

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 21.01.2026

Hlasovalo: 7
Ospravedlnení: 3
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 0

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Materiál MZ Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu budovania administratívnych a analyticko – strategických kapacít pôsobiach v komunite (Ing. Vladimír Ballay)
4. Informatívna správa - alternatíva využitia náhradných priestorov vo vlastníctve mesta Nitra, ZŠ Levická, alebo mestská tržnica Nitra (PaedDr. Ivoňa Fraňová, PhD.)
5. Riešenia kultúrnych centier v jednotlivých mestských častiach (členovia RS, odbor kultúry, odbor komunikácie a propagácie)
6. Návrh na vyčlenenie bytov osobitného určenia v DOS, Janka Kráľa 2, Nitra (OSS, PhDr. Libuša Mušáková)
7. Žiadosť o udelenie výnimky - (L. F. – A.) – (Službyt Nitra, s.r.o.)
7 a) Stanovisko Službyt Nitra s.r.o.
8. Žiadosť o udelenie výnimky - (manželia B.) – (Službyt Nitra, s.r.o.+ stanovisko)
9. Žiadatelia - o pridelenie bytov do podnájmu (OSS)
10. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
11. Bytový Dom Senior (OSS)
12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
14. Komunitný plán SS mesta Nitry na roky 2026 – 2031 (OSS)
15. Žiadosť o poskytnutie dotácií a prerokovanie podmienok (OSS)
16. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č. 1/2026** prerokovala a schválila program zasadnutia aj so zmenami v poradí – body v poradí 5,4,6.*

Komisie MZ. Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

-

K bodu č. 5 Riešenia kultúrnych centier v jednotlivých mestských častiach (členovia RS, odbor kultúry, odbor komunikácie a propagácie)

Na zasadnutí Komisie MZ dňa 17.12.2026 boli prerokované podnety zo zasadnutia Rady seniorov mesta Nitry (ďalej len „RS“). Predsedníčka RS informovala prítomných o tom, že najčastejšími podnetmi, ktorými sa RS zaoberá v poslednom období je vybavenosť kultúrnych domov, vyhradenie miestnosti na odkladanie inventáru a podmienky fungovania miestneho rozhlasu.

Na základe uvedeného predsedníčka Komisie MZ odporučila, aby sa zasadnutia zúčastnili zástupcovia RS ako aj zástupcovia príslušných odborov za účelom hľadania riešení horeuvedených podnetov.

Komisie MZ sa zúčastnili 6 členovia RS, vedúca odboru komunikácie a propagácie Bc. Lenka Mareková a Mgr. Pavol Ferčák z odboru kultúry.

Predsedníčka Komisie MZ privítala prítomných.

Kultúrne centrá

K uvedených skutočnostiam sa vyjadrila p. Jarmila Mankovecká z KC Dražovce.

Vyjadrila sa k vybavenosti kultúrneho domu. Podotkla, že nemajú dostatočný počet inventáru (tanierov, pohárov), ktorý musia kupovať na vlastné náklady a kvôli tejto skutočnosti sa v uvedených priestoroch nemôžu konať plánované stretnutia. Nemajú stabilnú miestnosť na odloženie inventáru, aktuálne využívajú len uzamykaciu skriňu.

K uvedenému sa vyjadril Mgr. Ferčák. Uviedol, že sa jedná o komplexný problém.

V minulosti bolo vybavenie v každom kultúrnom dome. Servis bol súčasťou zmluvy o výpožičke. Od roku 2020 uznesením MZ v Nitre bolo schválené, že inventár bude vyhradený len pre zasadnutia komisií mestských častí z dôvodu, že často pri kontrole inventár chýbal, alebo bol vrátený v poškodenom stave. Aktuálne si komplexný servis musí každý nájomca riešiť samostatne.

Každý žiadateľ má vstup do objektu na základe zmluvy o výpožičke, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o prenájme. Vo väčšine prípadov sa jedná o zmluvy o výpožičke na základe stretávania sa zúčastnených na pravidelnej báze. V zmysle Cenníka mesta Nitry a Zásad hospodárenia sú viazané na klubovú miestnosť. Podľa uvedenej skutočnosti by používanie kuchynky malo byť spoplatnené, ale aj napriek tomu majú umožnený prístup k tejto miestnosti.

Účastníci podujatí využívajú aj priestory sály v kultúrnych domoch. Ak ju využívajú vo väčšom počte ľudí uvedené, je spoplatnená v zmysle Cenníka mesta Nitry.

Mgr. Ferčák uviedol, že na MZ v Nitre boli schválené finančné prostriedky na vybavenie kultúrnych domov. Keďže v tejto veci je potrebné verejné obstarávanie, jedná sa o dlhší proces vybavovania. Zároveň boli vyčlenené aj finančné prostriedky na opravy v kultúrnych domoch, niektoré opravy realizuje aj spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o.

Zároveň uviedol, že je zabezpečené základné vybavenie kuchynky, a čo sa týka zamykania vecí mesto Nitra musí dodržiavať predpisy v rámci hospodárenia, zodpovednosti a protipožiarnej ochrany v prípade straty inventáru. Žiadny kultúrny dom nemôže mať vyhradenú miestnosť výslovne pre konkrétny subjekt vzhľadom k tomu, že príslušné subjekty fungujú na základe zmluvy o výpožičke a prenajatý priestor musia vrátiť v pôvodnom stave.

Uviedol, že aktuálny problém vidí v tom, že právnu subjektivitu majú len niektoré MJD. Drážovce a Párovské Háje nemajú právnu subjektivitu, navrhol, či by nemohla uvedené zastrešovať okresná organizácia JDS pod záštitou p. Hlavačkovej.

Klubová miestnosť a kuchynka sa prenajímajú bezplatne a sála vo väčšom počte ľudí za symbolické 2 eurá na hodinu. Je im umožnené využívať aj vybavenie kuchyniek v prípade, ak sa jedná o užívanie na pravidelnej báze. Dôležitá je skutočnosť, aby bol inventár odovzdaný v pôvodnom stave. Čo sa týka zamykania vecí nie je možné zabezpečiť kvôli bezpečnostným predpisom, je možné to riešiť len uzamykateľnou skriňou.

Mgr. Ajdariová uviedla, že súhlasí so zakúpením uzamykateľnej skrine a zabezpečenia kuchynského vybavenia. Navrhla vyčíslieť finančné náklady v rámci prevádzkového poriadku u tých organizácií, ktoré nemajú právnu subjektivitu. Podľa jej vyjadrenia by mala byť v týchto záležitostiach určená zodpovedná osoba.

Mgr. Ferčák uviedol, že rovnaký prístup budú mať všetky príslušné organizácie. Žiadna organizácia nemôže disponovať kľúčmi od kultúrneho domu, priestor môže sprístupniť len prevádzkar, alebo upratovačka, keďže budova je zakódovaná. Z uvedeného dôvodu by mali mať tieto osoby aj kľúče od uzamykateľnej skrine s inventárom.

Uviedol, že by sa jednalo len o pravidelné výpožičky, ktoré majú zmluvy do konca roku 2026. Navrhol, aby zabezpečoval servis odbor sociálnych služieb napr. v rámci sociálneho podniku.

PhDr. Ján Vančo, PhD. sa zaujímal o možnosť využívania priestorov v starom meste, či by sa zvažovala aj možnosť realizácie aktivít v priestoroch v Centre voľného času Domino Nitra.

Mgr. Ajdariová uviedla, že čo sa týka starého mesta na tržnici v Nitre už sa dlhodobo plánuje zriadenie komunitného bazáru. Jediným problémom sa stáva skutočnosť, že sa tam nenachádza výťah.

PaedDr. Chudík uviedol, že sa uvažovalo už v minulosti o priestoroch v Ponitrianskom múzeu, v kine Lipa, alebo v Centre voľného času Domino. Uviedol, že aj ich organizácia má malé

priestory v Olympii, hlavne ak majú zabezpečovať členské schôdze s väčším počtom zúčastnených. K uvedeným skutočnostiam sa pridala aj p. Uharčeková zastupujúca Členskú organizáciu zväzu zdravotne postihnutých Nitrianskeho kraja.

Mgr. Ajdariová uviedla, že s týmto problémom sa stretáva aj mestská časť Klokočina a Čermán. Ako riešenie by podľa jej vyjadrenia bolo využitie priestorov v Dome Matice slovenskej v Nitre.

Na základe uvedených skutočností by bolo riešením hľadania priestoru v jednotlivých mestských častiach na organizovanie aktivít pre nižší počet účastníkov pre pravidelné stretávanie sa. Zároveň bude potrebné riešiť aj väčšie priestory najmä na organizovanie členských schôdzok príslušných mestských organizácií.

Komisia uznesením č. 2/2026 prerokovala riešenie Kultúrnych domov v jednotlivých mestských častiach a odporúča odboru kultúry v zmysle prevádzkových poriadkov mesta Nitra navýšenie finančných prostriedkov na 4 kultúrne centrá, ktoré nemajú samostatnú právnu subjektivitu.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Fungovanie miestneho rozhlasu

Pani Mankovecká sa vyjadrila k fungovaniu kultúrneho rozhlasu v mestskej časti Dražovce. Uviedla, že nie je zrozumiteľne hovorený obsah, ktorý je často monotónne postavený, nie je možné zabezpečiť hlásenie v prípade operatívneho riešenia, rozhlas nie je dostatočne ozvučený a nie je možné zabezpečiť vyhlasovanie počas víkendov.

Mgr. Ferčák uviedol, že fungovanie rozhlasu po technickej stránke má v kompetencii spoločnosť Službyt Nitra s.r.o., na Mestskom úrade v Nitre má v kompetencii vyhlasovanie p. Mada, alebo sú oznamy vopred nahrávané prostredníctvom odboru propagácie a komunikácie. Forma nahrávok počas víkendov nie je možná.

Vedúca odboru komunikácie a propagácie Bc. Mareková uviedla, že hlasitosť je subjektívna záležitosť, ktorá je hodnotená na základe podnetov adresovaných od občanov na odbor komunikácie a propagácie. Fungovanie rozhlasu je závislé aj od jeho funkčnosti, mnoho z nich nie je v dobrom technickom stave.

Komisia uznesením č. 3/2026 prerokovala fungovanie miestnych rozhlasov v jednotlivých mestských častiach a odporúča spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. zabezpečiť revíziu rozhlasov a zhodnotenie ich technického stavu.

Komisie MZ. Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

T: 18.03.2026

Na základe plnenia uznesenia sa rozhodne o nutnosti opravy miestnych rozhlasov alebo zakúpenia nových rozhlasov.

p. Molnárová

Informovala prítomných o to, že v mestskej časti Diely nemajú dostatočné priestory na podujatia, ktorých sa zúčastňujú vo väčšom počte. Zároveň uviedla, že aj ich mestská časť má problémy s počtom inventáru v kuchyni.

Predseda Komisie MZ prisľúbila, že prioritou riešenia bude hľadanie priestorov pre stretnutia v menšom počte účastníkov a následne aj hľadanie väčších priestorov pre stretnutia väčšieho počtu zúčastnených.

Mgr. Fečák navrhol možnosť využívania priestorov KD Zobor bezplatne, prípadne za symbolickú cenu.

*Komisia **uznesením č. 4/2026** prerokovala požiadavku riešenia vyhradenia priestorov pre seniorské organizácie v jednotlivých mestských častiach a odporúča primátorovi mesta Nitry poskytnutie bezplatných priestorov v KD Zobor na výročné členské chôdze seniorských organizácií.*

T: 23.02.2026

Komisie MZ. Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha : Dňa 11.04.2026 sa uskutoční zasadnutie RD na ktorom sa zúčastní Mgr. Ajdariová a ostatní členovia komisie podľa záujmu. Na zasadnutí RS bude predsedníčka Komisie MZ prítomných informovať o riešení úloh z komisie.

- predsedníčka Komisie MZ preverí riešenie možnosti využívania priestorov v Centre voľného času Domino.

K bodu č. 4 Informatívna správa - alternatíva využitia náhradných priestorov vo vlastníctve mesta Nitra, ZŠ Levická, alebo mestská tržnica Nitra (PaedDr. Ivoňa Fraňová, PhD.)

Na zasadnutí Komisie MZ bola predložená informatívna správa ohľadom alternatívy využitia iných priestorov vo vlastníctve mesta Nitry (ZŠ Levická alebo Mestská tržnica Nitra).

Materiál obsahuje stanovisko k danej úlohe a odôvodnenie – strategická poloha a podpora činnosti MsÚ počas mimoriadnej situácie, partnerské zabezpečenie prevádzky a finančná stabilita, technické a prevádzkové výhody priestorov, logistické zabezpečenie a terénna práca, bezpečnosť pracovníkov a klientov, odborná synergia a medziodborová spolupráca, kontinuita a dostupnosť služieb pre klientov, nevhodnosť alternatívnych priestorov a legislatívne, časové a partnerské hľadisko.

Záverom materiálu bolo, že zachovanie súčasného priestorového riešenia kontaktného miesta pre cudzincov COMIN Nitra predstavuje v aktuálnom období najefektívnejšie, bezpečné, flexibilné a funkčné riešenie, ktoré podporuje činnosť MsÚ Nitra, umožňuje pružne reagovať na dôsledky mimoriadnej situácie a zabezpečuje kvalitné služby pre cudzincov v meste Nitra.

*Komisia **uznesením č. 5/2026** prerokovala Informatívna správa - alternatíva využitia náhradných priestorov vo vlastníctve mesta Nitra, ZŠ Levická, alebo mestská tržnica Nitra a berie uvedený materiál na vedomie.*

Komisie MZ. Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6 Návrh na vyčlenenie bytov osobitného určenia v DOS, Janka Kráľa 2, Nitra (OSS, PhDr. Libuša Mušáková).

Vedúca OSS informovala prítomných o tom, že uvedený zámer vyčlenenie bytov vyplynul zo stretnutia k neprispôsobivým občanom.

Predložený materiál obsahuje konkrétny návrh vyhradenia bytov a kompetencie jednotlivých stanovených úloh.

Dlhodobá pobytová starostlivosť predstavuje v Nitre jednu z najžiadanejších sociálnych služieb. Keďže kapacity nepostačujú na okamžité riešenie všetkých prípadov, odbor sociálnych služieb navrhuje zriadenie dočasných kapacít sociálnej starostlivosti. Ide o riešenie prípadov obyvateľov odkázaných na nepretržitú starostlivosť, ktorú však nie je možné vždy operatívne zabezpečiť poskytnutím dlhodobej starostlivosti v zariadení.

Zároveň k uvedenému kroku prispela aj skutočnosť, že posudková činnosť je v kompetencii úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Predpokladá sa, že aj znížený počet žiadostí o pridelenie bytov v dome s opatrovateľskou službou vychádza z tejto skutočnosti vzhľadom k tomu, že k žiadosti o pridelenie bytu je potrebné predložiť aj integrovaný posudok, ako podklad o tom, že žiadateľ/ka je odkázaný/á na opatrovateľskú službu.

Jedná sa aj o riešenie nájomníkov z DOS Janka Kráľa 2, ktorí sú hospitalizovaní. Ide o prípady, keď sa zhorší ich zdravotný stav a po ukončení hospitalizácie dochádza k problémom s návratom do domácnosti, a to aj napriek skutočnosti, že ich bydliskom je dom s opatrovateľskou službou.

Aktuálne sú v Dome s opatrovateľskou službou na Janka Kráľa 2 v Nitre sú oficiálne voľné 4 byty. Nemáme v zozname žiadateľov žiadneho žiadateľa, preto by mohli byť tieto byty vyhradené na účel presťahovania obyvateľov z prízemia a tým sa zabezpečí uvoľnenie 4 nájomných bytov č. 4, 5, 6 a 7 na prízemí, v pavilóne B.

Cieľom vyčlenenia nájomných bytov je poskytovanie nepretržitej opatrovateľskej služby (24/7), čo umožní preklenúť obdobie nedostatočných kapacít, do spustenia prevádzky pripravovaného zariadenia opatrovateľskej služby. Starostlivosť bude zabezpečovaná obyvateľom domu s opatrovateľskou službou v prípade ich zhoršenia zdravotného stavu, obyvateľom žijúcim osamelo vo vlastných bytoch a ľuďom bez domova, odkázaným na nepretržitú starostlivosť.

Predpokladá sa, že klienti si reálne nebudú môcť zabezpečiť úhradu za 24 hodinovú starostlivosť. Z uvedeného dôvodu mesto v rámci krízovej intervencii bude finančne pokrývať časť úhrady za poskytnutú opatrovateľskú starostlivosť.

Dňa 13.01.2026 sa uskutočnilo stretnutie v Dome s opatrovateľskou službou na Janka Kráľa 2 v Nitre za prítomnosti vedúcej odboru sociálnych služieb PhDr. Šimovej, Ing. Jančovičovej, PhD., Mgr. Brezinovej, riaditeľky Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Mušákovej a PhDr. Lužákovej za účelom hľadania realizácie daného zámeru, čo je samozrejme proces vyžadujúci si dlhšie časové obdobie.

Realizácie uvedeného zámeru sa predpokladá k 01.07.2026 na základe splnenia nasledovných úloh:

- Poskytnúť náhradné byty na iných poschodiach nájomníkom z uvedených bytov;
- Odpustiť poplatok za výmenu/pridelenie bytu nájomníkov;
- Uzatvoriť dodatok k Zmluve o výpožičke uzatvorenej medzi spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. a SZSS, ktorým sa rozšíri rozsah výpožičky o 4 bytové jednotky;
- Zabezpečiť personálne podmienky poskytovania nepretržitej opatrovateľskej služby;
- Zabezpečiť prevádzkové podmienky poskytovania nepretržitej opatrovateľskej služby, najmä príprava bytov – vymaľovanie, zariadenie posteľami a drobným nábytkom;
- Predložiť na rokovanie MZ v Nitre dodatok k VZN o sociálnych službách č. 4/2014 upravujúci úhradu prijímateľov za opatrovateľskú službu;
- Upraviť postup poskytovania prístrešia bezodplatne;

*Komisia **uznesením č. 6/2026** prerokovala Návrh na vyčlenenie bytov osobitného určenia v DOS, Janka Kráľa 2, Nitra a odporúča odboru sociálnych služieb konať v zmysle úloh v materiáli.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

T: každú komisiu

K bodu č. 7 Žiadosť o udelenie výnimky - (L. F. – A.), (Službyt Nitra,s.r.o.)

Námestníčka spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., Mgr. Tatiana Valentová predložila prítomným žiadosť p. L. F. – A. o udelenie výnimky pri predĺžení nájomnej zmluvy k bytu č. 25 na ul. Tokajská č.3, Nitra z dôvodu nadobudnutia ½ nehnuteľnosti (rodinný dom).

*Komisia **uznesením č.7/2026** prerokovala žiadosť p. L. F. – A. o udelenie výnimky o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 25 na ul. Tokajská č.3, Nitra a odporúča primátorovi nepredĺžiť nájomnú zmluvu k bytu č. 25 na ul. Tokajská č.3, Nitra.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8 Žiadosť o udelenie výnimky - (manželia B.), (Službyt Nitra,s.r.o.)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným žiadosť manželov B. k bytu č.20/5.poschodie., ul. Rýnska 4, 949 01 Nitra (nájomná zmluva platná do 31.10.2025) o predĺženie nájomnej zmluvy.

*Komisia **uznesením č.8/2026** prerokovala žiadosť manželov B. o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 20/5.posch. na ul. Rýnska č.4, Nitra a odporúča primátorovi predĺžiť nájomnú zmluvu k bytu č. 20/5.posch. na ul. Rýnska č.4, Nitra na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9: Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS predložila prítomným materiál, pridelenie bytu do podnájmu: ul. Považská č.7, Nitra, 1 izbový byt č.63/3.posch.. Zo zoznamu žiadateľov bola navrhnutá žiadateľka (pod por. č. 22 - Andrea B.).

*Komisia **uznesením č.9/2026** prerokovala voľný byt na ul. Považská č.7 v Nitre, 1-izbový byt č.63/ 3. poschodie a odporúča primátorovi prideliť voľný byt na ul. Považská č.7 v Nitre, 1-izbový byt č.63/3.poschodie do podnájmu p. Andrea B. (pod por. č. 22).*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 10 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

DOS J. Kráľa 122, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o troch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 122, Nitra: garsónka, č. B 51/4.posch., garsónka č. B16/1.posch., garsónka A 204/prízemie.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 122, Nitra: p. Antónia L..

