

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

16. bod (mat. č. 1160/2026)

Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky a spôsob zapracovania pripomienok z príslušných komisií a poroty, pre vyhlásenie architektonickej súťaže na Arénu Nitra

U z n e s e n i e číslo 15/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

ž i a d a
pozvať na najbližšie rokovanie MZ členov poroty

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

17. bod (mat. č. 1178/2026)

Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2025

U z n e s e n i e

číslo 16/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2025

s c h v a ľ u j e

1. valorizáciu sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedeného v Cenníku mesta Nitra podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %,
2. valorizáciu ročného nájomného v existujúcich nájomných zmluvách podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

18. bod (mat. č. 1123/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 v k. ú. Zobor – X.Y. a manž. X.Y., obaja bytom XXXX) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 17/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 v k. ú. Zobor – X.Y. a manž. X.Y., obaja bytom XXXX) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov,

z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 – ostatná plocha o výmere 11 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y. a manž. X.Y., obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX a X.Y. je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

19. bod (mat. č. 1124/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 a 2678/18 v k. ú. Zobor – X.Y. st., bytom XXXX a manž. X.Y., bytom XXXX) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 18/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 a 2678/18 v k. ú. Zobor – X.Y., bytom XXXX a manž. X.Y., bytom XXXX) – PHOZ
s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 – ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 2678/18 - ostatná plocha o výmere 142 m² v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y., bytom XXXX a manž. X.Y., bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry

- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený *zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor* za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 3621.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

20. bod (mat. č. 1125/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5, 2678/15 a 2678/14 v k. ú. Zobor – X.Y., bytom XXXX) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 19/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5, 2678/15 a 2678/14 v k. ú. Zobor – X.Y., bytom XXXX) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5 – ostatná plocha o výmere 29 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 2678/15 - ostatná plocha o výmere 129 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele ½ k celku v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y., bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX..

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

21. bod (mat. č. 1126/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6, 2678/13 a 2678/14 v k. ú. Zobor – X.Y. a manželka X.Y., obaja bytom XXXX) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 20/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6, 2678/13 a 2678/14 v k. ú. Zobor – X.Y. a manželka X.Y., obaja bytom XXXX) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 2678/13 - ostatná plocha o výmere 52 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele ½ k celku v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y. a manželku X.Y., obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

22. bod (mat. č. 1127/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 v k. ú. Zobor – X.Y. a manž. X.Y., obaja bytom XXXX) - PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 21/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 v k. ú. Zobor - X.Y. a manž. X.Y., obaja bytom XXXX) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y. a manž. X.Y., obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

23. bod (mat. č. 1128/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 v k. ú. Zobor – X.Y., bytom XXXX) - PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 22/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 v k. ú. Zobor – X.Y., bytom XXXX) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 – ostatná plocha o výmere 87 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y., bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníka susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

24. bod (mat. č. 1050/2025-2)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

U z n e s e n i e

číslo 23/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer prenájmu nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 na dobu určitú 5 rokov za účelom prevádzkovania archívu a knižnice asociácie a workshopov pre verejnosť.

Všeobecná hodnota nájomného je v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 158, vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 162a a vo výške 30,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 162b.

3. prenájom nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 na **dobu určitú 2 roky** za účelom prevádzkovania archívu a knižnice asociácie a workshopov pre verejnosť **za podmienok:** nájomné vo výške **10,- €/m²/rok + úhrada energií** poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške vrátane DPH v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vrátane úhrady služieb za obdobie užívania od 01.11.2025 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň aj ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v predmetnej zmluve.

T: 31.05.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

25. bod (mat. č. 1169/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 24/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemku **v kat. úz. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m², LV č. 3681 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. čl. 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-3 z dôvodu, že ide o prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, a to:

a) výmera 191,25 m², t. j. 17 p. m. (č. 6 – 22) pre **Krajský súd v Nitre**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738

b) výmera 132,50 m², t. j. 10 p. m. (č. 45-54) pre **Okresný súd Nitra**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00165662

c) výmera 191,25 m² t. j. 17 p. m. (č. 23 – 39) pre **Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody**, Cintorínska 3, 949 01 Nitra, IČO: 00738280

d) výmera 117,25 m², t. j. 9 p. m. (č. 5, 55 – 62) pre **Strednú odbornú školu techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska ul. č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868

na dobu určitú 2 roky od 1.1.2026, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov verejných inštitúcií, **za nájomné vo výške 500,-€/1 parkovacie miesto/rok vrátane DPH**, ktoré je znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3. Prenájom je možný s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 01.01.2026 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej vyššie uvedenému nájomnému.

Všeobecná hodnota nájomného za užívanie pozemku s vyznačenými parkovacími plochami pre parkovanie tretích osôb – verejných inštitúcií v danej lokalite v čase predloženia zámeru je v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-19, Prílohy č. 2, stanovená vo výške 56,80 €/m²/rok (t. j. 785,97 €/1 p. m. na okraji parkoviska/rok vrátane DPH a 925,70 €/1 p. m. vo vnútri parkoviska/rok vrátane DPH).

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas pracovných dní v čase od 6:00 hod. do 16:00 hod. s výnimkou nájomcu podľa písm. c), ktorý môže užívať park. miesta neobmedzene. Nájomca bude povinný zabezpečiť, aby mal jeho zamestnanec užívajúci predmet nájmu, na viditeľnom mieste v motorovom vozidle uloženú kartu s identifikačnými údajmi

zamestnávateľ a. Po 16:00h. budú tieto p.m. prístupné pre klientov ZUŠ J. Rosinského v Nitre,
Vajanského 1, Nitra.

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

26. bod (mat. č. 1166/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2025-MZ zo dňa 16.12.2025 (prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre OZ Skalka)

U z n e s e n i e

číslo 25/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2025-MZ zo dňa 16.12.2025 (prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre OZ Skalka)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2025-MZ zo dňa 16.12.2025 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia:

- v bode 2. **sa pôvodné znenie:** „Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202, v zastúpení: Pavol Gál, predseda združenia“

nahrádza znením: „Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti“

- v bode 2. písm. f) **sa pôvodné znenie:** „Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka je povinné“

nahrádza znením: „Športová akadémia Skalka s.r.o. je povinná“

- v bode 3. **sa pôvodné znenie:** „Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202, v zastúpení: Pavol Gál, predseda združenia“

nahrádza znením: „Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti“

- v bode 3. písm. g) **sa pôvodné znenie:** „Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka je povinné“

nahrádza znením: „Športová akadémia Skalka s.r.o. je povinná“

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

27. bod (mat. č. 1170/2026)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre spoločnosť Športová akadémia Skalka s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 26/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre spoločnosť Športová akadémia Skalka s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

prenájom majetku Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, a to:

a) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

b) stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

c) časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre: Športová akadémia Skalka s. r. o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti, za podmienok:

- a) účel nájmu: výstavba a prevádzka multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvičňa – Základná škola Tulipánová, Nitra“ pre žiakov ZŠ Tulipánová, Tenisovú akadémiu Skalka a verejnosť,
- b) doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do doby uplynutia udržateľnosti projektu max. však 15 rokov,
- c) výška nájomného: 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom nájomné bude fakturované až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
- d) podmienkou protokolárneho odovzdania staveniska je schválenie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu výstavby multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvičňa – Základná škola Tulipánová, Nitra“,

- e) do doby protokolárneho odovzdania staveniska je ZŠ Tulipánová oprávnená užívať predmet nájmu bez obmedzenia,
- f) Športová akadémia Skalka s. r. o. je povinná v lehote do jedného roka po uplynutí doby udržateľnosti projektu odplatne odovzdať vybudovanú multifunkčnú telocvičňu do majetku Mesta Nitra za odplatu vo výške za 1,- € + DPH.

Za nasledovných podmienok:

- uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pre účely konania stavebného úradu,
- obsahom ZoBNZ budú podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k budúcej stavbe haly, ktoré budú záväzné pre zmluvné strany, a tieto vyplynuli z diskusie a pripomienok MZ
- návrh nájomnej zmluvy bude pred jej uzatvorením prerokovaný a odsúhlasený na komisii majetku

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

29. bod (mat. č. 1168/2026)

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej stavby „IBV Stromová v Párovských Hájoch“)

U z n e s e n i e

číslo 28/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej stavby „IBV Stromová v Párovských Hájoch“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (okrem vodovodných prípojok) - stavebný objekt „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ (ďalej ako „SO.23“) v rámci stavby „IBV Stromová v Párovských Hájoch“ na pozemkoch v kat. území Párovské Háje, CKN parc. č. 3817/1, LV č. 7195, CKN parc. č. 3796/439, č. 3796/376, č. 3796/374, č. 3796/274, č. 3796/444, LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra od občianskeho združenia **Prvé občianske združenie Stromová**, Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, IČO: 42 338 794 (ďalej ako „Investor“), za kúpnu cenu 1,-€. Mesto Nitra prevezme do majetku SO.23 (okrem vodovodných prípojok), po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle § 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon č. 442/2002“). Investor, prípadne vlastníci dotknutých pozemkov v rámci tejto stavby uhradia náklady na prvotné obstaranie meradla vrátane úradného overenia (vodomer) umiestneného na vodovodnej prípojke na predmetnom vodovode. Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia na realizáciu SO.23 a rozhodnutia o povolení užívania SO.23.

Pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere na realizáciu vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 bude s Investorom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ (okrem vodovodných prípojok) vybudovaného v rámci stavby „IBV Stromová v Párovských Hájoch“ v rozsahu:

Vodovodný rád „VS1“ HDPE DN 150 – dĺ. 115,0 m,

Vodovodný rád „VS1-1“ HDPE DN 100 – dĺ. 385,0 m,

Vodovodný rád „VS1-1-1“ HDPE DN 100 – dĺ. 80,0 m,

Vodovodný rád „VS1-1-2“ HDPE DN 100 – dĺ. 55,0 m,

na prevádzkovanie spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, po uvedení stavby do trvalého užívania

a po prevzatí technickej a právnej dokumentácie, formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní
č.43/05/03746/09, č. j. 794/2009/OM zo dňa 01.10.2009.

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

30. bod (mat. č. 1165/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. – PHOZ)

U z n e s e n i e

číslo 29/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. – PHOZ)

n e s c h v a ľ u j e

zníženie nájmu

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.

primátor

mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednosta

Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

31. bod (mat. č. 1156/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z pozemku E KN parc. č. 330/2, a to diel č. 3 v k. ú. Horné Krškany) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 30/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z pozemku E KN parc. č. 330/2, a to diel č. 3 v k. ú. Horné Krškany) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to diel č. 3 o výmere 3 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53988914-112/2025 zo dňa 10.10.2025, úradne overeným pod č. G1-2384/2025 zo dňa 27.11.2025 z pozemku E KN parc. č. 330/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Horné Krškany zapísanom na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to diel č. 3 o výmere 3 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53988914-112/2025 zo dňa 10.10.2025, úradne overeným pod č. G1-2384/2025 zo dňa 27.11.2025 z pozemku E KN parc. č. 330/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Horné Krškany zapísanom na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y., bytom XXXX, pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti zistená na základe porovnania s cenami pozemkov v danej lokalite v čase predloženia zámeru predstavuje sumu vo výške 70,- €/m². Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 30.06.2026

K: MR

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

32. bod (mat. č. 1182/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2025-MZ zo dňa 11.11.2025 (Návrh na zámer výpožičky a výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 v k. ú. Zobor – Nitrianska organizácia cestovného ruchu) - PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 31/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2025-MZ zo dňa 11.11.2025 (Návrh na zámer výpožičky a výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 v k. ú. Zobor – Nitrianska organizácia cestovného ruchu) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2025-MZ zo dňa 11.11.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: časť pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 – ostatná plocha o výmere 2 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer výpožičky časti pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 – ostatná plocha o výmere 2 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o výpožičku medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta, pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005, a to **na dobu určitú päť rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

3. výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 – ostatná plocha o výmere 2 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o výpožičku medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta, pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005, a to **na dobu určitú päť rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

nahrádza znením:

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov,

na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: časť pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 – ostatná plocha o výmere 2 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer výpožičky časti pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 – ostatná plocha o výmere 2 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o výpožičku medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta, pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005, a to **na dobu určitú šesť rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

3. výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 16/9 – ostatná plocha o výmere 2 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o výpožičku medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta, pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005, a to **na dobu určitú šesť rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

33. bod (mat. č. 1180/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 (stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábelskej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 32/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 (stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábelskej ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 za znenie:

„na pozemkoch v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. xxxx, LV č. xxxx vo vlastníctve Stavebníkov a EKN parc. č. 993 LV č. 2383 vo vlastníctve SR – SPF (C KN p. č. 10993/1 bez LV)“

sa dopĺňa znenie:

„CKN p. č. xxxxx, LV č. xxx vo vlastníctve X.Y. a manž. X.Y. a CKN parc. č. xxxxx, LV č. xxx vo vlastníctve X.Y.“

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

34. bod (mat. č. 1184/2026)

Informatívna správa k návrhu na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

U z n e s e n i e

číslo 33/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k návrhu na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k návrhu na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

o d p o r ú č a

prednostovi Mestského úradu v Nitre

pokračovať v príprave materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre za účelom odkúpenia multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala) na základe stanoviska „Vyhodnocovacej komisie“ zriadenej Komisiou MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026, ktorým komisia odporúča, aby Tréningovú hokejovú halu nadobudla do vlastníctva Nitrianska Investičná s. r. o. (financovanie prostredníctvom úveru v cene s DPH a následná dotácia na šport na pokrytie splátok úveru) podľa alternatívy III. uvedenej v dôvodovej správe predloženého materiálu

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

36. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 35/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

bod (mat. č. 1008/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

U z n e s e n i e číslo 36/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 352/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

bod (mat. č. 1086/2025)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2025-MZ zo dňa 11.11.2025

U z n e s e n i e číslo 42/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2025-MZ zo dňa 11.11.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 405/2025-MZ sa plní, NT: 31.01.2026

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. februára 2026

bod (mat. č. 1121/2025)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 718/2025-MR zo dňa 02.12.2025

U z n e s e n i e číslo 46/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 718/2025-MR zo dňa 02.12.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 718/2025-MR je splnené

V Nitre dňa 11.02.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre