



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1196/2026
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	09.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 14.01 Hornostavská ulica 1.etapa** vybudovaného v rámci stavby: „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 576/1, č. 552/11, č. 552/12, od vlastníka - **R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584** do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**
2. odkúpenie stavebného objektu **SO 14.03 Hornostavská ulica 2.etapa** vybudovaného v rámci stavby: „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 552/72, č. 552/161, č. 552/181, 552/184, č. 552/185, od vlastníka - **R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584** do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**
3. odkúpenie stavebného objektu **SO 14.05 Hornostavská ulica 3.etapa** vybudovaného v rámci stavby: „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 576/2, č. 552/253, č. 552/257, č. 552/259, č. 552/260, od vlastníka - **R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584** do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**
4. odkúpenie stavebného objektu **SO 08 – Verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. č. 425/38, č. 425/78, č. 548/6, 576/1, č. 576/2, č. 559/4, č. 645/4, od vlastníka - **R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584** do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**
5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:
 - C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m², LV č. 7471
 - C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

od vlastníka - **R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584** do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu **11,00 € + DPH**

6. odovzdanie majetku podľa bodu 1., 2., 3. uznesenia **SO 14.01 Hornostavská ulica 1.etapa, SO 14.03 Hornostavská ulica 2.etapa, SO 14.05 Hornostavská ulica 3.etapa** v rámci stavby: „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ v obstarávacej hodnote 355572,84 EUR bez DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra,
7. odovzdanie majetku podľa bodu 4. uznesenia **SO 08 – Verejné osvetlenie** v rámci stavby: „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ v obstarávacej hodnote 40 603,97 EUR bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

T: 30.05.2026

K: MR

Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra
a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely
v kat. území Mlynárce)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť **R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584** (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 28.05.2025 o odplatné prevzatie stavebných objektov do majetku Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o odplatné prevzatie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby: **„5 Bytových domov Nitra - Diely“** (ďalej len „stavba“), do majetku Mesta Nitra, a to:

1. SO 14.01 Hornostavská ulica 1.etapa: na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu: na parcelách C KN č. 576/1, č. 552/11, č. 552/12
za cenu **1,-€ + DPH**

2. SO 14.03 Hornostavská ulica 2.etapa: na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu: na parcelách C KN č. 552/72, č. 552/181, 552/184, č. 552/185
za cenu **1,-€ + DPH**

3. SO 14.05 Hornostavská ulica 3.etapa: na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu: na parcelách C KN č. 576/2, č. 552/253, č. 552/257, č. 552/259, č. 552/260
za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie UHA-DUaI-11042/2018-008-Ing.Dá, a č. OD-12929/2021-006-Ing.Dá zo dňa 12.11.2021 a právoplatné dňa 08.12.2021, Kolaudačné rozhodnutie č. OD-1804/2024-008-Ing.Dá zo dňa 10.06.2024 a právoplatné dňa 25.07.2024, Kolaudačné rozhodnutie č. OD-1804/2024-008-Ing.Dá zo dňa 10.06.2024 a právoplatné dňa 18.07.2024, Oznámenie o oprave zrejmých chýb v písaní č. OD-1805/2024-009-Ing.Dá zo dňa 19.01.2026

4. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325m², LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368m², LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m², LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

za cenu **1€ + DPH** za každý pozemok, t.j. spolu **11,-€ + DPH**

5. SO 08 Verejné osvetlenie

na parcelách C KN č. 425/38, č. 425/78, č. 548/6, 576/1, č. 576/2, č. 559/4, č. 645/4,
za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018 a právoplatné dňa 19.12.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SP 2674/2020-012-Ing.Ki zo dňa 20.04.2020 a právoplatné dňa 19.05.2020

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia a skolaudovaná.

Obstarávacia hodnota bez DPH:

SO 08 – verejné osvetlenie je	40 603,97 €
SO 14.01 Hornostavská ulica 1.etapa	209 051,91 €
SO 14.03 Hornostavská ulica 2.etapa	35 931,42 €
SO 14.05 Hornostavská ulica 3.etapa	110 589,51 €

Vyjadrenie SMS: správa miestnych ciest nesúhlasí s prevzatím predmetných stavebných objektov spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, Bratislava z nedostatočného počtu personálnych kapacít v našej organizácii.

Vzhľadom na to, že Mesto Nitra uzatvorilo NZ č.1731/2018/OM na prenájom nehnuteľností pod cestou, v ktorej sa zaviazalo v čl. II bod 4, že po kolaudácii, SO prevzeme do vlastníctva, vieme predmetné komunikácie a plochy prevziať do správy až po ukončení zimnej údržby cca v marci 2026.

Vyjadrenie VMČ č. 5: súhlasí a odporúča zmluvu uzatvoriť.

