



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1210/2026
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 09 - Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMENŇ“)
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkovoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkovoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	13.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 09 - Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEN“)

s chvaľuje

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt „**SO 09 - Verejné osvetlenie**“ (ďalej ako „SO 09“), od **X. Y.** a **X. Y.** (ďalej ako „Investori“), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEN“ v kat. území **Párovské Háje**, na časti parcely reg. **C KN č. 3701/1** – zastavaná plocha a nádvorie, časti parcely reg. **C KN č. 3701/56** - zastavaná plocha a nádvorie, obe zapísané na LV č. 7455, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Investorov, obaja trvale bytom Nová ul. 8, 949 01 Nitra a na časti parcely reg. **C KN parc. č. 3701/22** - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 8038, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Misionári Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Lukov dvor 81/2, 949 01.

Mesto Nitra prevezme do majetku SO 09 za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno „in rem“ v prospech Mesta Nitra ako oprávneného vlastníka stavby.

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(stavebný objekt „SO 09 - Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Obytná skupina
ZÁPADNÝ PRAMEŇ“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu od **X. Y. a X. Y.**, obaja trvale bytom XXXX (ďalej ako „Investori“).

Mesto Nitra, Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje **ponuku na bezodplatný prevod nehnuteľnosti** – stavebný objekt „**SO 09 – Verejné osvetlenie**“ (ďalej ako „SO 09“) **do vlastníctva Mesta Nitra**, od Investorov.

V zmysle geodetického porealizačného zamerania bol SO 09 vybudovaný v k. ú. Párovské Háje na časti parc. reg. **C KN č. 3701/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2629 m², časti parc. reg. **C KN č. 3701/56** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 321 m², zapísaných na LV č. 7455, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Investorov, obaja trvale bytom XXXX a časti parc. reg. **C KN č. 3701/22** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 8038, vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Misionári Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Lukov dvor 81/2, 949 01 Nitra.

SO 09 bol zrealizovaný v rámci technickej infraštruktúry stavby „**Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEŇ**“ a skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SP 6750/2011-005-Ing.Vy, zo dňa 02.08.2011, právoplatného dňom 05.08.2011.

Podľa predložených dokumentov od stavebníkov, boli rozpočtové náklady na vybudovanie verejného osvetlenie vo výške 25 636,- EUR s DPH.

ELcomp s.r.o.: nemá námietky k prevádzkovaniu SO 09 po schválení nadobudnutia do majetku Mesta Nitra.

VMČ č. 5: odporúča SO 09 prevziať do vlastníctva Mesta Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: súhlasí s bezodplatným nadobudnutím nehnuteľnosti do majetku mesta.

Mestská rada v Nitre: stanovisko predložíme priamo na zasadnutí MZ dňa 05.03.2026.

Odbor majetku: odporúča prevziať SO 09 za podmienky zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom dotknutých týmto SO 09 v k. ú. Párovské Háje, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 09. Navrhujeme zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného ako vlastníka SO 09 (in rem) na dotknutých pozemkoch, v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „**SO 09 - Verejné osvetlenie**“ v rámci stavby „**Obytná skupina ZÁPADNÝ PRAMEŇ**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.