
Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 9/2025 zo dňa 20.11.2025 vykonali Ing. Oľga Hetényiová, hlavná kontrolórka mesta Nitra a Ing. Michaela Koščová, referentka kontrolórka kontrolu s názvom **Kontrola čerpania a použitia prostriedkov z Fondu mestského rozvoja**.

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Nitre

Kontrola bola vykonaná v termíne: 20.11.2025 – 12.01.2026

Kontrolované obdobie: roky 2023 - 2024

Cieľom kontroly bolo overiť, či mesto Nitra použilo finančné prostriedky z Fondu mestského rozvoja (výnos z poplatku za rozvoj) v súlade s § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Predmetom kontroly bola kontrola účelového použitia výnosu z poplatku za rozvoj ako aj kontrola územia v ktorom bol výnos z poplatku za rozvoj použitý vrátane dodržania spôsobu zverejnenia informácie o výške výnosu a jeho použití v zmysle VZN č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Kontrola bola vykonaná z podkladov a vyjadrení predložených Odborom miestnych daní a poplatkov (ďalej ako „OMDaP“), Odborom ekonomiky a rozpočtu (ďalej ako „OEaR“), Odborom investičnej výstavby a rozvoja (ďalej ako „OIVaR“), Odborom projektového a strategického riadenia (ďalej ako „OPaSR“) a Kreatívneho centra.

1. Legislatíva upravujúca miestny poplatok za rozvoj v meste Nitra

Mesto Nitra v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Nitry v znení platných dodatkov má zriadený fond účelových prostriedkov – Fond mestského rozvoja (ďalej ako „FMR“). Účelom tohto fondu je evidencia finančných prostriedkov, ktoré sú uhradené v zmysle VZN č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj podľa katastrálnych území za príslušný rok. O tvorbe Fondu mestského rozvoja aj o jeho použití rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Prostriedky môžu byť použité výhradne na kapitálové výdavky v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon č. 447/2015 Z. z.“), ktorým sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj. Znenie zákona platné pre kontrolované obdobie sa v dôsledku následných novelizácií vo vybraných ustanoveniach líši od jeho súčasného platného znenia. Podľa právnej úpravy účinnej v kontrolovanom období sa poplatok za rozvoj vzťahuje na pozemnú stavbu umiestnenú na území obce, ktorá bola uvedená v:

- právoplatnom stavebnom povolení,
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Poplatková povinnosť vzniká nadobudnutím právoplatnosti vyššie uvedených rozhodnutí, povolenia a oznámenia. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba v nich uvedená.

Ďalej zákon č. 447/2015 Z. z. v znení platnom v kontrolovanom období upravuje okrem iného:

- v § 10 vrátenie poplatku za rozvoj – ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zanikne. Obec vráti poplatok za rozvoj na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj. Ak došlo novým rozhodnutím k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.
- v § 11 použitie výnosu z poplatku za rozvoj – výnos z poplatku za rozvoj obec použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku (§ 11 ods. 2 zákona 447/2015 Z. z.).

Zákon presne vymedzuje účel použitia a to v oblasti:

- zariadenia starostlivosti o deti;
- poskytovania sociálnych, športových a kultúrnych služieb;
- sociálneho bývania;
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie;
- zdravotníckeho zariadenia;
- verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene;
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry;
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

V súvislosti s použitím výnosu z poplatku za rozvoj je v § 11 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. uvedené, že obec použije výnos z poplatku za rozvoj v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Zároveň, však obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivjej časti obce.

Zákon taktiež upravuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí spôsob zverejnenia daných informácií tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 14/2019 o miestom poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „VZN č. 14/2019“) nadobudlo účinnosť dňom 01. 01. 2020. V čl. 3 bod 1 VZN č. 14/2019 je vymedzené použitie výnosu z poplatku za rozvoj výlučne na účely ustanovené § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. V zmysle čl. 3 bod 2 VZN č. 14/2019 možno výnos z poplatku za rozvoj použiť aj v inom katastrálnom území mesta Nitry ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok vybral. Zároveň je vo VZN č. 14/2019 uvedené, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte mesta Nitry.

Mestským zastupiteľstvom v Nitre bola uznesením č. 270/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 prijatá Stratégia financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj (ďalej ako „stratégia“). Cieľom tejto stratégie je definovať základný rámec pre vzájomnú spoluprácu mesta a stavebníkov (investorov) pri výstavbe na území mesta a súčasne definovať konkrétne oblasti spolufinancovania zo

zdrojov poplatku za rozvoj, ktoré budú zamerané najmä na spoločné investície mesta a stavebníka. Zároveň sú v danej stratégii určené podmienky použitia výnosu poplatku za rozvoj na financovanie a/alebo spolufinancovanie verejných investičných externalít, pričom majú byť dodržané pravidlá štátnej pomoci.

V kontrolovanom období nebolo zistené použitie výnosu poplatku za rozvoj v zmysle danej stratégie.

2. Kontrola dodržiavania zákonných ustanovení vrátenia a použitia výnosu z poplatku za rozvoj

Ku kontrole bola Odborom ekonomiky a rozpočtu predložená Evidencia príjmov a čerpania fondu mestského rozvoja (výnosu z poplatku za rozvoj) v členení podľa katastrálnych území, jednotlivých organizačných zložiek MsÚ a projektov - špecifikáciu zmluvy príp. číslo objednávky, na ktoré boli finančné prostriedky použité za kontrolované obdobie. Zároveň bola Odborom miestnych daní a poplatkov predložená dokumentácia, týkajúca sa vrátených poplatkov za rozvoj v kontrolovanom období. Kreatívne centrum predložilo faktúry vrátane príloh a kontrolované subjekty OIVaR, OŽP, OPaSR, predložili ku kontrole špecifikáciu zmlúv príp. čísla objednávok pri jednotlivých použitých finančných prostriedkoch z Fondu mestského rozvoja.

2.1 Kontrola vrátenia výnosu z poplatku za rozvoj

Odbor miestnych daní a poplatkov predložil ku kontrole dokumentáciu, ktorá obsahovala jeden spis z roku 2023 a štyri spisy z roku 2024, predmetom predloženej dokumentácie bolo vrátenie poplatku za rozvoj.

V roku 2023 došlo k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj z dôvodu právoplatnosti nového rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. K rozhodnutiu o vrátení poplatku za rozvoj vo výške 540 € došlo na základe dodatočne zistených údajov kontrolovaným subjektom.

V roku 2024 došlo k zníženiu vyrubeného poplatku v 4 prípadoch a to vo výške spolu 15 980 €. V dvoch prípadoch bolo na základe žiadosti o vrátenie poplatku za rozvoj z dôvodu právoplatnosti nového rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením poplatníkom vrátených 680 € a 9 380 € a v dvoch prípadoch bolo z dôvodu zániku poplatkovej povinnosti (stavebné povolenie stratilo platnosť a poplatník nezačal stavbu realizovať) poplatníkom vrátených 3 840 € a 2 080 €.

Zhrnutie:

Kontrolou bolo preukázané, že dôvody uvedené v predloženej dokumentácii, na základe ktorých došlo k vráteniu poplatkov za rozvoj, boli v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z.

2.2 Kontrola účelovosti použitia výnosu z poplatku za rozvoj

Odbor ekonomiky a rozpočtu predložil ku kontrole použitia výnosu z poplatku za rozvoj dokumentáciu podľa jednotlivých odborov, rozpočtovej klasifikácie, investičných akcií ako aj katastrálnych území v kontrolovanom období. Zároveň bol predložený aj príjem z poplatku za rozvoj, ktorý je príjmom rozpočtu kontrolovaného subjektu podľa jednotlivých katastrálnych území, v ktorých bol vybraný v jednotlivých rokoch kontrolovaného obdobia.

V nižšie uvedených tabuľkách uvádzame prehľad príjmov a čerpania výnosu poplatku za rozvoj vrátane výšky vráteného poplatku za rozvoj a katastrálneho územia, ktorého sa vrátenie týka. Údaje uvedené

v tabuľke č. 1 a 2 boli poskytnuté OEaR a sú zverejnené v Záverečných účtoch mesta Nitry za roky 2023 a 2024.

