



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1201/2026
Názov materiálu:	Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Zobor
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	11.02.2026
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra a

I. alternatíva

neschvaľuje

nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to **parc. reg. C KN č. 2876/1** – záhrada o výmere **116 m²**, k. ú. Zobor, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra

a

II. alternatíva

schvaľuje

nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to **parc. reg. C KN č. 2876/1** – záhrada o výmere **116 m²**, k. ú. Zobor, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Na Mestský úrad v Nitre, odbor majetku bola doručená žiadosť o **odpredaj pozemku** označeného ako **parcela reg. C KN č. 2876/1** – záhrada o výmere **116 m²**, k. ú. Zobor, zapísanej v LV č. 3079 vo **vlastníctve Mesta Nitra**, pre **X. Y.**, trvale bytom XXXX.





Identifikácia pozemku a odôvodnenie žiadosti:

- predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Zobor. Jedná sa o pozemok od cesty, ktorý je aktuálne neudržovaný a využívaný na odloženie nepotrebných vecí – autovraky, skládka odpadu.
- žiadateľ je vlastníkom príľahlých nehnuteľností parc. reg. C KN č. 2873, č. 2874 a aktuálny stav predmetného pozemku mu vraj bráni vstupu na vlastné nehnuteľnosti
- po odpredaji by žiadateľ pozemok udržiaval a ďalej zveľadľoval

Odbor dopravy: vo vyjadrení OD-16570/2025 uvádza, že podľa pasportu miestnych komunikácií cestný pozemok miestnej jednosmernej cesty Orechová ul. siaha po hranicu predmetnej parcely. Miestna cesta však v súčasnosti nemá vybudovaný peší chodník (s napojením na existujúci chodník na Kamennej ul.), preto je potrebné zachovať územnú rezervu pre možnosť dobudovania pešieho chodníka min. v šírke 2 m, príp. úpravu miestnej cesty, pričom táto rezerva už môže zasahovať na predmetnú parcelu. Predmetná parcela je tiež dotknutá trasami verejných IS a ich OP.

Útvar hlavného architekta: vo vyjadrení č. 16336/2025 **neodporúča odpredaj** predmetnej parcely. Odporúča zvážiť len prenájom pozemku, ktorý môže tvoriť rezervu napr. pre technické vybavenie územia.

VMČ č.6: s odpredajom predmetného pozemku nesúhlasí a **odporúča iba prenájom**.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: po prerokovaní materiálu uznesením č. 186/2025 **odporúča schváliť prenájom** predmetného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške 5,- €/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.