Vyjadrenie ELcomp s.r.o.: voči prevzatiu SO 08 Verejné osvetlenie, nemáme námietky.

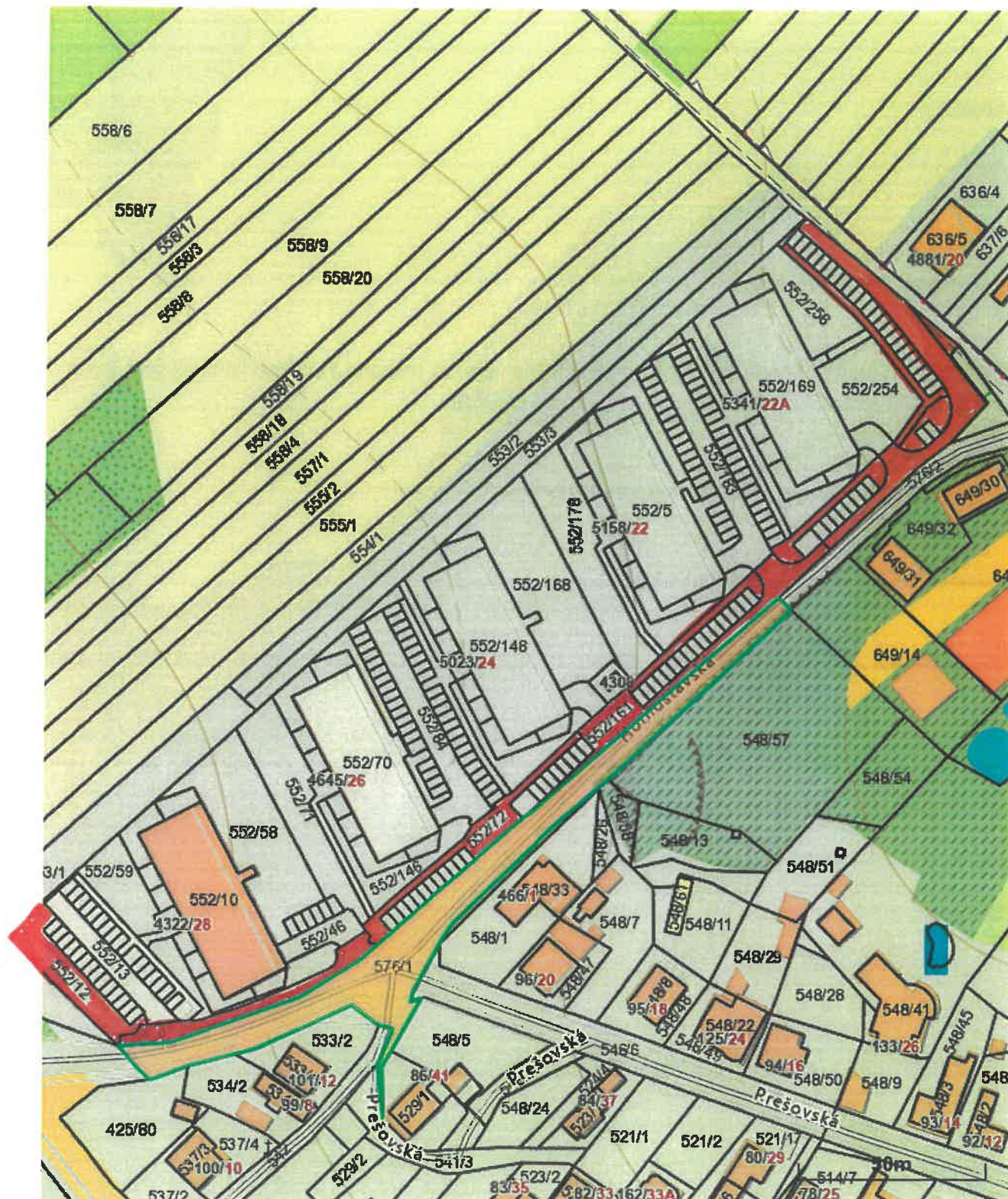
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2025 odporúča po schválení Mestským zastupiteľstvom v Nitre odplatné prevzatie stavebných objektov, a to: SO 14.01 Hornostavská ulica 1. etapa, SO 14.03 Hornostavská ulica 2. etapa, SO 14.05 Hornostavská ulica 3. etapa a SO 08 Verejné osvetlenie, vybudovaných v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra – Diely“ v katastrálnom území Mlynárce vrátane pozemkov pod spevnenými plochami, a to: reg. „C“ KN parc. č. 552/11, 552/12, 552/72, 552/161, 552/181, 552/184, 552/185, 552/253, 552/257, 552/259 a 552/260 v katastrálnom území Mlynárce na LV č. 7471 do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 za odplatu 1,- €/každý stavebný objekt a každý pozemok pod spevnenými plochami.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 24.02.2026, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 576/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 576/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynské

