 650	1 650	1 020 247
ÚSZaPČ Baničova	28 000	10 000	0	0	8 000	46 000
ÚSZaPČ Olympia	8 500	5 000	6 000	2 000	5 000	26 500
ÚSS Baničova a Olympia	13 000	9 600	8 000	0	0	30 600
ÚHS Baničova a Olympia	73 000	291 400	239 500	150 000	35 000	788 900
Spolu za roky	361 771	950 526	286 650	263 650	49 650	1 912 247

Použité skratky:

ÚZSS ZOBOR	- Úsek zariadenia sociálnych služieb Zobor
ÚSZaPČ Baničova	- Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Baničova
ÚSZaPČ Olympia	- Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Olympia
ÚSS Baničova a Olympia	- Úsek sociálnych služieb Baničova a Olympia
ÚHS Baničova a Olympia	- Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia

Plán obnovy SZSS na roky 2022 - 2026 - Úsek zariadenia sociálnych služieb ZOBOR

Názov projektu	Opis projektu (cieľ a prínos projektu)	Súčasný stav	Financovanie BV/KV	Predpokladaná hodnota projektov v €	Plánovaný rok realizácie	Poznámka	Ilustračné foto č.
Rekonštrukcia balkónov časť A	Rekonštrukcia poškodených balkónov, ktoré v súčasnosti PSS nemôžu využívať, z tohto dôvodu dochádza aj k výpadku plánovaných vlastných príjmov	Havarijný stav, ktorý vznikol poškodením a spadnutím časti obalovej konštrukcie balkónov na budove zariadenia. Hlavnou príčinou je zatekanie dažďovej vody pod odkvapový plech. Plech je v celej dĺžke bez dilatácie. Najväčšie pnutie vzniklo	KV	36 983	2022	vyhotovené PD firmou Sanfix v 09/2021, PD odovzdané vedeniu mesta NR	1.1
Rekonštrukcia balkónov časť B	Rekonštrukcia poškodených balkónov, ktoré v súčasnosti PSS nemôžu využívať, z tohto dôvodu dochádza aj k výpadku plánovaných vlastných príjmov	v strede a tam najviac dochádzalo k jeho poškodeniu - zvlneniu a oddeleniu od podkladu. Vplyvom zatekania dažďovej vody pod odkvapový plech došlo k zatečeniu na OSB dosku, ktorá prehnala. Kotviace prvky, ktorými boli uchytené do OSB dosky polystyrénové dosky sa	KV	102 338	2022		

		vpływom nedostatočnej súdržnosti hmoty podkladu oddelili od OSB dosky a stratili nosnosť. Zatekaním do podhľadu došlo aj k zvýšeniu celkovej hmotnosti polystyrénových dosiek a hlavne lepiacej malty na cementovej báze. Zvýšením celkovej váhy podhľadu na medzu únosnosti došlo k vytrhnutiu polystyrénu v mieste kotviacich prvkov, ktorými bol kotvený polystyrén k OSB doske . Svojou váhou strhla vodorovná časť podhľadu čelá balkónov aj s OSB doskami.					
Šikmá schodisková plošina	Debarierizácia schodiska pre čiastočne mobilných PSS a odlahčenie výťahu.	Výt'ah v časti B je v exponovaných časoch kapacitne nepostačujúci. V prípade výpadku výťahu bude plošina alternatívnym riešením k existujúcemu výťahu na zabezpečenie presunu medzi podlažiami.	KV	20 100	2022	Podaná ŽoNFP cez dotáciu z MPSVaR SR 12/2021	1.2

Stoličkový výťah	Debarierizácia schodiska v časti A. Debarierizujeme podlažie 2PP, kde PSS musia viackrát denne zvládať 18-20 schodov pri presune do jedálne. V prípade poruchy mobility týchto PSS je takýto stoličkový výťah nevyhnutnosťou.	V časti A sa nenachádza žiadny výťah, v súčasnosti je možné použiť pre presun z druhého podzemného podlažia na prvé podzemné podlažie iba schodisko, t.j. pešo.	KV	14 000	2022	Podaná ŽoNFP cez dotáciu z MPSVaR SR 12/2021	1.3
Nové polohovateľné posteľe pre PSS	Obnova vybavenia zariadenia a zlepšenie podmienok poskytovanej sociálnej služby, zníženie fyzickej práce zamestnancov	Zariadenie je v časti opatrovateľskej starostlivosti vybavené prevažne mechanicky polohovateľnými kovovými posteľami staršieho typu, zakúpenými v čase zriadenia tohto zariadenia, t.j. v roku 2011.	KV	24 000	2022	Podaná ŽoNFP cez dotáciu z MPSVaR SR 12/2021	

Výmena dlažby na vstupe do zariadenia	Výmenou dlažby za protišmykovú bude zabezpečené zvýšenie bezpečnosti zamestnancov aj PSS a ich návšteví	Dlažba je v zlom technickom stave. Dlaždice odpadávajú, je potrebná častá oprava, nie je protišmyková – hrozí riziko úrazu	KV	3 300	2022		1.4
Výmena dlažby na terase	Výmenou dlažby za protišmykovú bude zabezpečené zvýšenie bezpečnosti zamestnancov aj PSS a ich návšteví	Dlažba na terase zariadenia je v zlom stavebnom stave. Dlaždice sú preliacené, odpadávajú, dlažba nie je protišmyková. Tento priestor je veľmi využívaný PSS a hrozí riziko úrazu po daždi prípadne v zimných mesiacoch po námraze.	KV	3 800	2022		
Prekrytie vstupov do budovy	Prekrytím vstupov do budovy sa dosiahne zvýšená bezpečnosť imobilných PSS a bude zabezpečený ich dôstojný prevoz do a zo zariadenia aj za nepriaznivých	Vstup do zariadenia pre klientov na lôžku nie je chránený v prípade nepriaznivého počasia. Vstup do zariadenia pre PSS nie je chránený pre PSS na vozíku a PSS prevážaných na posteli.	KV	6 600	2022		1.5