ROK 2023

Tab. č. 1: Prehľad príjmov a čerpania výnosu poplatku za rozvoj v € za rok 2023

Katastrálne územie	Stav poplatku za rozvoj k 01.01.2023	Príjem poplatku za rozvoj 1 – 12/2023	Vrátenie poplatku za rozvoj	Čerpanie poplatku za rozvoj v roku 2023
KÚ 1 – Nitra	671 092,82	502 080		639 512,51
KÚ 2 - Chrenová	347 120	7 010		14 811
KÚ 3 – Drážovce	328 860	180 280		251 426,32
KÚ 4 – Zobor	134 715	55 625		55 625
KÚ 5 – Mlynárce	283 380	349 250		381 554,35
KÚ 6 – Horné Krškany	60 960	4 240	540	6 100
KÚ 7 – Dolné Krškany	110 260	117 420		117 420
KÚ 8 – Janíkovce	56 910	30 670		30 670
KÚ 9 – Kynek	64 520	21 360		21 360
KÚ 10 – Párovské Háje	104 140	44 960		44 960
KÚ 11 – Mikov Dvor	80 720	392 720		392 720
SPOLU	2 242 677,82	1 705 615	540	1 956 159,18

V Záverečnom účte za rok 2023 zverejnené čerpanie výnosu z poplatku za rozvoj je vo všetkých katastrálnych územiach v celkovej výške 1 956 159,18 €. V rámci kontroly čerpania výnosu z poplatku za rozvoj bolo identifikované, že k čerpaniu výnosu z poplatku za rozvoj vo výške 306 159,18 € došlo v prípade 12 investičných akcií v 5 katastrálnych územiach a k čerpaniu z poplatku za rozvoj vo výške 1 650 000 € došlo v rámci Projektu Martinský vrch. Použitie poplatku za rozvoj vo výške 1 650 000 € na Projekt Martinský vrch bolo schválené MZ v Nitre uznesením č.492/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 a finančné prostriedky boli prerozdelené na všetky katastrálne územia podľa výšky príjmu z poplatku za rozvoj z roku 2023 v jednotlivých katastrálnych územiach.

Rozdelenie investičných akcií s uvedením výšky použitých finančných prostriedkov v jednotlivých katastrálnych územiach v roku 2023:

Katastrálne územie 1 – Nitra

• Výjazd na parkovisko pred Domom služieb	21 034,40 €
• Spevnená plocha Borina	28 000 €
• Parkovisko Bazovského 2-10	16 025,86 €
• Kanalizácia Starý park	80 964,91 €
• Revitalizácia detských ihrísk ul. Novomeského	10 837,57 €
• Revitalizácia detských ihrísk ul. J. Kráľa	14 560 €
• Revitalizácia detských ihrísk ul. Hollého	21 084,77 €
• Projekt Martinský vrch	447 005 €
SPOLU KÚ1	639 512,51 €

V rámci katastrálneho územia 1 boli použité finančné prostriedky na stavebné práce súvisiace s miestnymi komunikáciami, parkovacími plochami ako aj technickou infraštruktúrou, ďalej boli prostriedky použité na spolufinancovanie projektu financovaného z nenávratného finančného príspevku, rekonštrukcie detských ihrísk a projekt s celomestským významom slúžiaci na poskytovanie kultúrnych služieb.

Katastrálne územie 2 – Chrenová

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| • MK Sadová | 7 801 € |
| • Projekt Martinský vrch | 7 010 € |
| SPOLU KÚ2 | 14 811 € |

V rámci katastrálneho územia 2 boli použité finančné prostriedky na stavebné práce súvisiace s miestnymi komunikáciami a projekt s celomestským významom slúžiaci na poskytovanie kultúrnych služieb.

Katastrálne územie 3 – Drážovce

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| • MK Mrázova 2. Etapa | 71 146,32 € |
| • Projekt Martinský vrch | 180 280 € |
| SPOLU KÚ 3 | 251 426,32 € |

V rámci katastrálneho územia 3 boli použité finančné prostriedky na stavebné práce súvisiace s miestnymi komunikáciami a projekt s celomestským významom slúžiaci na poskytovanie kultúrnych služieb.

Katastrálne územie 4 – Zobor

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| • Projekt Martinský vrch | 55 625 € |
| SPOLU KÚ 4 | 55 625 € |

Katastrálne územie 5 – Mlynárce

- | | |
|---|---------------------|
| • Neoprávnené výdavky projektu:
“Regenerácia vnútrobloku Popradská-Kmeťová, Nitra“ | 22 444,35 € |
| • Revitalizácia detských ihrísk ul. Tokajská | 9 860 € |
| • Projekt Martinský vrch | 349 250 € |
| SPOLU KÚ 5 | 381 554,35 € |

V rámci katastrálneho územia 5 boli použité finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu financovaného z nenávratného finančného príspevku, rekonštrukciu detského ihriska a projekt s celomestským významom slúžiaci na poskytovanie kultúrnych služieb.

