



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1214/2026
Názov materiálu:	Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti (časť pozemku na parcele registra C KN č. 867/2, k.ú. Dolné Krškany pre XY a manž. XY, bytom XXXXX)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	17.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti (časť pozemku na parcele registra C KN č. 867/2, k.ú. Dolné Krškany pre XY a manž. XY, bytom XXXXX)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú môže mesto Nitra získať vo forme kúpnej ceny a to časť pozemku o výmere cca 112 m² z parcely registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 2277 m², v k.ú. Dolné Krškany, zapísanej v LV č. 980, vo vlastníctve mesta Nitra.

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a to časť pozemku 112 m² z parcely registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2277 m², v k.ú. Dolné Krškany, zapísanej v LV č. 980, vo vlastníctve mesta Nitra pre XY a manžel. XY, obaja bytom XXXXX.

a

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú môže mesto Nitra získať vo forme kúpnej ceny a to časť pozemku o výmere cca 112 m² z parcely registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 2277 m², v k.ú. Dolné Krškany, zapísanej v LV č. 980, vo vlastníctve mesta Nitra.

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a to časť pozemku 112 m² z parcely registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2277 m², v k.ú. Dolné Krškany, zapísanej v LV č. 980, vo vlastníctve mesta Nitra pre XY a manžel. XY, obaja bytom XXXXX.

Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti (časť pozemku na parcele registra C KN č. 867/2, k.ú. Dolné Krškany pre XY a manž. XY, bytom XXXXX)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 28.10.2025 od manželov XY a XY obaja bytom XXXXX (ďalej ako „žiadatelia“) o odkúpenie časti pozemku a to cca 112 m² (š 2m x d 56m, viď príloha) z parcely registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2277 m², v k.ú. Dolné Krškany, zapísanej v LV č. 980, vo vlastníctve mesta Nitra.

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov nachádzajúci sa v oplatenom areáli, v ktorom sa nachádza budova, ktorá v minulosti slúžila na účely poštovej prevádzky. V súčasnosti má areál nevyužívaný charakter. Nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na parcele registra C KN 867/1 sú vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Dôvodom žiadosti je zámer žiadateľov rozšíriť vstup (vjazd) k svojej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na vedľajšej parcele registra C KN č. 860 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 425 m², zapísanej v LV č. 119, vo vlastníctve žiadateľov.

Odbor majetku eviduje žiadosť o prenájom budovy (bývalej pošty) a celého areálu od viacerých OZ.

Stanovisko Odboru dopravy: odbor dopravy nesúhlasí s požadovaným odpredajom časti pozemku (cca 112 m²) na parcele registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Dolné Krškany vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý žiadatelia manželia XY zdôvodňujú zámerom rozšírenia vjazdu na vlastnú nehnuteľnosť na parcele registra C KN č. XX, k.ú. Dolné Krškany, a to z dôvodu, že požiadavku považujeme za neopodstatnenú. Úprava parametrov existujúceho vjazdu je možné riešiť zo strany žiadateľov stavebnou úpravou ich vlastného oplatenia a úpravou parametrov, resp. typu brány. Preveril stav existujúcej zelene Taktiež odporúčame, aby OŽP preveril stav existujúcej zelene na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra (p.č. 867/2 v k.ú. Dolné Krškany) a navrhol prípadné úpravy zelene (krov a drevín) v prípade, ak zasahujú do susednej nehnuteľnosti žiadateľov (najmä v polohe vjazdu a prístupovej spevnenej plochy žiadateľov).

Stanovisko Výboru mestskej časti č. 1 – Horné a Dolné Krškany o odpredaj časti pozemku: výbor mestskej časti č. 1 na svojom zasadnutí dňa 19.01.2026 prerokoval predmetný materiál a jednohlasne súhlasí s odpredajom časti pozemku cca 112 m² na parcele registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 2277 m² v k.ú. Dolné Krškany, zapísanej v LV č. 980, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Komisia mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľská činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesení č. 22026 prerokovala predmetný materiál a neodporúča schváliť odpredaj časti pozemku cca 112 m² na parcele registra C KN č. 867/2 – zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 2277 m² pre manželov XY a XY, obaja bytom XXXXX.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.