



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                             |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1186/2026</b>                                                                                                                        |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j.2279/2022/OM odstúpením pre nájomcu X.Y. – časť pozemku parc. reg. CKN č.33 - k.ú. Horné Krškany |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                           |
| <b>Napísal:</b>            | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                           |
| <b>Prizvať:</b>            | –                                                                                                                                       |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 05.03.2026                                                                                                                              |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 19.02.2026                                                                                                                              |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j.2279/2022/OM zo dňa 21.10.2022 odstúpením pre nájomcu X.Y. – časť pozemku parc. reg. CKN č.33 - k.ú. Horné Krškany  
s ch v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 2279/2022/OM zo dňa 21.10.2022 v zmysle ČL. V bod 1, písm. d), predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 572 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra CKN č.33 – ostatná plocha o výmere 4689 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Krškany, evidovanej v LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom užívania ako záhrady, ***a to odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodu neuhradenia nájomného***

T: 30.06.2026

K: MR

**Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j.2279/2022/OM odstúpením pre nájomcu X.Y. – časť pozemku parc. reg. CKN č.33 - k.ú. Horné Krškany**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, podľa ktorého orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad, alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu, predkladáme návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 2279/2022/OM pre nájomcu X.Y., bytom XXXX, a to odstúpením od nájomnej zmluvy.

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra ako prenajímateľ a X.Y., bytom XXXX ako nájomca uzatvorili dňa 21.10.2022 Nájomnú zmluvu č.j. 2279/2022/OM na prenájom časti pozemku o výmere 572 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra CKN č.33 – ostatná plocha o výmere 4689 m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom užívania ako záhrady, za nájomné vo výške 400,40 €/rok na dobu neurčitú.

**Odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre:** eviduje na nájomcu X.Y. ku dňu 19.02.2026 **neuhradené faktúry vo výške:**

1. fa č. 202400079 - r. 2024 - **499,07€**
  2. fa č. 202500347 - r. 2025 - **513,04€**
  3. fa č. 202600222 - r. 2026 - **533,56€**
- Spolu: 1 545,67€**

Odbor majetku vyzval nájomcu X.Y. na uhradenie pohľadávky, v tom čase vo výške 1012,11 € (výpis neuhradených faktúr za r. 2024 a 2025), a to listom zo dňa 16.12.2025, taktiež e-mailom zo dňa 14.01.2026 s tým, že v prípade neuhradenia predmetných faktúr, v januári r. 2026 sa výška pohľadávky navýši.

Nájomkyňa X.Y. na výzvu nereagovala, k dátumu 19.02.2026 **neuhradila pohľadávku vo výške 1 546,67€.**

V zmysle Čl. V bod 1. písm. d) odbor majetku pristúpil **k odstúpeniu od Nájomnej zmluvy č.j. 2279/2022/OM zo dňa 10.11.2022 z dôvodu neuhradenia nájomného, ktoré sa považuje za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy.** Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

V zmysle Čl. V bod 2. Nájomnej zmluvy je nájomkyňa povinná na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, stavbu odstrániť a uviesť do pôvodného stavu.

Následne bude pohľadávka odstúpená na vymáhanie na Referát právny a vymáhania pohľadávok MsÚ v Nitre.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko zo zasadnutia konaného dňa 24.02.2026 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 05.03.2026.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j.2279/2022/OM odstúpením pre nájomcu X.Y., tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.