Katastrálne územie 6 – Horné Krškany

- | | |
|---|----------------|
| • PD Cyklotrasa – prepoj Krškany – aktualizácia | 2 400 € |
| • Projekt Martinský vrch | 3 700 € |
| SPOLU KÚ 6 | 6 100 € |

V rámci katastrálneho územia 5 boli použité finančné prostriedky na vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie k cyklotrase a projekt s celomestským významom slúžiaci na poskytovanie kultúrnych služieb.

Katastrálne územie 7 – Dolné Krškany

• Projekt Martinský vrch	117 420 €
SPOLU KÚ 7	117 420 €

Katastrálne územie 8 – Veľké Janíkovce

• Projekt Martinský vrch	30 670 €
SPOLU KÚ 8	30 670 €

Katastrálne územie 9 – Kynek

• Projekt Martinský vrch	21 360 €
SPOLU KÚ 9	21 360 €

Katastrálne územie 10 – Párovské Háje

• Projekt Martinský vrch	44 960 €
SPOLU KÚ 10	44 960 €

Katastrálne územie 11 – Mikov Dvor

• Projekt Martinský vrch	392 720 €
SPOLU KÚ 11	392 720 €

SPOLU za všetky KÚ	1 956 159,18 €
SPOLU čerpanie FMR za rok 2023	1 956 159,18 €

V rámci katastrálneho územia 4, 8, 9, 10 a 11 boli použité finančné prostriedky len na projekt s celomestským významom slúžiaci na poskytovanie kultúrnych služieb.

Tab. č. 2: Percentuálne vyčíslenie výšky čerpaných finančných prostriedkov v jednotlivých katastrálnych územiach v roku 2023

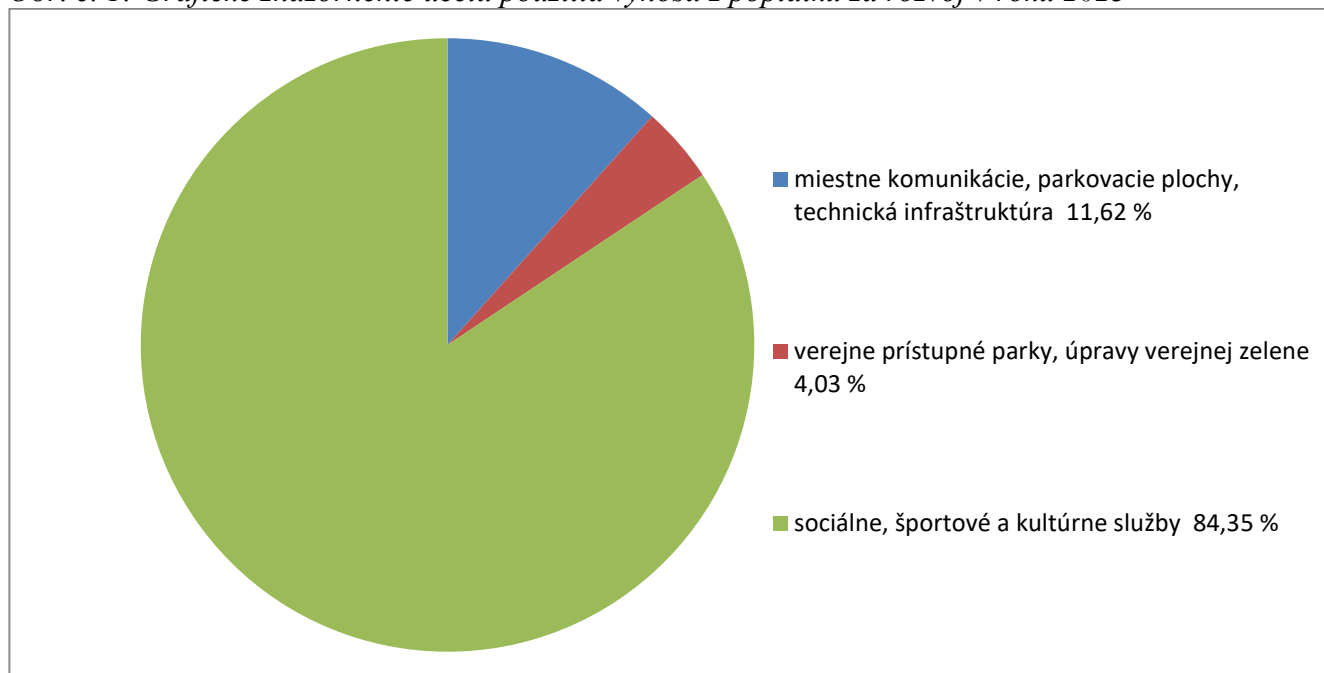
Katastrálne územie	Príjem poplatku za rozvoj 1 – 12/2023	Čerpanie poplatku za rozvoj	Percentuálne použitie poplatku za rozvoj
KÚ 1 – Nitra	502 080	639 512,51	127,37 %
KÚ 2 - Chrenová	7 010	14 811	211,28%
KÚ 3 – Drážovce	180 280	251 426,32	139,46 %
KÚ 4 – Zobor	55 625	55 625	100 %
KÚ 5 – Mlynárce	349 250	381 554,35	109,25 %
KÚ 6 – Horné Krškany	4 240	6 100	143,87 %
KÚ 7 – Dolné Krškany	117 420	117 420	100 %
KÚ 8 – Janíkovce	30 670	30 670	100 %
KÚ 9 – Kynek	21 360	21 360	100 %
KÚ 10 – Párovské Háje	44 960	44 960	100 %
KÚ 11 – Mikov Dvor	392 720	392 720	100 %
SPOLU	1 705 615	1 956 159,18	114,69 %

V roku 2023 bolo celkovo použitých o 250 544,10 € viac finančných prostriedkov ako bol príjem z poplatku za rozvoj v danom roku a to z dôvodu použitia finančných prostriedkov na Projekt Martinský vrch z prostriedkov poplatku za rozvoj tvorených v predchádzajúcich rokoch.

Účelové použitie finančných prostriedkov z poplatku za rozvoj v roku 2023 bolo najmä v troch oblastiach a to:

- poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
- verejne prístupné parky, úpravy verejnej zelene
- miestne komunikácie, parkovacie plochy, verejné osvetlenia a technická infraštruktúra

Obr. č. 1: Grafické znázornenie účelu použitia výnosu z poplatku za rozvoj v roku 2023



Najväčší podiel finančných prostriedkov vo výške 1 650 000 € bol použitý v rámci kultúrnych služieb a to na úhradu kapitálových výdavkov v rámci projektu Martinský vrch. Ďalej boli použité finančné prostriedky vo výške 227 372,49 € prevažne na stavebné práce príp. na dodatočné náklady na stavebné práce na mestských komunikáciách, parkoviskách a kanalizácii v Mestskom parku. Finančné prostriedky vo výške 78 786,69 € boli použité najmä na revitalizáciu štyroch detských ihrísk, kde boli zabezpečené nové hracie prvky a celková rekonštrukcia detských ihrísk, ďalej na neoprávnené výdavky projektu financovaného z nenávratného finančného príspevku použité na prestavbu porastov drevín a prvky urbárneho designu.

Zhrnutie:

Kontrolný orgán v rámci preverovania účelovosti použitia výnosu z poplatku za rozvoj preskúmal faktúry a objednávky vzťahujúce sa na jednotlivé projekty a overil ich súlad s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

ROK 2024

Tab. č. 3: Prehľad príjmov a čerpania výnosu poplatku za rozvoj v € za rok 2024

Katastrálne územie	Stav poplatku za rozvoj k 01.01.2024	Príjem poplatku za rozvoj 1 – 12/2024	Vrátenie poplatku za rozvoj	Čerpanie poplatku za rozvoj v roku 2024
KÚ 1 – Nitra	533 660,31	173 940		139 663,24
KÚ 2 – Chrenová	339 319	20 730	2 080	25 601,40
KÚ 3 – Drážovce	257 713,68	132 400		0
KÚ 4 – Zobor	134 715	22 640	3 840	0
KÚ 5 – Mlynáre	251 075,65	633 060	9 380	50 000
KÚ 6 – Horné Krškany	58 560	3 200		0
KÚ 7 – Dolné Krškany	110 260	105 060		0
KÚ 8 – Janíkovce	56 910	35 660		0
KÚ 9 – Kynek	64 520	158 800		0
KÚ 10 – Párovské Háje	104 140	21 620	680	47 021,82
KÚ 11 – Mikov Dvor	80 720	2 580		0
SPOLU	1 991 593,64	1 309 690	15 980	262 286,46

V Záverečnom účte za rok 2024 zverejnené čerpanie výnosu z poplatku za rozvoj je rozvrhnuté v 4 katastrálnych územiach v rámci 12 investičných akcií v celkovej výške 262 286,46 €.

Rozdelenie investičných akcií s uvedením výšky použitých finančných prostriedkov v jednotlivých katastrálnych územiach v roku 2024:

Katastrálne územie 1 – Nitra

• Spolufinancovanie projektu Cyklotrasa Vodná-Zelokvet	46 300 €
• Úprava autobusových zástavok a prechod pre chodcov na ceste II/562-Cabajská ul. Nitra	10 885,31 €
• PD Cyklotrasa Univ. Most-Štúrova-aktualizácia	4 800 €
• PD cyklotrasa Hydrocentrála-Vodná	11 000 €
• PD ZUŠ Rosinského výt'ah	13 200 €
• Kanalizačná prípojka pre jestvujúcu kaviareň Starý park p.č. 158/3, Nitra	4 696,10 €
• Kúpa 2 ks sanitárnych kontajnerov	25 838,64 €
• Revitalizácia parčíku ul. Nová	22 943,19 €
SPOLU KÚ 1	139 663,24 €

V rámci katastrálneho územia 1 boli použité finančné prostriedky na stavebné práce a vypracovanie projektových dokumentácií súvisiace s miestnymi komunikáciami, technickú infraštruktúru, školské zariadenie ako aj na spolufinancovanie projektu v rámci Plánu obnovy a odolnosti na základe Výzvy č. 1 „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry“ a rekonštrukciu verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene. Zároveň kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na kúpu 2 ks sanitárnych kontajnerov slúžiacich v rámci poskytovania sociálnych, športových a kultúrnych služieb.

Katastrálne územie 2 – Chrenová

- PD BD Ďumbierska – aktualizácia 10 608 €
- Bezpečné priechody – Výstavná 3, Fatranská Lidl,
Tr. A. Hlinku, Cintorín 14 993,40 €
- SPOLU KÚ 2 25 601,40 €**

V rámci katastrálneho územia 2 boli použité finančné prostriedky na vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie k bytovému domu a osvetlenie priechodov pre chodcov na miestnych komunikáciách.

Katastrálne územie 5 – Mlynárce

- Spolufinancovanie projektu Cyklotrasa Vodná-Zelokvet 50 000 €

V rámci katastrálneho územia 5 boli použité finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu v rámci Plánu obnovy a odolnosti na základe Výzvy č. 1 „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“.

Katastrálne územie 10 – Párovské Háje

- Verejné osvetlenie Stará Jarocká 47 021,82 €

V rámci katastrálneho územia 10 boli použité finančné prostriedky na verejné osvetlenie na miestnej komunikácii.

SPOLU za všetky KÚ	262 286,46 €
SPOLU čerpanie FMR za rok 2024	262 286,46 €

Tab. č. 4: Percentuálne vyčíslenie výšky čerpaných finančných prostriedkov v jednotlivých katastrálnych územiach v roku 2024

Katastrálne územie	Príjem poplatku za rozvoj 1 – 12/2024	Čerpanie poplatku za rozvoj	Percentuálne použitie poplatku za rozvoj
KÚ 1 – Nitra	173 940	139 663,24	80,29 %
KÚ 2 – Chrenová	20 730	25 601,40	123,50 %
KÚ 3 – Drážovce	132 400		0 %
KÚ 4 – Zobor	22 640		0 %
KÚ 5 – Mlynárce	633 060	50 000	7,90 %
KÚ 6 – Horné Krškany	3 200		0 %
KÚ 7 – Dolné Krškany	105 060		0 %
KÚ 8 – Janíkovce	35 660		0 %
KÚ 9 – Kyneč	158 800		0 %
KÚ 10 – Párovské Háje	21 620	47 021,82	217,50 %
KÚ 11 – Mikov Dvor	2 580		0 %
SPOLU	1 309 690	262 286,46	20,03 %

