



Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, ako aj v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 411/2025 – MZ zo dňa 11.11. 2025 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to

časť o výmere cca 43 m² z pozemku parcely registra **CKN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v **kat. úz. Nitra**, evidovaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti **v kat. úz. Nitra** vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, z dôvodu účelnejšieho využitia a usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to:

časť o výmere cca 43 m² (výmeru spresní GP) z parcely registra **C KN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **X.Z. a manž. X.Z.**, obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č.31/2025 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom dňa 13.05.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 85,27 €/m² s DPH.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 324.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra