



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1199/2026
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s. r. o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	11.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s. r. o.)

z r u š u j e

uznesenie č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

Návrh na zrušenie uznesenia č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.04.2021 prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s. r. o. a uznesením č. 138/2021-MZ

s c h v á ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/64-ín z celku vo vlastníctve XY a podielu o veľkosti 7/64-ín z celku vo vlastníctve XY z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 551 – orná pôda o výmere 44 m² evidovanej v LV č. 8183 kat. území Mlynárce vo vlastníctve :

1. XY v podiele 1/8 (správa SPF),
2. XY v podiele 1/8 (v práve SPF),
3. XY v podiele 5/32 (v správe SPF),
4. XY v podiele 5/32 (v správe SPF),
5. XY v podiele 1/32,
6. XY v podiele 1/32,
7. XY v podiele 1/32,
8. XY v podiele 1/32,
9. XY v podiele 1/32,
10. XY v podiele 1/32,
11. XY v podiele 1/32,
12. XY v podiele 7/64,

v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 25,22 EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby: „5 Bytových domov Nitra Diely“.

Nakoľko je v záujme Mesta Nitra nadobudnúť výlučné vlastníctvo predmetnej parcely reg. „E“ KN č. 551, zvyšné spoluvlastnícke podiely Mesto Nitra usporiada kúpou od Slovenského pozemkového fondu samostatnou kúpnu zmluvou.

Spoločnosť R1 properties s. r. o., IČO: 50 012 584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, sa zaviazala znášať všetky finančné náklady s tým spojené, bez finančnej participácie Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

V zmysle schváleného uznesenia boli žiadateľky informované s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Odboru majetku bola doručená informácia, že pani XY zomrela. Po zmene PD spoločnosťou R1 properties s.r.o., nie je potrebné vysporiadanie predmetného pozemku a preto OM pripravil materiál na zrušenie uznesenia.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 24.02.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia č. 138/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.