	klimatických podmienok						
Obnova chladiaceho boxu	Obnova chladiaceho boxu prinesie okrem úspory nákladov na energie aj zabezpečenie udržiavania kvality skladovaného ovocia a zeleniny, ktoré si vyžadujú konštantnú, nekolísavú teplotu skladovacích priestorov.	Stále častejšie sa opakuje problém s namrazovaním klímy v chladiacom boxe, ktorý je v prevádzke už viac ako 10 rokov. Pri namrzaní dochádza k znehodnoteniu ovocia a zeleniny, ktoré sú citlivé na nízke teploty. Zároveň budú zabezpečené podmienky kladené zo strany RÚVZ.	KV	3 500	2022		1.6
Nákup nárezového stroja	Nákup bezpečnejšieho, modernejšieho zariadenia v záujme zvýšenia bezpečnosti obsluhy a zníženia nákladov	Nárezový stroj má 10 rokov, využívaný denne. Je značne opotrebovaný, náhradné diely sa už nevyrábajú, je potrebné vynakladať veľa úsilia a nákladov v prípade jeho opravy.	KV	1 900	2022		1.7

	na opravy existujúceho stroja						
Čistiaca kefa na podlahy	Zvýši sa bezpečnosť pri práci, zjednoduší a zrýchli sa údržba podláh a zníži sa nebezpečenstvo úrazu obsluhy a zamestnancov	Už 10 rokov je používaná rotačná čistiaca kefa Columbus. Táto kefa je značne opotrebovaná, ďalšia oprava nie je už možná. Pri manipulácii s kefou je zvýšené riziko pracovného úrazu	KV	3 500	2022		1.8
Klimatizácia izieb PSS a miestností pre personál - 1.etapa	Vybavenie 22 miestností klimatizáciou v záujme zvýšenia základného komfortu PSS	Z dôvodu zvyšovania kvality podmienok pre PSS a z dôvodu celosvetového zvyšovania teplôt je potrebné dobudovať klimatizáciu na izbách, ktoré ešte nie sú klimatizované. Vyhláška č. 259/2008 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR o požiadavkách na vnútorné prostredie budov definuje	KV	17 600	2022		
Klimatizácia izieb PSS a miestností pre personál - 2.etapa	Vybavenie 22 miestností klimatizáciou v záujme zvýšenia základného komfortu PSS		KV	17 600	2023		

Klimatizácia izieb PSS a miestností pre personál - 3.etapa	Vybavenie 28 miestností klimatizáciou v záujme zvýšenia základného komfortu PSS	parametre tepelno – vlhkostnej mikroklímy pre priestory s osobitnými požiadavkami. Zariadenia sociálnych služieb, konkrétne izby PSS majú mať uvedenú teplotu v rozmedzí 20– 24°C. V letných mesiacoch sú miestnosti, kde sú ubytovaní PSS (na južnej strane budovy) vyhriate nad 30°C v interiéri.	KV	23 000	2024		
Debarierizácia kúpeľní + rozšírenie zárubní ZOS	Rekonštrukcia kúpeľní (sprchovacích kútov) na bezbariérové a protišmykové, výmena zárubní šírky 900 mm na šírku 1250 mm, ktorá nám umožní presun PSS aj s posteľou z izby do inej miestnosti, alebo do výťahu v	Aktuálne sociálne zariadenia nespĺňajú kritéria bezbariérovosti. Zlá manipulácia a prístup pre PSS s obmedzeným pohybom. Hrozí riziko úrazu z dôvodu, že dlažba nie je protišmyková. Rozšírenie zárubní umožní ľahšiu manipuláciu s posteľami aj v prípade potreby evakuácie. Túto podmienku v súčasnosti nespĺňame.	KV	336 276	2023	Cena na základe výkazu - výmer z PD, PD vyhotovil Ing. Peter Arpáš v 12/2021, PD odovzdané vedeniu mesta NR	1.9

	prípade kritických situácií.						
Výmena výťahu so širšími vstupnými dverami	Modernizácia existujúceho výťahu na výťah vyhovujúceho požiaro-evakuačným požiadavkám bez nutnosti zásahu do nosnej konštrukcie budovy	Existujúci výťah nespĺňa požiadavky v prípade potreby evakuácie PSS, nakoľko pri požiari zostane stáť na prízemí a dvere zostanú otvorené. Zároveň v bežnej prevádzke nie je možné otvoriť dvere výťahu viac ako na 1080 mm, čo je nepostačujúce pre prevoz imobilných PSS na posteli.	KV	76 000	2023		
Požiaro-evakuačný výťah v časti A	Potrebné dobudovať výťah v časti A, aj pre potreby PSS na 2.P.P, kde sa momentálne výťah nenachádza.	Na celé zariadenie pripadá jeden výťah a to v časti B. Výťah je veľmi často využívaný a vykazuje známky opotrebovania. Výťah nepostačuje kapacite zariadenia a rozmer výťahu neumožňuje evakuáciu imobilného PSS.	KV	170 000	2023	Odbor investičnej výstavby a rozvoja mesta Nitra zadal v 2. polroku 2021 spracovanie PD na túto položku,	

						pričom PHZ na spracovanie projektu je cca 16 tis. €.	
Stropný zdvihák	Vybavenie troch izieb v časti ZOS stropným zdvihákom s diaľkovým ovládaním s cieľom uľahčenia výkonu práce opatrovateliek a ľahšej manipulácie s imobilnými PSS.	V súčasnosti izby nie sú vybavené žiadnymi stropnými zdvihákmi.	KV	23 000	2023	V budúcnosti je možné uplatniť požiadavku na financie aj na základe ŽoNFP cez kapitolu MPSVaR SR cez dotácie	1.10
Arboristická úprava parku	Na základe arboristického posúdenia drevín je potrebné vykonať výrub a ošetrovanie drevín.	Na základe arboristického posúdenia drevín je potrebné vykonať výrub a ošetrovanie drevín. Niektoré dreviny sú navrhnuté na bezodkladný výrub hlavne dreviny bez perspektívy a v zlom zdravotnom stave.	KV	5 000	2023		