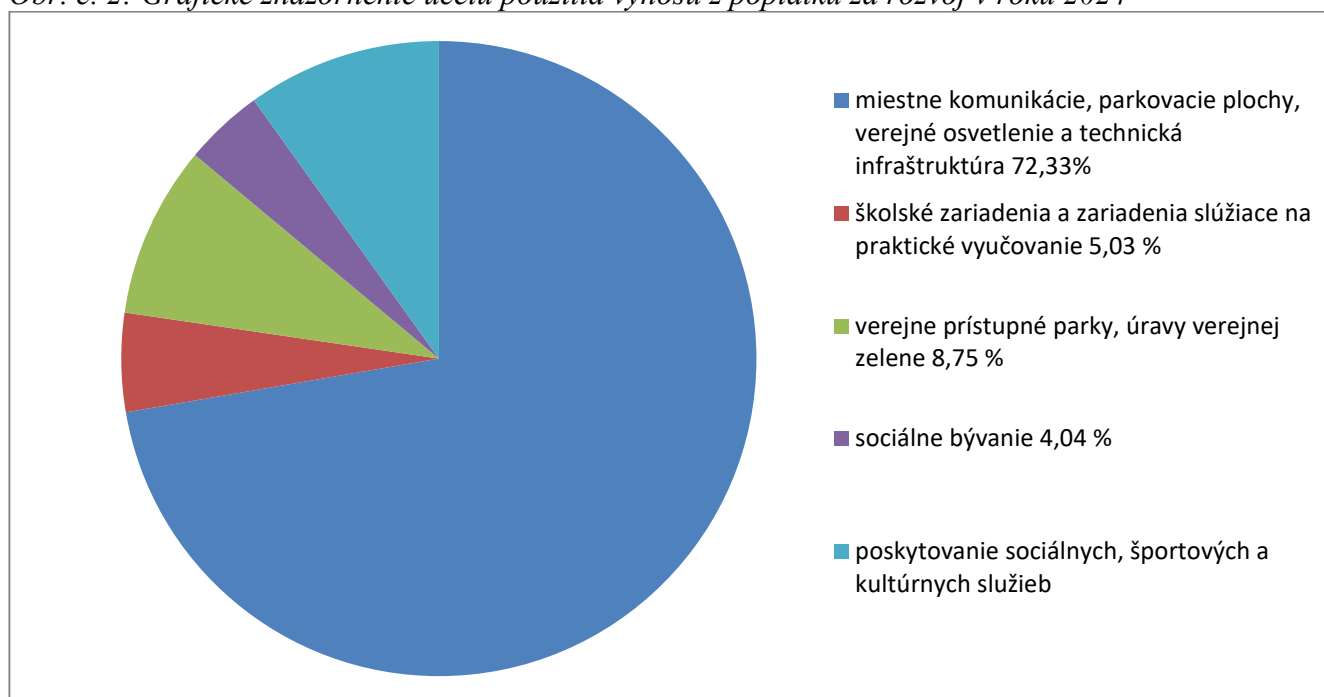
V roku 2024 boli finančné prostriedky z poplatku za rozvoj čerpané vo výške 20 % celkových príjmov, ktoré boli v jednotlivých katastrálnych územiach v roku 2024 vyrubené. Celkovo bolo použitých

o 1 047 403,60 € menej finančných prostriedkov ako bol príjem z poplatku za rozvoj z jednotlivých katastrálnych území v danom roku.

Účelové použitie finančných prostriedkov z poplatku za rozvoj v roku 2024 bolo v piatich oblastiach a to:

- na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- sociálne bývanie,
- školské zariadenia a zariadenia slúžiace na praktické vyučovanie,
- verejne prístupné parky, úpravy verejnej zelene,
- miestne komunikácie, parkovacie plochy, verejné osvetlenia a technická infraštruktúra.

Obr. č. 2: Grafické znázornenie účelu použitia výnosu z poplatku za rozvoj v roku 2024



Najväčší podiel finančných prostriedkov v roku 2024 bol použitý na úhradu kapitálových výdavkov vo výške 189 696,63 € na miestne komunikácie, verejné osvetlenie a technickú infraštruktúru, išlo najmä o spolufinancovanie projektu v rámci Plánu obnovy a odolnosti na základe Výzvy č. 1 „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, verejné osvetlenie na ulici Stará Jarocká a osvetlenie priechodov pre chodcov v mestskej časti Chrenová, úpravu autobusových zastávok, kanalizačnú prípojku v Mestskom parku a projektové dokumentácie pre cyklotrasy. Finančné prostriedky vo výške 22 943,19 € boli použité na revitalizáciu verejnej zelene parčíku na ul. Nová najmä na zemné práce, úpravy povrchov a osadenie prvkov. Ďalej boli čerpané finančné prostriedky vo výške 13 200 € na projektovú dokumentáciu výťahu na Základnej umeleckej škole Jozefa Rosinského a 10 608 € na projektovú dokumentáciu bytového domu na Ďumbierskej ulici. Zároveň boli použité finančné prostriedky vo výške 25 838,64 € na zakúpenie sanitárnych kontajnerov používaných v rámci poskytovania sociálnych, športových a kultúrnych služieb.

