

Tézy budúcej zmluvy

Termíny dodávaných služieb:

Predmetom zákazky na poskytnutie služieb budú tieto činnosti s nasledovnými predpokladanými lehotami dodania:

- a. dopracovanie návrhu haly
 - i. dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie (táto časť bude zadaná bezprostredne po súťaži), vrátane riešenia širších vzťahov areálu Sihoť – 3 mesiace
 - ii. vypracovanie stavebného zámeru – 4 mesiace
 - inžinierska činnosť k stavebnému zámeru – 5 mesiacov
 - iii. vypracovanie projektu stavby – 6 mesiacov
 - inžinierska činnosť k projektu stavby – 5 mesiacov
 - iv. vypracovanie vykonávacieho projektu – 6 mesiacov
 - v. vykonanie odborného autorského dohľadu – počas výstavby
- b. opcia na:
 - projekt interiéru haly – v prípade uplatnenia opcie, bude termínovo táto činnosť prebiehať v súbehu so spracovaním vykonávacieho projektu
 - konzultácie ku spracovaniu návrhu pre detašované parkovacie kapacity a súvisiace dopravné riešenie – v prípade uplatnenia opcie, bude termínovo táto činnosť prebiehať podľa potrieb objednávateľa v súbehu s dodávaním ostatných služieb

Každá dodávaná služba bude predmetom zmluvy o dielo viazaná na písomný pokyn objednávateľa.

Inflačná doložka:

- inflačná doložka sa použije v prípade, ak účinnosť zmluvy o dielo (k príslušnému stupňu projektovej dokumentácie) nastúpi s časovým odstupom viac ako 12 mesiacov od predloženia cenovej ponuky projektanta ~~a resp. od~~ uzatvorenia zmluvy, alebo v prípade, ďalej ak k plneniu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie príde s časovým odstupom viac ako 12 mesiacov od preukázateľného ukončenia predchádzajúceho stupňa PD, resp. povoľovacieho procesu
- miera inflácie sa určí podľa oficiálnych údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. ako inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pred ktorým zmluva nadobudne účinnosť
- počet aktivácií inflačnej doložky nie je obmedzený

Licencia k návrhu:

I.

Ak v nadväzujúcom priamom rokovaní konaní dôjde k dohode s víťazným účastníkom na spracovaní architektonickej štúdie v zmysle súťažných podmienok (najmä časť 3 súťažných podmienok), bude záväzným obsahom zmluvy a súčasťou ceny diela aj udelenie licencie (súhlasu) podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov („Autorský zákon“) na použitie diela pre účely sledované touto súťažou návrhov a následnou zmluvou o dielo, minimálne v rozsahu použitia diela (architektonickej štúdie) ako podkladu pre spracovanie projektovej dokumentácie vyššieho stupňa a ako podkladu pre verejné obstarávanie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

účely obstarania diela, a to v rozsahu podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona v znení neskorších predpisov a táto licencia bude udelená v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona. Súčasťou ceny diela – ceny architektonickej štúdie nie je odmena za výkon autorského dozoru, ktorú účastníci dojednávajú individuálne.

II.

Ak v nadväzujúcom priamom rokovanom konaní nedôjde k dohode s víťazným účastníkom na ďalšej spolupráci pri naplňaní zámeru vyhlasovateľa, najmä nepríde k dohode na dopracovaní súťažného návrhu do plnohodnotnej architektonickej štúdie, môže vyhlasovateľ rokovať s víťazným účastníkom o výške licenčnej odmeny za možnosť použitia súťažného návrhu (ideového návrhu) formou dopracovania iným projektantom (3. stranou).

Celková výška tejto odmeny spolu s odmenou za poskytovanie autorského dozoru bude maximálne v rozmedzí 10% - 15% z predpokladanej hodnoty vždy nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie celkového honoráru za služby architekta resp. projekčné služby mimo ceny za inžiniersku činnosť, zostávajúce k dokončeniu stavby.

Ak by sa jednalo o licenčnú odmenu a odmenu za autorský dozor pred spracovaním štúdie, jednalo by sa o 10 – 15% z 3,04 mil. € bez DPH = 304 000 až 456 000 € bez DPH, resp. 373 920 až 560 880 € s DPH.

Ak by sa jednalo o licenčnú odmenu a odmenu za autorský dozor po spracovaní štúdie, jednalo by sa o 10 – 15% z 2,90 mil. € bez DPH = 290 000 až 435 000 € bez DPH, resp. 356 700 až 535 050 € s DPH.

Pre určenie výšky odmeny Uvedené sumy vychádzajú sa bude záväzne vychádzať z celkovej predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služby zadávanej v priamom rokovanom konaní nadväzujúcom na súťaž návrhov, ako je uvedené v Súťažných podmienkach. Vyplácanie sumy víťaznému účastníkovi by prebiehalo postupne, rozdelené po častiach tak, aby bolo viazané na priebeh spracovania projektovej dokumentácie iným projektantom (3. stranou). Výšky čiastkových úhrad licenčnej odmeny a odmeny za autorský dozor budú by boli určené tak, aby pomerovo zodpovedali juce tomu, aké by boli zmluvne dohodnuté odmeny za jednotlivé časti plnenia – jednotlivé stupne projektovej dokumentácie (stavebný zámer, projekt stavby, vykonávací projekt ...) voči predpokladanej hodnote zákazky v pomere k jej príslušnej časti. iným projektantom voči celkovej cene projekčných služieb zostávajúcich k dokončeniu stavby.

Autorstvo k návrhu by príslúchalo pôvodnému autorovi návrhu počas celého priebehu spracovania projektovej dokumentácie pre návrh iným projektantom.

Ďalšie podrobné nastavenie zmluvného vzťahu je vecou rokovania medzi vyhlasovateľom a víťazným účastníkom.

Ďalšie poznámky:

- súčasťou dodanej projektovej dokumentácie bude aj projekt dopravy zohľadňujúci tie opatrenia dynamickej a statickej dopravy, ktoré bezprostredne súvisia s arénou