



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1220/2026
Názov materiálu:	Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre Katarínu Murínovú (PHOZ)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	18.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre Katarínu Murínovú (PHOZ)

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. 15 ods. 1 v nadväznosti na Čl. 14 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3:

zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368 o výmere 19,50 m² v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Katarínu Murínovú, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871, nájomníčku v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2233/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov, z pôvodnej výšky nájomného 30,- €/m²/rok na výšku 1,- €/celý predmet nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2233/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov do 31.12.2026

2. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. 15 ods. 1 v nadväznosti na Čl. 14 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3:

zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368 o výmere 19,50 m² v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Katarínu Murínovú, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871, nájomníčku v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2233/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov

T: 30.06.2026

K: MR

**Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru
na Mestskej tržnici v Nitre pre Katarínu Murínovú (PHOZ)**

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „majetkový zákon“) a v zmysle Čl. 15 ods. 1, kedy Mestské zastupiteľstvo v Nitre je kompetentné rozhodnúť o zmene nájomného vzťahu a Čl. 14 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 (ďalej len „zásady hospodárenia“) predkladá návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Ide o nebytový priestor č. 368 o výmere 19,50 m², ktorý sa nachádza na poschodí kamennej budovy tržnice v bloku C so vstupom z pavlače.

Predmetný nebytový priestor má momentálne v prenájme Katarína Murínová, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871 (ďalej len „nájomníčka“) v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2233/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) za účelom opravy odevov.

Podľa nájomnej zmluvy je aktuálna výška nájomného **30,- €/m²/rok**, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru činí mesačne sumu vo výške **48,75 €** a ročne **585,- €**.

Aktuálna výška sadzby za služby poskytované s prenájomom nebytového priestoru je vo výške **165,49 €/mes.** bez DPH, a to:

- vykurovanie: 58,50 € bez DPH/mes.
- elektrická energia: 25,59 € bez DPH/mes.
- vodné a stočné: 2,42 € bez DPH/mes.
- ostatné služby: 78,98 € bez DPH/mes.

Nájomníčka listom zo dňa 02.02.2026 požiadala o zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368.

Od decembra 2022 bola nájomníčka práceneschopná z dôvodu vážnej diagnózy, v dôsledku čoho nebola schopná vykonávať svoju zárobkovú činnosť. V súčasnosti má uznaný invalidný dôchodok a preukaz ZŤP.

Na základe zlej finančnej situácie v dôsledku zdravotných problémov požiadala nájomníčka listom zo dňa 26.11.2024 o dočasnú zmenu účelu nájmu predmetného nebytového priestoru z prevádzky opravy odevov na uskladnenie tovaru na dobu určitú od 01.12.2024 do 30.06.2025 a následne listom zo dňa 23.06.2025 požiadala o predĺženie zmeneného účelu nájmu z prevádzky opravy odevov na uskladnenie tovaru na dobu určitú od 01.07.2025 do 31.12.2025, nakoľko zdravotný stav naďalej neumožňoval nájomníčke vykonávanie podnikateľskej činnosti v prenajatom priestore.

Zmena účelu prenájmu bola v prípade oboch žiadostí nájomníčky odsúhlasená primátorom Mesta Nitra a boli uzatvorené dodatky č. 3 a č. 4 k nájomnej zmluve, pričom zmena účelu prenájmu z prevádzky opravy odevov na uskladnenie tovaru **uplynula dňa 31.12.2025.**

V súčasnosti nemôže nájomníčka vykonávať svoju podnikateľskú činnosť na 100 %, ale iba na polovicu a je nútená upraviť pracovnú dobu asi na 20 hodín týždenne. Z uvedeného dôvodu požiadala o zníženie nájomného.

Vyjadrenie Odboru majetku MsÚ v Nitre: žiadateľka je už 16 rokov nájomníčkou nebytového priestoru č. 368 na Mestskej tržnici v Nitre a počas obdobia prenájmu pred nástupom na liečenie bola bezproblémovou nájomníčkou, ktorá si svoje finančné záväzky plnila riadne a včas.

Počas doby liečenia mala predmetný nebytový priestor vo výpožičke na obdobie 1 rok v zmysle dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, pričom výpožička uplynula dňa 30.09.2024.

Následne mala dodatkami č. 3 a č. 4 k nájomnej zmluve dočasne do 31.12.2025 zmenený účel nájmu z prevádzky opravy odevov na uskladnenie tovaru, nakoľko jej zdravotný stav neumožňoval vykonávať podnikateľskú činnosť.

Z pohľadu majetkového zákona a zásad hospodárenia je možné majetok mesta prenajať za nižšie nájomné než je všeobecná hodnota nájomného, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prípadoch stanovených v zásadách hospodárenia.

Podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov je obvyklá sadzba nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368 stanovená vo výške 30,- €/m²/rok.

