

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 11.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 20/2026

odboru majetku o vyjadrenie k uzatvoreniu dohody o urovnaní so spoločnosťou Rodinná škola s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 (pôvodne Kreatívne centrum s.r.o.), predmetom ktorej bude vzájomné započítanie pohľadávok súkromnej spoločnosti voči Mestu Nitra, a to výdavkov za rekonštrukciu budovy súpisné č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul. č. 29) voči vydaniu bezdôvodného obohatenia za užívanie budovy a zároveň záväzok spoločnosti Rodinná škola s.r.o. opustiť a vypratať nehnuteľnosť do 30.06.2026 (koniec školského roka).

Uznesenie č. 11/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2026 odporúča rokovať o odpredaji predmetných nehnuteľností vrátane započítania bezdôvodného obohatenia za ich užívanie bez právneho titulu a zároveň komisia odporúča rokovať s VMČ č. 5 o možnostiach umiestnenia materskej školy v inej časti mestskej časti Kynek.

Hlasovanie: za – 8, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 21/2026

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (návrh na schválenie zámeru realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti historickej budovy mestskej tržnice súp. č. 74 na parc. č. 2041 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie).

Uznesenie č. 12/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 11/2026

odboru majetku o vyjadrenie k ukončeniu nájomného vzťahu s nájomcom PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34 521 984 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 na prenájom časti o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zvýšenia kapacity parkovacích miest za Hotelom Alexander's na Mostnej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 13/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2026 odporúča vypovedať nájomnú zmluvu č. j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34 521 984 na prenájom časti o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom komisia zároveň odporúča vymáhať dlžné nájomné a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 12/2026

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu Slovenského pozemkového fondu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod chodníkmi a cestou – Staničná ulica vo vlastníctve nezistených vlastníkov v k. ú. Nitra reg. „E“ KN, a to: parc. č. 1630/4 – trvalý trávny porast o výmere 443 m² na LV č. 6961, parc. č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² na LV č. 6962, parc. č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² na LV č. 6963 a parc. č. 1632/3 – záhrada o výmere 54 m² na LV č. 6963.

Uznesenie č. 14/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2026 odporúča postupovať v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 13/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PaedDr. Marcely M. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 232/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², parc. č. 232/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania užívacích vzťahov s právnym stavom.

Uznesenie č. 15/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 232/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², parc. č. 232/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m² pre PaedDr. Marcelu M. za kúpnu cenu vo výške aktuálnej všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 14/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Rolanda B. o odkúpenie časti o výmere cca 122 m² z pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: reg. „E“ KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181 m² a parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² za účelom výstavby prístrešku pre lietadlo.

Uznesenie č. 16/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 122 m² z pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta

Nitra, a to: reg. „E“ KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181 m² a parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² pre Mgr. Rolanda B., pričom komisia žiada predložiť stanovisko Aeroklubu k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 15/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o zriadenie vecného bremena k časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti s realizáciou stavby trafostanice pre projekt bytového domu WOODROW RESIDENCE.

Uznesenie č. 17/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 a uznesením č. 17/2026 vracia predmetný materiál na dopracovanie – doplnenie stanoviska Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto a následne žiada komisia opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 16/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 55 647 367 k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 2090 a „E“ KN parc. č. 1635/1 na LV č. 3681 a reg. „E“ KN parc. č. 1633, parc. č. 1636 a parc. č. 1629 na LV č. 6879 a reg. „E“ KN parc. č. 1630/4 na LV č. 6961 v súvislosti a realizáciou plánovanej stavby „Rozšírenie vozovky s chodníkom ulíc Staničná a Cintorínska v Nitre“.

Uznesenie č. 18/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 a uznesením č. 18/2026 vracia predmetný materiál na dopracovanie – doplnenie stanoviska Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto a následne žiada komisia opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 17/2026

odboru majetku o vyjadrenie k prenájom novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2416/2 o výmere 9835 m² a parc. č. 2416/3 o výmere 3610 m² odčlenených geometrickým plánom č. GDZV-11-04/2024 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1278 – orná pôda o výmere 20274 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

MATERIÁL BOL STIAHNUTÝ Z ROKOVANIA KOMISIE.