		V horizonte 5 rokov bude potrebné pristúpiť ďalšej etape výrubov. Ostatné dreviny sú navrhnuté na bezodkladné ošetrovanie a ošetrovanie v horizonte 6 rokov.					
Hlasová signalizácia požiaru	Výmena rozhlasovej ústredne za novú ústredňu, certifikovanú podľa EN54 – Hlasová signalizácia požiaru.	Existujúca signalizácia má 10 rokov, je zastaralá, analógová, vyžaduje časté opravy, je nespoľahlivá. Digitálne prevedenie hlasovej signalizácie požiaru zabezpečí vysokú spoľahlivosť, modernejšie, tzv. SMART riešenie požiarnej signalizácie napojené nielen na elektrickú sieť, ale aj na záložný zdroj elektrickej energie.	KV	3 000	2023		
Bezdrôtová signalizácia sestra – pacient	Doinštalovať signalizáciu na izbách - 6 ks a v kúpeľniach - 28 ks, spolu 34 ks.	Zariadenie, ktoré zabezpečovalo signalizáciu v časti ZpS je toho času v oprave. Je už zastaralé, do budúcnosti je potrebné zakúpiť signalizáciu v počte	KV	2 000	2023		

		31 ks.					
Veľkokapacitná sušička bielizne	Nákup veľkokapacitnej profesionálnej sušičky s kapacitou 11 kg na výmenu za súčasné, opotrebované zariadenie.	Sušička je v zariadení 10 rokov, dennodenným používaním dochádza k rýchlemu opotrebeniu.	KV	8 500	2024		1.11
Zelená oáza v centrálnej časti ZpS ZOBOR - zelená strecha	Energetické zhodnotenie budovy, skvalitnenie prevádzkových podmienok poskytovaných sociálnych služieb	ZpS ZOBOR je objekt, ktorý ponúka neskutočne veľa možností na skvalitnenie, z efektívnenie a energetické zhodnotenie budovy. V 1PP sa nachádza rozsiahle átrium s fontánou. V letných mesiacoch však pôsobí ako skleník a tým obmedzuje našich PSS v denných aktivitách a spoločenských udalostiach, ktoré by sa tam mohli realizovať. Nad átriom na 1 NP sa nachádza strecha posypaná kameňom. Vďaka	KV	110 000	2025		1.12

		svojmu umiestneniu by bola vhodným kandidátom na jej pokrytie zeleňou aj v rámci vodozádržných opatrení, ktoré sú v urbanizovaných oblastiach dôležitou témou. Naším PSS by sa tak na 1 NP poskytol nádherný výhľad na zeleň a zároveň by v horúcich letných mesiacoch strecha pôsobila ako prirodzená klimatizácia a zmiernila by tak efekt skleníka v časti átria.					
Nákup chladiacich a mraziacich zariadení	Nákup zariadení na výmenu sa súčasné, opotrebované aj s cieľom zníženia energetických nákladov v súlade so súčasnými enviromentálnymi požiadavkami	Veľmi často sa rieši problém s namrzaním a nedostatočným chladením, revízny technik odporúča výmenu starých zariadení za nové, modernejšie a výkonnejšie zariadenia.	BV	1 650	2022		
			BV	1 650	2023		
			BV	1 650	2024		
			BV	1 650	2025		
			BV	1 650	2026		
Spolu za prevádzku ÚZSS ZOBOR				1 020 247 €			

Použité skratky:

PSS - prijímateľ/lia sociálnej služby

ZpS - zariadenie pre seniorov

ZOS - zariadenie opatrovateľskej starostlivosti

Prevádzka	2022	2023	2024	2025	2026	Spolu za prevádzku	
Zobor	239 271	634 526	33 150	111 650	1 650	1 020 247	

Plán obnovy SZSS na roky 2022 - 2026 - Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Baničova

Názov projektu	Opis projektu (cieľ a prínos projektu)	Súčasný stav	Financovanie BV/KV	Predpokladaná hodnota projektov v €	Plánovaný rok realizácie	Poznámka	Ilustračné foto č.
Moderná jedáleň pre seniorov	Revitalizáciu a modernizáciu výdaja obedov, vybavenie jedálne klimatizáciou.	Jedáleň pre seniorov na Baničovej 12 poskytuje stravovanie veľkému počtu seniorov, ktorí si pravidelne prichádzajú vyzdvihnúť obedy do obedárov, prípadne sa prichádzajú naobedovať priamo do priestorov jedálne. Vzhľadom na vysoké teploty v letných mesiacoch je nevyhnutné vybavenie jedálne klimatizáciou, ktorá by seniorom spríjemnila čas strávený v jej priestoroch a pomohla by predísť kolapsom seniorov, ku ktorým v letných mesiacoch pravidelne dochádza v dôsledku kombinácie vysokých teplôt a ťažkého vzduchu z kuchyne. Po rekonštrukcii volajú aj výdajné okienka, ktoré sa v	KV	20 000	2022		

		súčasnosti dajú otvoriť iba na niekoľko centimetrov, čo seniorom spôsobuje značné problémy pri preberaní jedla a komunikácii s personálom za okienkom, nakoľko personál cez zasklené okienka nevidieť a slabo počuť, seniori sa musia opierať o pult a nakláňať pod okienka čo vzhľadom na vyložené jedlo nie je hygienické.					
Vybudovanie mraziaceho boxu		Existujúci mraziaci box je v prevádzke od r. 2006/2007	KV	8 000	2022		
Zakúpenie nového kotla 80 litrového		Výmena existujúceho kotla za nový, nakoľko už nie je možné dokúpiť originálne náhradné diely (nevyrábajú sa - napríklad špirála, výpustné ventily...)	KV	3 000	2023		2.1
Zakúpenie nových nerezových stolov do kuchyne		Existujúce sú preliačené, ťažko udržiavateľné v súlade s hygienickými normami	KV	2 000	2023		
Rekonštrukcia šatne rozdeľovne stravy		Premiestnenie práčky do novej miestnosti v zmysle požiadaviek RÚVZ, rozvody	BV	1 500	2023		

		a zapojenie na novom mieste					
Zakúpenie elektrickej panvice 80 l		Výmena existujúcej panvice za modernejšiu, energeticky úspornejšiu	KV	3 500	2023		2.2
Kúpa nových stoličiek (80 ks) do jedálne		Existujúce sú opotrebované, je na nich opotrebované čalúnenie	KV	5 000	2026		
Kúpa nových stolov (20 ks) do jedálne			KV	3 000	2026		
Spolu za prevádzku ÚSZaPČ Baničova				46 000 €			
Použité skratky: PSS - prijímateľ/lia sociálnej služby JsK – jedáleň s kuchyňou							
Prevádzka	2022	2023	2024	2025	2026	Spolu za prevádzku	
JsK Baničova	28 000	10 000	0	0	8 000	46 000	

Plán obnovy SZSS na roky 2022 - 2026 - Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Olympia

Názov projektu	Opis projektu (cieľ a prínos projektu)	Súčasný stav	Financovanie BV/KV	Predpokladaná hodnota projektov v €	Plánovaný rok realizácie	Poznámka	Ilustračné foto č.
Vybavenie salónikov za účelom prenájmu	Sedacia súprava, stoly, stoličky	Vybavenie je zastaralé, opotrebované, nevhodné na poskytovanie priestorov na prenájom	KV	5000	2022		
Zakúpenie elektrickej panvice 60 l		Existujúca panvica o objeme 30 l je prasknutá, opraviť sa nedá nakoľko je z liatinového materiálu	KV	3500	2022		3.1
Zakúpenie nových regálov do čiernej umyvárne		Pôvodné sú polámané, opravované	BV	2000	2023		
Zakúpenie nového kotla 80 litrového		Výmena za modernejší, energeticky úspornejšie kotol s ľahšou manipuláciou a údržbou	KV	3000	2023		3.2
Zakúpenie profesionálneho kávovaru s mlynčekom		V súčasnosti nie je v tomto zariadení žiaden kávovar, vieme podávať len tureckú a instantnú kávu. Priestory sú využívané aj na rôzne odborné a pracovné akcie, kde je podávanie kávy z kávovaru dnes už	KV	2500	2024		3.3

		štandardnou požiadavkou.					
Vybudovanie bezbariérovej toalety pri hale		Pri hale toaleta neexistuje, v zmysle noriem je potreba vybudovania toalety rekonštrukciou miestnosti využívanej upratovačkou	KV	3500	2024	v spolupráci so Službytom	
Zakúpenie sedacej súpravy do vstupnej haly		Výmena staršej sedacej súpravy vo vstupnej hale	KV	2000	2025		
Zakúpenie nového kotla na polievku 300 l		Existujúci kotol je používaný každodenne, v súčasnosti je ešte vyhovujúci, v budúcom období však bude potrebná jeho výmena	KV	5000	2026		3.4
Spolu za prevádzku ÚSZaPČ Olympia				26 500 €			
Použité skratky: PSS - prijímateľ/ia sociálnej služby JsK – jedáleň s kuchyňou							
Prevádzka	2022	2023	2024	2025	2026	Spolu za prevádzku	
JsK Olympia	8 500	5 000	6 000	2 000	5 000	26 500	

Plán obnovy SZSS na roky 2022 - 2026 - Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia

Názov projektu	Opis projektu (cieľ a prínos projektu)	Súčasný stav	Financovanie BV/KV	Predpokladaná hodnota projektov v €	Plánovaný rok realizácie	Poznámka	Ilustračné foto č.
Staršia budova v modernom šate - fasáda, schodišťa, striešky	Spracovanie statického posudku a projektovej dokumentácie s rozdelením na etapy	Budova Správy zariadení sociálnych služieb na Baničovej ul. 12 si po mnohých rokoch bez významnejších opráv a údržby	KV	15 000	2022		5.1
Staršia budova v modernom šate - fasáda, schodišťa, striešky - 1. etapa	Zateplenie fasády a rekonštrukcia vonkajších núdzových schodísk aj malých schodísk pred hlavným aj služobnými vstupmi do budovy.	začína vyžadovať rozsiahlu rekonštrukciu fasády a vonkajšieho zázemia. Budova nie je zateplená, čo v zimnom období spôsobuje významný únik tepla, počas leta sa zase budova prehrieva a nedá sa efektívne	KV	220 000	2023	Finančná požiadavka bude upresnená po vypracovaní PD	
Staršia budova v modernom šate - fasáda, schodišťa, striešky - 2.etapa	Osadenie väčších resp. nových striešok nad všetky vchody, prekrytie vchodu		KV	130 000	2024	Finančná požiadavka bude upresnená po vypracovaní PD	

	pre vozíčkarov, prekrytie služobného vchodu, cez ktorý sa vynášajú obedy na rozvoz stravy. Budova je centrom poskytovania terénnych, ambulantných a podporných sociálnych služieb.	vyvetrať. Vonkajšia fasáda je na mnohých miestach popraskaná a už si vyžadovala viacero menších opráv, ktoré sa však realizovali iba na poškodených častiach. Strieška nad hlavným vchodom v súčasnosti nesiahala ani nad posledný schod vstupu do budovy, priestory na nákladku obedov určených na rozvoz nie sú prekryté vôbec.					
--	---	--	--	--	--	--	--

Moderná prepravná služba pre seniorov - etapa 1	Zakúpenie nového auta na zabezpečovanie poskytovania tejto sociálnej služby je nevyhnutné, aby bolo možné pokračovať v poskytovaní sociálnej služby v pohodlných automobiloch prispôsobených na prevoz osôb na vozíčku a ostatných osôb odkázaných na využívanie prepravnej služby.	Automobily zabezpečujúce poskytovanie prepravnej služby tzv. sociálneho taxíka pre seniorov v Nitre majú už viac ako 10 rokov, čo je viditeľné nie len na ich vzhľade, ale tiež na účtoch za stále častejšie a drahšie opravy.	KV	43 000	2022	Spracovaný projekt a predložená ŽoNFP z IROP dňa 13.12.2021 cez ITMS2014+	5.2
Zvýšenie tepelného komfortu zamestnancov SZSS	Inštalácia klimatizácie do priestorov poskytovania sociálnych služieb a		KV	15 000	2022		

	administratívnych priestorov						
Rozšírenie parkoviska na Baničovej 14	Vypracovanie návrhu na rozšírenie parkoviska a jeho realizácia	Kapacitne nepostačujúce, v súčasnosti parkujú záujemcovia o poskytnutie sociálnej služby a osoby sprevádzajúce PSS na parkovisku medzi obytnými domami	KV	21 000	2023		5.3
Nákup vozidla na rozvoz stravy	Nákup vozidla na rozvoz stravy vrátane izotermickej úpravy vozidla	Existujúce vozidlo na rozvoz stravy roku výroby 2007 je kapacitne nepostačujúce a vzhľadom na zvyšujúci sa dopyt po rozvoze stravy v teréne je opotrebenie existujúceho vozidla v porovnaní s minulými	KV	31 000	2023		

		obdobiami oveľa rýchlejšie.					
Referentské vozidlo pre terénnu opatrovateľskú službu	Kúpa nového referentského vozidla pre terénnu opatrovateľskú službu	Existujúce vozidlo používané zamestnancami terénnej opatrovateľskej služby, rok výroby 2009 (vek 13 rokov), je využívané viacerými vodičmi. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o sústavnú prevádzku v meste, najmä brzdy, prevodovka a spojka vozidla sú značne zaťažované a rýchlejšie opotrebované.	KV	18 000	2023	nákup môže byť realizovaný aj z dotácie MPSVaR SR	

Bezpečnejší park pre PSS	Ošetrovanie drevín (aktuálne) v zmysle technickej správy vyhotovenej Ing. T. Knotekom		BV	1 400	2023		
Moderná prepravná služba pre seniorov - etapa 2	Zakúpenie nového auta na zabezpečovanie poskytovania tejto sociálnej služby je nevyhnutné, aby bolo možné pokračovať v poskytovaní sociálnej služby v pohodlných automobiloch prispôbelených na prevoz osôb na vozíčku a ostatných osôb odkázaných na využívanie prepravnej služby.	Automobily zabezpečujúce poskytovanie prepravnej služby tzv. sociálneho taxíka pre seniorov v Nitre majú už viac ako 10 rokov, čo je viditeľné nie len na ich vzhľade, ale tiež na účtoch za stále častejšie a drahšie opravy.	KV	50 000	2024		

Vybudovanie sprchovacieho kúta pre opatrovateľku v dome s opatrovateľskou službou ul. Bernolákova	Vybudovanie sprchovacieho kúta pre opatrovateľku v spolupráci so Službytom s.r.o. Nitra	V letných mesiacoch je potrebné, aby sa opatrovateľka domácej opatrovateľskej služby mohla po roznose obedov do terénu osprchovať a následne poskytovať domácu opatrovateľskú službu PSS v dome s opatrovateľskou službou.	KV	3 000	2024	Spolufinancovanie Službytu	
Rekonštrukcia vonkajších terás	Rekonštrukcia vonkajších terás 2 + 1 (DS autisti, Masáže, Sklad - terasa sa nevyužíva)	Rozpadáva sa dlažba, zámer využívania terás PSS na relax v priaznivých klimatických podmienkach na spoločenské a záujmové aktivity	KV	54 000	2024		5.4

		a posedenia					
Projektová dokumentácia - návrh zateplenia strechy s realizáciou zelenej strechy	Vypracovanie návrhu na zateplenie strechy s možnosťou vytvorenia zelenej strechy	bez PD	KV	2 500	2024		
Zelená oáza medzi panelákmi - zelená strecha	Rekonštrukcia strechy zároveň s jej pokrytím zeleňou aj v rámci vodozadržných opatrení, ktoré sú v urbanizovaných oblastiach dôležitou témou. Obyvatelia okolitých panelákov by už viac nemali výhľad na veľkú plechovú strechu, ktorá v letných	Správa zariadení sociálnych služieb sa nachádza na sídlisku Klokočina umiestnená medzi vysokými panelákmi, kde vďaka svojej bohatej zelenej záhrade vytvára zelenú oázu, uprostred ktorej sa však stále nachádza nevyužitý priestor s rozlohou cez 1600 m ² , ktorým je strecha budovy	KV	150 000	2025		5.5