Zhrnutie:

Kontrolný orgán v rámci preverovania účelovosti použitia výnosu z poplatku za rozvoj preskúmal faktúry a objednávky vzťahujúce sa na jednotlivé projekty a overil ich súlad s ustanoveniami zákona č. 447/2015

Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj. V jednom prípade bolo zistené, že kontrolovaný subjekt v k. ú. 1 použil finančné prostriedky z výnosu miestneho poplatku za rozvoj na úhradu dvoch kusov sanitárnych WC kontajnerov. V danom prípade nebol preukázaný priamy vzťah predmetného výdavku k stavebným nákladom v zmysle t. č. platného znenia zákona č. 447/2015 Z. z. Kontrolný orgán zároveň preveril aj účel využitia WC kontajnerov a zistil, že WC kontajnery sa používajú od roku 2025 a to za účelom bezplatnej služby pre verejnosť a účastníkov podujatí organizovaných mestom Nitra, tretím subjektom organizujúcim projekty v spolupráci s mestom a na prípadný prenájom záujemcom s podobným účelom služby pre verejnosť. Zároveň bolo zistené, že predmetný výdavok spĺňa charakteristiky kapitálového výdavku a je ho možné zaradiť do technickej infraštruktúry na účel kultúrneho rozvoja mesta. Dôležitým aspektom je aj skutočnosť, že s účinnosťou od 1. novembra 2025 zákonodarca vypustil podmienku preukazovania súvisu kapitálového výdavku so stavebnými nákladmi. Z vyššie uvedených dôvodov kontrolný orgán zastáva názor, že posudzovaný výdavok svojím charakterom zodpovedá účelovosti podľa § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Vo všetkých prípadoch bolo čerpanie prostriedkov z FMR v rokoch 2023 a 2024 vykonané na základe uznesení MZ.

3. Kontrola použitia výnosu z poplatku za rozvoj v jednotlivých katastrálnych územiach mesta a dodržiavanie informačnej povinnosti o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj

Kontrolou bolo zistené, že výnos z poplatku za rozvoj v roku 2023 a 2024 bol použitý aj v iných katastrálnych územiach mesta Nitra ako boli katastrálne územia, v ktorých sa nachádzali stavby podliehajúce poplatkovej povinnosti, za ktoré sa poplatok vybral, čo je v súlade s čl. 3 bod 2 VZN č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj a § 11 ods. 3 zákona 447/2015 Z. z.

Ďalej bolo kontrolou zistené, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov boli v roku 2023 a 2024 zverejnené v rámci Záverečného účtu mesta Nitry za rok 2023 a 2024, čo je v súlade s čl. 3 bod 2 VZN č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj a § 11 ods. 4 zákona 447/2015 Z. z.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Záver

Kontrolný orgán vykonal kontrolu čerpania a použitia finančných prostriedkov z Fondu mestského rozvoja za roky 2023 a 2024, zameranú na overenie zákonnosti ich použitia, najmä dodržania účelovosti použitia výnosu z miestneho poplatku za rozvoj, územnej viazanosti jeho použitia a splnenia informačnej povinnosti mesta v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Na základe preskúmania predloženej dokumentácie kontrolný orgán konštatuje, že vrátenie miestneho poplatku za rozvoj bolo v kontrolovanom období realizované v súlade s platnou právnou úpravou. Kontrola účelového použitia výnosu z miestneho poplatku za rozvoj, overenie územia, v ktorom boli finančné prostriedky použité, ako aj preverenie plnenia povinností týkajúcich sa zverejňovania informácií o výške výnosu a jeho použití nepreukázala nedodržiavanie zákonom stanovených podmienok.

V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitry, ak kontrolný orgán nezistí nedostatky, z kontroly sa vypracováva záznam. Záznam o výsledku kontroly bol vypracovaný dňa

12.01.2026 a s jeho obsahom bol oboznámený prednosta MsÚ v Nitre, ktorý prevzal výťahok dňa 12.01.2026.

Táto správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.01.2026, ktoré prijalo uznesenie č. 2/2026-MZ.

Ing. Oľga Hetényiová, v. r.
hlavná kontrolórka mesta Nitra