

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra v zmysle súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 04.12.2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 až 3 zverejňuje

### **zámer prenájmu svojho majetku**

v **kat. úz. Nitra**, časti pozemkov spolu o výmere 260 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 (Záhradná a Stračia ul.), a to:  
**CKN parc. č. 3731** – zastav. pl. a nádv. o výmere 10325 m<sup>2</sup> – záber 17 m<sup>2</sup>,  
**CKN parc. č. 3729/1** – ostatná plocha o výmere 2976 m<sup>2</sup> - záber 154 m<sup>2</sup>,  
**CKN parc. č. 3707** - zastav. pl. a nádv. o výmere 5717 m<sup>2</sup> - záber 89 m<sup>2</sup>,  
**pre spoločnosť NR PHARM, s.r.o.**, Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 (ďalej ako žiadateľ“), na dobu určitú, počas výstavby „**SO 001.1 Verejné spevnené plochy**“ v rámci stavby „**STRÁČIA**“ (ďalej ako „SO 001.1“) max. však na 2 roky od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, alebo do dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia k SO 001.1, podľa toho čo nastane skôr, **za nájomné vo výške 3,74€/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom realizácie SO 001.1 s podmienkou, že Žiadateľ prevedie SO 001.1 do vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne, príp. za 1,-€, za predpokladu, že bude vybudovaný podľa podmienok určených odbornými útvarmi MsÚ Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6 502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

Marek Hattas, v.r.  
primátor Mesta Nitra