



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1217/2026
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	18.02.2026

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34521984

s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3, uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34521984, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 120 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 187/12 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4751 m², k.ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom zvýšenia kapacity parkovacích miest, a to výpoveďou v zmysle čl. III. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. S podmienkou, že nájomca najneskôr ku dňu skočenia nájomného vzťahu odstráni z predmetu nájmu múr a oplatenie.

T: 30.11.2026

K: MR

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra

Mesto Nitra, ako vlastník pozemku parc. reg. „C“ KN č. 187/12 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4751 m² (ďalej len „pozemok“) uzatvorilo s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 010 Nitra, IČO: 34521984 **Nájomnú zmluvu č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3**, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 120 m², na dobu neurčitú, za účelom zvýšenia kapacity parkovacích miest. Jedná sa o rozšírenie parkovacích miest za hotelom Alexander's na Mostnej ulici v Nitre. Nájomca si časť predmetu nájmu oplotil a v jednej časti umiestnil múr.

Nájomca dlhodobo neuhrádza dohodnuté nájomné. **Za obdobie 3 rokov** vznikol dlh vo výške **1.882,04 EUR s príslušenstvom**. V danej veci bol vydaný Platobný rozkaz sp. zn. 24Up/1161/2025 dňa 22.09.2025, vykonateľný 10.10.2025 a podaný návrh na vykonanie exekúcie.

Dňa 30.1.2026 bola v pokladni MsÚ Nitra uhradená faktúra č. 202300299 (za rok 2023) v sume 580,71 €.

Za rok 2026 bude vystavená faktúra vo výške 686,04 € (vrátane valorizácie).

VMČ č. 2 Staré mesto:

uznesenie č. 2/2026

VMČ Staré Mesto súhlasí s pokračovaním Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004, v znení dodatkov č. 1 až 3 za nasledujúcich podmienok:

1. úhrada dlžného nájomného do konca februára 2026
2. odstránenie nepovoleného múru a oplotenia na prenajatom pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Uznesenie č. 13/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2026 odporúča vypovedať nájomnú zmluvu č. j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34 521 984 na prenájom časti o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 v k. ú. Nitra, pričom komisia zároveň žiada vymáhať dlžné nájomné a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mestská rada: Stanovisko Mestskej rady bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1597/2004/SM zo dňa 29.12.2004 v znení dodatkov č. 1 až 3 s PhDr. Alexandrom Budayom SANDRO, Višňová 18, 949 01 Nitra, IČO: 34521984 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.







