



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                                                |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1191/2026</b>                                                                                                                                                           |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zrušenie uznesenia č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Zobor – XY)) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                                                                |
| <b>Napísal:</b>            | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                                                                |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                                                                          |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 05.03.2026                                                                                                                                                                 |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 09.02.2026                                                                                                                                                                 |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Zobor – XY))

z r u š u j e

uznesenie č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025

**Návrh na zrušenie uznesenia č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Zobor – XY))**

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Zobor – XY) a uznesením č. 350/2025-MZ

s c h v á ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 40m<sup>2</sup> v kat. území Zobor, zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, a to parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 40 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor, zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX v podiele 1/1 k celku za cenu 204,54 €/m<sup>2</sup> bez DPH.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 1625/1 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou portálom topreality.sk pre k. ú. Zobor vo výške cca 251,59 €/m<sup>2</sup> s DPH (204,54 €/m<sup>2</sup> bez DPH).

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.11.2025

K: MR

V zmysle schváleného uznesenia bol žiadateľ informovaný s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Odboru majetku bola doručená odpoveď, v ktorej žiadateľ nesúhlasí so schváleným uznesením a s uvedenou cenou, vzhľadom na výmeru druhu pozemku a jeho využitím. Odstupuje od kúpy pozemku.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 24.02.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia č. 350/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.