



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1189/2026
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY) PHOZ
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	09.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY) PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², vo vlastníctve mesta, a to parcelu C KN č. 301/17 – záhrada o výmere 32 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 033/2025 z parcely E KN č. 301, zapísanej v LV č. 1699 v kat. území Dražovce, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku za kúpnu cenu €/m² vrátane DPH.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. E KN č. 301 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou portálom topreality.sk pre k.ú. Dražovce vo výške 74,75 €/m² vrátane DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.07.2026

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY) PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 364/2025-MZ na svojom 34. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.10.2025 schválilo

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostat. plocha o výmere cca 23 m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredať nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. E KN č. 301 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou portálom topreality.sk pre k. ú. Dražovce vo výške 74,75 €/m² s DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 486/2025-MZ na svojom 37. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 16.12.2025 schválilo

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku“

a nahrádza ho novým znením:

„vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 32 m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku“

Vyjadrenie ÚHA: Útvar hlavného architekta súhlasí s odkúpením časti parcely E KN č. 301 k.ú. Dražovce o výmere 23 m².

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku v k.ú. Dražovce.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre XY a manž. XY za kúpnu cenu

stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 24.02.2026, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.