*Komisia **uznesením č.10/2026** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 122, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 6 mesiacov: p. Antónia L.. v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 122, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č11/2026** prerokovala Návrh na vyčlenenie bytov osobitného určenia v DOS, Janka Kráľa 2, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry neschvaľovať pridelovanie 4 voľných bytov z dôvodu presťahovania nájomníkov z vyhradených bytov na prízemí.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

DOS Bernoláková 16, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1 – izbový byt, č.24/2.posch., 1 – izbový byt č.20/2.posch..

K bodu č. 11 Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 žiadostí o predĺženie nájomnej zmluvy na BD Senior, Krčméryho 2/C, Nitra: p. Veronika B., p. Ján B., p. Jana B., p. Lýdia V., p. František H..

*Komisia **uznesením č. 12/2026** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: p. Veronika B., p. Ján B., p. Jana B., p. Lýdia V., p. František H., v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.13/2026** prerokovala žiadosť o vyradenie zo zoznamu žiadateľov p. Vieru A. (z dôvodu úmrtia 03.01.2026) na Krčméryho 2C v Nitre a odporúča OSS vyradiť menovanú zo zoznamu žiadateľov BDS Senior, Krčméryho 2C, Nitra.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 12 Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Ivana Š., p. Juraj H., p. Jozef K..

*Komisia MZ **uznesením č.14/2026** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Ivana Š., p. Juraj H., p. Jozef K. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 13 Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Katarína L., p. Klaudia M., p. Ernest S..

*Komisia **uznesením č.15/2026** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Katarína L., p. Klaudia M., p. Ernest S..*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 6 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Lenka S., p. Viktória K., p. Anna-Mária R., p. Marek H., p. Barbora G., p. Róberta V..

Komisia uznesením č.16/2026 prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Lenka S., p. Viktória K., p. Anna-Mária R., p. Marek H., p. Róberta V. na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.17/2026 prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Barbora G.

na dobu 6 mesiacov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o dvoch voľných bytoch: byt č.33./5.posch., byt č. 50/7.posch..

Komisia uznesením č.18/2026 prerokovala voľný byt č.33/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.33/5.posch.1- izbový byt p. Jakub H. (pod por. č. 1.) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.19/2026 prerokovala voľný byt č.50/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.50/7.posch.1- izbový byt p. Bc. Nikola P. (pod por. č. 18.) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Náhradník v prípade neprevzatia nájomného bytu: p. Elizabeta Š. (pod por. č.10.)

K bodu č. 3 Materiál MZ Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu budovania administratívnych a analyticko – strategických kapacít pôsobiach v komunite (Ing. Vladimír Ballay)

Na Komisii MZ bol doručený materiál Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu budovania administratívnych a analyticko-strategických kapacít pôsobiach v komunite.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán Programu Slovensko vyhlásilo dňa 13.12.2024 integrovanú územnú výzvu pre podporu budovania administratívnych a analyticko-strategických kapacít pôsobiach v komunite.

Účelom predkladaného materiálu je návrh projektového zámeru s názvom „Podpora komunitného rozvoja a občianskej participácie v Nitre“ ako podkladu pre prípravu ŽoNFP. Projekt je realizovaný v rámci Prioritnej osi 5P1. Moderné regióny Programu Slovensko

Predsedníčka Komisie MZ informovala prítomných o to, že mesto Nitra má zámer predložiť projekty do programu Slovensko.

Cieľom projektu je posilniť sociálnu inklúziu, aktívne občianstvo a participáciu obyvateľov mesta Nitra prostredníctvom realizácie koordinovaných a merateľných aktivít mesta a partnerov, zameraných na rozvoj komunitných služieb, podporu mládeže, seniorov a cudzincov, ako aj na zlepšenie mechanizmov zapájania občianskej spoločnosti do tvorby a implementácie verejných politík.

Spoločne bol navrhnutý súbor aktivít, ktoré priamo reagujú na identifikované potreby obyvateľov, s osobitným zameraním na seniorov, mládež a cudzincov, s cieľom vytvoriť odolnejšie, inkluzívnejšie a participatívnejšie spoločenstvo. Aktivity sú rozdelené medzi žiadateľa (MsÚ Nitra – Odbor školstva, mládeže a športu, Odbor sociálnych služieb, COMIN Nitra – kontaktné miesto pre cudzincov) a partnera (Nitrianska komunitná nadácia), pričom každá aktivita je navrhnutá tak, aby prispievala k dosiahnutiu stanovených cieľov a merateľných ukazovateľov.