	mesiacoch sála teplo, ale mohli by sa dívať na zatrávnenú lúku. V prípade zriadenia bezpečného prístupu vybudovaním nového schodišťa by sa táto strecha mohla využívať aj pre PSS v denných stacionároch a dennom centre ako netradičný priestor na relax. Nakoľko je rozloha strechy pomerne veľká a budova je majetkom Mesta Nitra, jej využitie by mohlo byť aj v rámci kultúry na organizovanie	SZSS. Strecha sa nachádza na dvojpodlažnej budove a vďaka svojmu umiestneniu by bola vhodným kandidátom na jej pokrytie zeleňou. aktuálne je oplechovaná a vyžaduje si opravu hydroizolácie.					
--	--	---	--	--	--	--	--

	malých koncertov alebo besied pod holým nebom.						
Hygienická preprava stravy	Nákup vozidla na rozvoz stravy vrátane izotermickej úpravy vozidla	Vozidlo na rozvoz stravy r. výr. 2013	KV	35 000	2026		
Spolu za Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia				788 900 €			
Použité skratky: PSS - prijímateľ/lia sociálnej služby							
Prevádzka	2022	2023	2024	2025	2026	Spolu za prevádzku	
Hospodárska správa	73 000	291 400	239 500	150 000	35 000	788 900	

Úsek zariadenie sociálnych služieb Zobor – ilustračné obrázky

1.1 Balkóny v havarijnom stave – stav aktuálny



1.2 Schodisková plošina – zámer



1.3 Stoličkový výtah – zámer



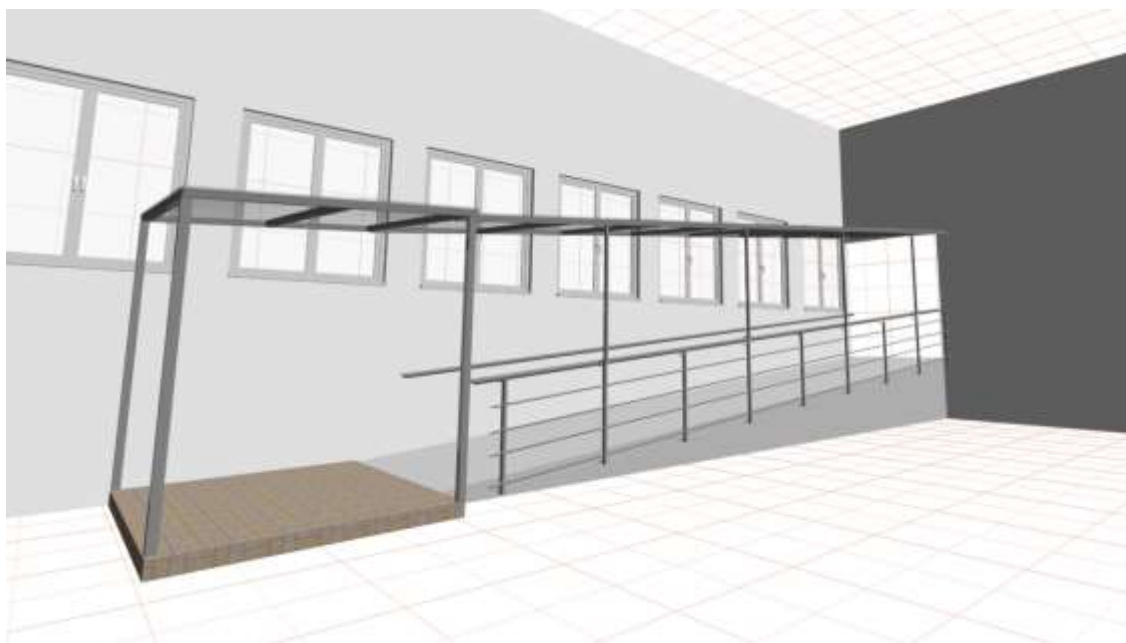
1.4 Dlažba na vstupe do zariadenia a na terase – stav aktuálny

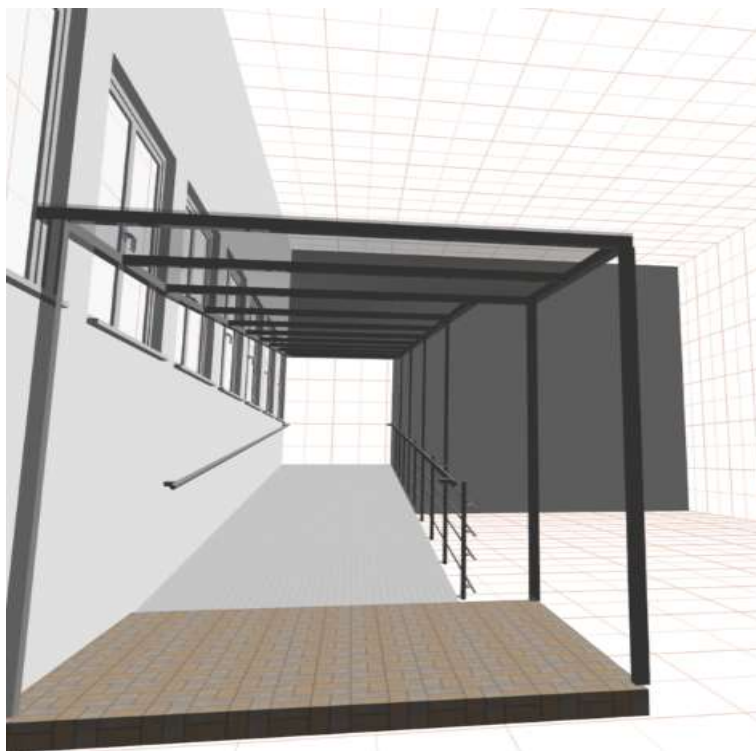


1.5 Prekrytie vstupov do budovy – aktuálny stav



Návrh riešenia





1.6 Chladiaci box - zámer



1.6 Chladiaci box na zeleninu – aktuálny stav



1.7 Nárezový stroj – aktuálny stav



zámer zakúpiť

1.8 Čistiaca kefa na podlahy – aktuálny stav



zámer zakúpiť

1.9 Sprchovací kút – súčasný stav



1.9 Vchod do izby v časti ZOS – 2 NP, aktuálny stav



1.10 Stropný zdvihák – zámer zabezpečiť prostredníctvom dotácie



1.11 Sušička bielizne – zámer zakúpiť



1.12 Zelená strecha – súčasný stav



Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Baničova – ilustračné obrázky

2.1 Kotel 80 litrový - zámer



2.2 Elektrická výklopná panvica - zámer



Úsek stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Olympia – ilustračné obrázky

3.1 Elektrická panvica



3.2 Kotel 80 litrový



3.3 Profesionálny kávovar



3.4 Kotel na polievku 300 l



Úsek sociálnych služieb Baničova a Olympia – ilustračné obrázky

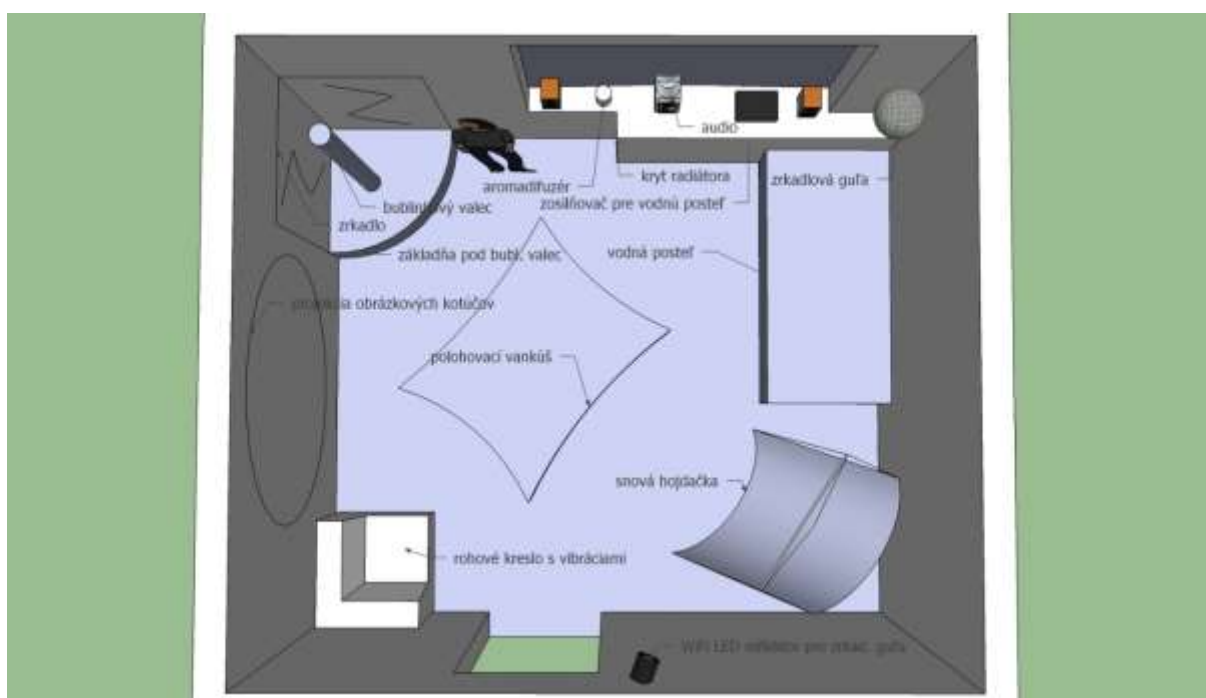
4.1 Snoezelen miestnosti – realizácie v DSS na Slovensku a návrhy možností realizácie



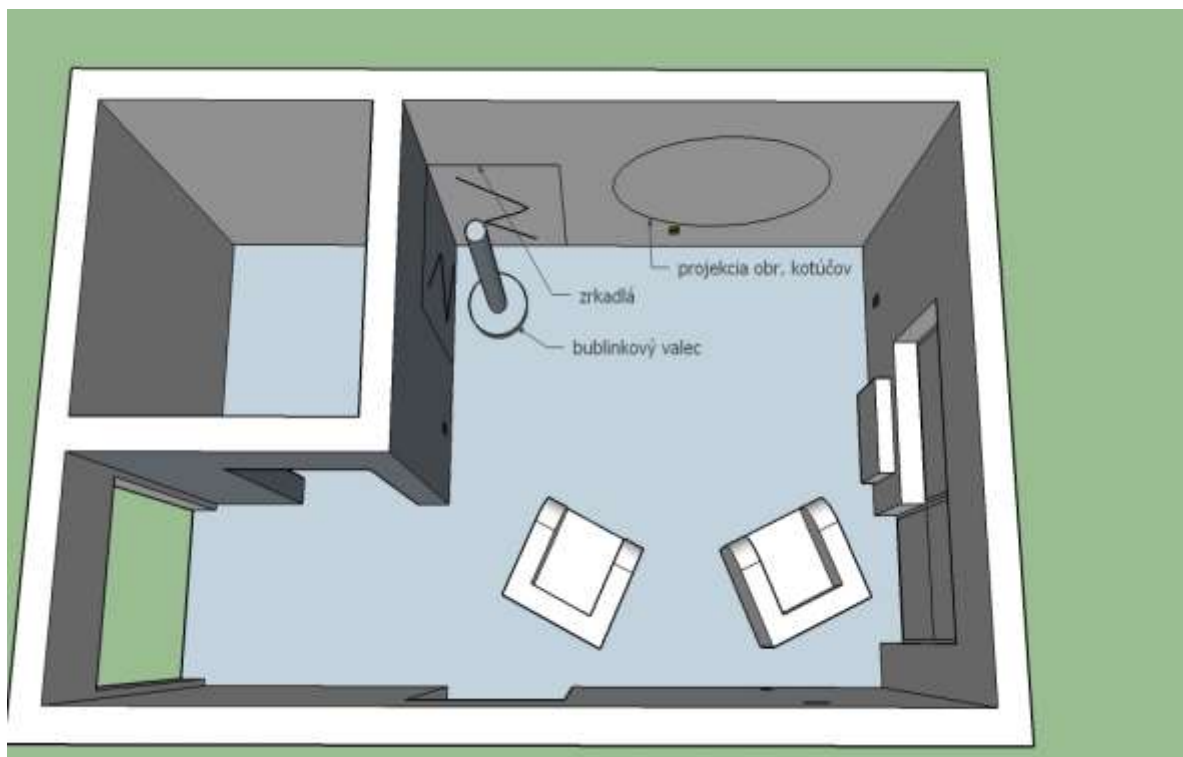




Návrh pre ŤZP



Návrh pre seniorov



Úsek hospodárskej správy Baničova a Olympia – ilustračné obrázky

5.1 Fasáda, vstupy do budovy – súčasný stav





Súčasný stav potrebný prestrešiť – Baničova 12, Nitra



Súčasný stav potrebný prestrešiť – Baničova 14, Nitra – vchod - Denný stacionár pre osoby s poruchami autistického spektra



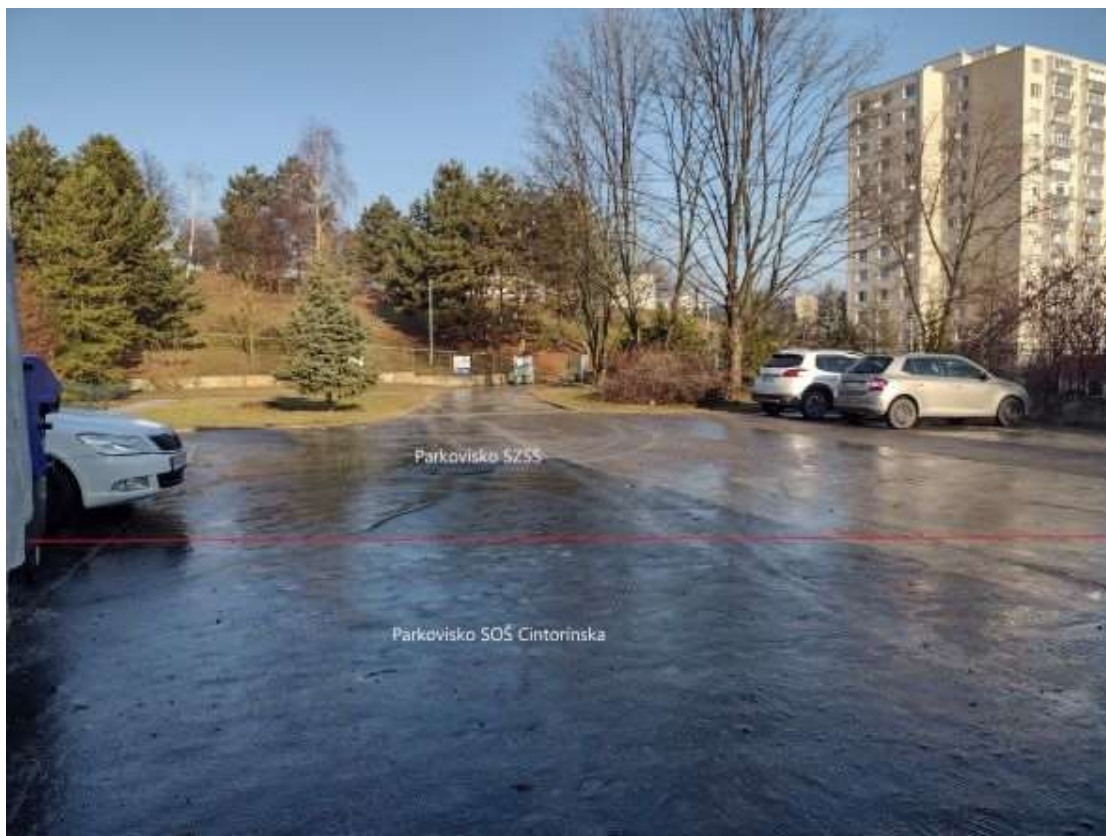
5.2 Vozidlo na prepravu imobilných osôb – zámer, podaná ŽoNFP z IROP 12/2021





5.5 Rozšírenie parkoviska na Baničovej 14, Nitra





5.4 Vonkajšia terasa Baničova 14 – súčasný stav



5.5 Zelená strecha – súčasný stav a vizualizácia

Súčasný stav



Zelená strecha – zámer (vizualizácia)