Materiál č. 18/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Tamburi s.r.o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965 o prenájom časti pozemkov v k. ú. Nitra, Chrenová, Zobor a Mlynárce za účelom umiestnenia a prevádzkovania balíkoboxov.

Uznesenie č. 19/2026

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2026 odporúča umiestnenie balíkoboxov až po vypracovaní manuálu Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre, ktorým bude regulované umiestňovanie balíkoboxov a podobných zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 19/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Tomáša F. o odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 78/3 – záhrada o výmere 149 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 2389 do vlastníctva Mesta Nitra a uzatvorenia nájomnej zmluvy do doby odkúpenia pozemku, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou areálu MŠ Za Humnami.

Uznesenie č. 20/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2026 **odporúča** odboru majetku zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. „E“ KN parc. č. 78/3 – záhrada o výmere 149 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 2389 a stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 78/3 v k. ú. Chrenová a následnej rokovať so žiadateľom Tomášom F. o odkúpení predmetného pozemku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 22/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RH-invest, spol. s r.o., Ďurková 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685 o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, predmetom ktorej je odkúpenie časti o výmere 288 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 720/17 a parc. č. 811 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „Párovčan“.

Uznesenie č. 21/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 21/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/201-MZ zo dňa 09.09.2021 podľa predloženého návrhu a zároveň komisia **odporúča** odboru majetku zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty časti o výmere 288 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 720/17 a parc. č. 811 v k. ú. Nitra na LV č. 3681.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 23/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Igora Š. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu „SO 03 splašková kanalizácia“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4805/5 v k. ú. Zobor na LV č. 5735 v rámci stavby „IBV Prvosienka“ do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 22/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prevzatie stavebného objektu „SO 03 splašková kanalizácia“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4805/5 v k. ú. Zobor na LV č. 5735 v rámci stavby „IBV Prvosienka“ do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 24/2026

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Pavla B. a manž. Ing. Jaroslavy B. na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO – Verejné osvetlenie“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3701/1 a parc. č. 3701/56 na LV č. 7455 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3701/22 na LV č. 8038 v k. ú. Párovské Háje v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEN“ do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 23/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prevzatie

stavebného objektu „SO – Verejné osvetlenie“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3701/1 a parc. č. 3701/56 na LV č. 7455 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3701/22 na LV č. 8038 v k. ú. Párovské Háje v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEŇ“ do majetku Mesta Nitra od Pavla B. a manž. Ing. Jaroslavy B.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 25/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Štefana B. a manž. PaedDr. Márie B. o odkúpenie časti o výmere cca 112 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2277 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu rozšírenia vstupu (vjazdu) k vlastnej nehnuteľnosti žiadateľov.

Uznesenie č. 24/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2026 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 112 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2277 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Štefana B. a manž. PaedDr. Máriu B.

Komisia zároveň žiada predložiť žiadosť neziskových organizácií OZ Krškany 2020, Vinohradnícky spolok „Bita“ Dolné Krškany, Poľovnícke združenie „Sokol“ Dolné Krškany a „VIP“ Dolné Krškany o výpožičku stavby súp. č. 31 (budova bývalej Slovenskej pošty) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 867/1 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra v samostatnom materiáli na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 26/2026

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k Správe o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2025.

Uznesenie č. 25/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2026 berie na vedomie Správu o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2025.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 27/2026

odboru majetku o vyjadrenie k návrh dodatku k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 z dôvodu legislatívnej zmeny v spojitosti s účinnosťou Zákona NR SR č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nahradil Zákon NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 26/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 28/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Murínovej, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871 o zníženie nájomného za užívanie nebytového priestoru č. 368 o výmere 19,50 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 27/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368 o výmere 19,50 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Katarínu Murínovú, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871 z pôvodnej výšky nájomného 30,- €/m²/rok na výšku 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2026.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 29/2026

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu nájomnej zmluvy medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová za účelom výstavby a prevádzky multifunkčnej telocvične.

Uznesenie č. 28/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2026 vracia návrh nájomnej zmluvy na dopracovanie – doplnenie pripomienok členov komisie a následne žiada komisia opätovne predložiť návrh nájomnej zmluvy na zasadnutí komisie dňa 11.03.2026.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2 – Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greššo, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 18.02.2026