Návrh plánovaných aktivít odboru sociálnych služieb :

Aktivity Odboru sociálnych služieb na rok 2026		
Por. Č.	Účel	Suma
1	Zriadenie krízovej linky/chatu pre osamelých seniorov - Krízová linka zabezpečí pre osamelých seniorov príležitosť na pravidelnú komunikáciu a mesto / odbor tak získa čiastočne databázu ľudí osamelých, s potenciálom potreby budúcej pomoci, čím aj pružnejšie budeme vedieť reagovať na potreby obyvateľov	15000 (jednorázovo)

2	Komunitné a vzdelávacie aktivity v komunitných centrách (Dražovce, Orechov dvor) zamerané na scitlivovanie verejnosti a prepájanie susedských vzťahov. Komunitné podujatia - realizované 1x ročne za účelom priateľského stretnutia obyvateľov mestskej časti Dražovce, so sprievodným programom: tvorivé dielne, športové aktivity, hudobné vystúpenia. Pravidelné tvorivé dielne - výroba dekorácií, recyklovanie, maľovanie, aktivity s dôrazom na spoluprácu a zdieľanie. Vzdelávacie aktivity zamerané na rozvoj základných digitálnych zručností - kurzy práce s počítačom, internetom a mailom za účelom ľahšieho uplatnenia sa na trhu práce. Podpora základnej gramotnosti u dospelých - kurzy zamerané na čítanie, písanie a počítanie, určené najmä pre ľudí z marginalizovanej skupiny. Jazykové kurzy - anglický jazyk pre deti a dospelých s dôrazom na praktickú komunikáciu.	28400
3	komunitný sociálny pracovník	55000
Spolu		98400

*Komisia **uznesením č. 20/2026** prerokovala Materiál MZ Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu budovania administratívnych a analyticko – strategických kapacít pôsobiacich v komunite a odporúča odboru projektového a strategického riadenia zapracovať do návrhu aktivity odboru sociálnych služieb v zmysle pravidiel výzvy.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 14 IV. Komunitný plán SS mesta Nitry na roky 2026 – 2031 (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová informovala prítomných o tom, že je uzatvorená tvorba dokumentu IV. Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nitry na roky 2026 – 2031.

Komunitný plán je rozpracovaný v súlade so zákonom č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Komunitný plán je strategický dokument mesta Nitry, ktorý určuje, ako sa budú vyvíjať sociálne služby v meste v nasledujúcich rokoch. Vznikol v spolupráci s obyvateľmi, odborníkmi, organizáciami a poskytovateľmi sociálnych služieb, teda všetkými, ktorých sa táto téma týka. Jeho cieľom je systematicky a koordinovane plánovať sociálne služby a ďalšie formy pomoci tak, aby zodpovedali skutočným potrebám obyvateľstva.

Dokument je zameraný na cieľové skupiny seniori, osoby so zdravotným postihnutím, osoby so ohrozené sociálnym vylúčením a rodiny s deťmi.

Vedúca informovala prítomných, že v tomto roku mesto Nitra plánuje realizovať kampaň zameranú na osamelo žijúcich seniorov a bude sa venovať aj téme neformálnych opatrovateľov.

*Komisia **uznesením č.21/2026** prerokovala IV. Komunitný plán SS mesta Nitry na roky 2026 – 2031 a odporúča MZ v Nitre schváliť IV. Komunitný plán SS mesta Nitry na roky 2026 – 2031 v zmysle pripomienok.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 15 Žiadosť o poskytnutie dotácií a prerokovanie podmienok (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2026 pre oblasť : Sociálna oblasť a podpora a podpora verejného zdravia.

Termín uzávierky výzvy bol stanovený : do 15.03.2026.

K bodu č. 16 Rôzne

- zmena termínu komisie na 23.02.2026

Mgr. Ajdariová

- informovala prítomných o tom, že na MZ v Nitre bude predložený materiál k VZN o parkovaní, budú tam zapracované požiadavky ohľadom ŤZP osôb.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