Zníženie výšky nájomného pre nájomníčku je možné v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. h) zásad hospodárenia, nakoľko sociálne a ekonomické pomery fyzickej osoby preukázateľne odôvodňujú zníženie nájomného.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť pani Murínovej prerokovala na zasadnutí dňa 11.02.2026 a uznesením č. 27/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 368 o výmere 19,50 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Katarínu Murínovú, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871 z pôvodnej výšky nájomného 30,- €/m²/rok na výšku 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2026.

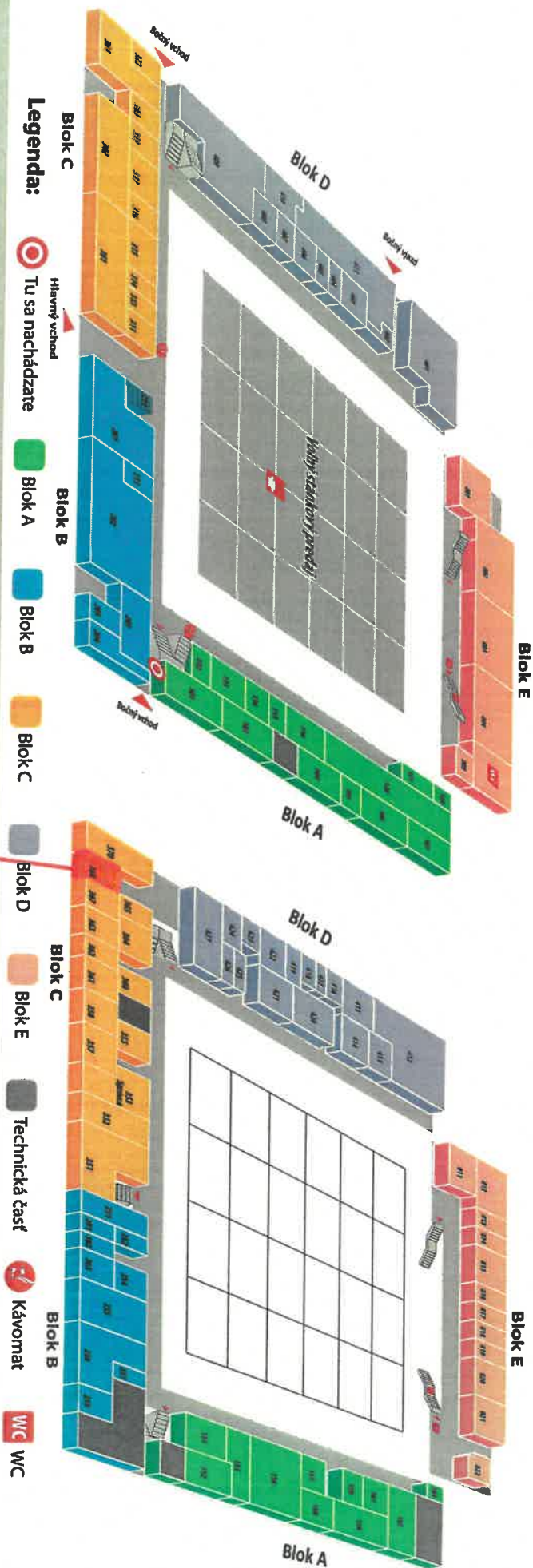
Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 24.02.2026 a stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKÉJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Prízemie

Mestská tržnica - Poschodie



Legenda:
 Tu sa nachádzate

- Blok A
- Blok B
- Blok C
- Blok D
- Blok E
- Technická časť
- Kávomat
- WC
- WC

Blok A prízemie		A 116		A 159		B 213		Blok B prízemie		B 254		B 256		Blok B prízemie	B 257		B 258		Blok B prízemie	B 259		B 260		Blok B prízemie	B 261		B 262		Blok B prízemie	B 263		B 264		Blok B prízemie	B 265		B 266		Blok B prízemie	B 267		B 268		Blok B prízemie	B 269		B 270		Blok B prízemie	B 271		B 272		Blok B prízemie	B 273		B 274		Blok B prízemie	B 275		B 276		Blok B prízemie	B 277		B 278		Blok B prízemie	B 279		B 280		Blok B prízemie	B 281		B 282		Blok B prízemie	B 283		B 284		Blok B prízemie	B 285		B 286		Blok B prízemie	B 287		B 288		Blok B prízemie	B 289		B 290		Blok B prízemie	B 291		B 292		Blok B prízemie	B 293		B 294		Blok B prízemie	B 295		B 296		Blok B prízemie	B 297		B 298		Blok B prízemie	B 299		B 300		Blok B prízemie	B 301		B 302		Blok B prízemie	B 303		B 304		Blok B prízemie	B 305		B 306		Blok B prízemie	B 307		B 308		Blok B prízemie	B 309		B 310		Blok B prízemie	B 311		B 312		Blok B prízemie	B 313		B 314		Blok B prízemie	B 315		B 316		Blok B prízemie	B 317		B 318		Blok B prízemie	B 319		B 320		Blok B prízemie	B 321		B 322		Blok B prízemie	B 323		B 324		Blok B prízemie	B 325		B 326		Blok B prízemie	B 327		B 328		Blok B prízemie	B 329		B 330		Blok B prízemie	B 331		B 332		Blok B prízemie	B 333		B 334		Blok B prízemie	B 335		B 336		Blok B prízemie	B 337		B 338		Blok B prízemie	B 339		B 340		Blok B prízemie	B 341		B 342		Blok B prízemie	B 343		B 344		Blok B prízemie	B 345		B 346		Blok B prízemie	B 347		B 348		Blok B prízemie	B 349		B 350		Blok B prízemie	B 351		B 352		Blok B prízemie	B 353		B 354		Blok B prízemie	B 355		B 356		Blok B prízemie	B 357		B 358		Blok B prízemie	B 359		B 360		Blok B prízemie	B 361		B 362		Blok B prízemie	B 363		B 364		Blok B prízemie	B 365		B 366		Blok B prízemie	B 367		B 368		Blok B prízemie	B 369		B 370		Blok B prízemie	B 371		B 372		Blok B prízemie	B 373		B 374		Blok B prízemie	B 375		B 376		Blok B prízemie	B 377		B 378		Blok B prízemie	B 379		B 380		Blok B prízemie	B 381		B 382		Blok B prízemie	B 383		B 384		Blok B prízemie	B 385		B 386		Blok B prízemie	B 387		B 388		Blok B prízemie	B 389		B 390		Blok B prízemie	B 391		B 392		Blok B prízemie	B 393		B 394		Blok B prízemie	B 395		B 396		Blok B prízemie	B 397		B 398		Blok B prízemie	B 399		B 400		Blok B prízemie	B 401		B 402		Blok B prízemie	B 403		B 404		Blok B prízemie	B 405		B 406		Blok B prízemie	B 407		B 408		Blok B prízemie	B 409		B 410		Blok B prízemie	B 411		B 412		Blok B prízemie	B 413		B 414		Blok B prízemie	B 415		B 416		Blok B prízemie	B 417		B 418		Blok B prízemie	B 419		B 420		Blok B prízemie	B 421		B 422		Blok B prízemie	B 423		B 424		Blok B prízemie	B 425		B 426		Blok B prízemie	B 427		B 428		Blok B prízemie	B 429		B 430		Blok B prízemie	B 431		B 432		Blok B prízemie	B 433		B 434		Blok B prízemie	B 435		B 436		Blok B prízemie	B 437		B 438		Blok B prízemie	B 439		B 440		Blok B prízemie	B 441		B 442		Blok B prízemie	B 443		B 444		Blok B prízemie	B 445		B 446		Blok B prízemie	B 447		B 448		Blok B prízemie	B 449		B 450		Blok B prízemie	B 451		B 452		Blok B prízemie	B 453		B 454		Blok B prízemie	B 455		B 456		Blok B prízemie	B 457		B 458		Blok B prízemie	B 459		B 460		Blok B prízemie	B 461		B 462		Blok B prízemie	B 463		B 464		Blok B prízemie	B 465		B 466		Blok B prízemie	B 467		B 468		Blok B prízemie	B 469		B 470		Blok B prízemie	B 471		B 472		Blok B prízemie	B 473		B 474		Blok B prízemie	B 475		B 476		Blok B prízemie	B 477		B 478		Blok B prízemie	B 479		B 480		Blok B prízemie	B 481		B 482		Blok B prízemie	B 483		B 484		Blok B prízemie	B 485		B 486		Blok B prízemie	B 487		B 488		Blok B prízemie	B 489		B 490		Blok B prízemie	B 491		B 492		Blok B prízemie	B 493		B 494		Blok B prízemie	B 495		B 496		Blok B prízemie	B 497		B 498		Blok B prízemie	B 499		B 500		Blok B prízemie	B 501		B 502		Blok B prízemie	B 503		B 504		Blok B prízemie	B 505		B 506		Blok B prízemie	B 507		B 508		Blok B prízemie	B 509		B 510		Blok B prízemie	B 511		B 512		Blok B prízemie	B 513		B 514		Blok B prízemie	B 515		B 516		Blok B prízemie	B 517		B 518		Blok B prízemie	B 519		B 520		Blok B prízemie	B 521		B 522		Blok B prízemie	B 523		B 524		Blok B prízemie	B 525		B 526		Blok B prízemie	B 527		B 528		Blok B prízemie	B 529		B 530		Blok B prízemie	B 531		B 532		Blok B prízemie	B 533		B 534		Blok B prízemie	B 535		B 536		Blok B prízemie	B 537		B 538		Blok B prízemie	B 539		B 540		Blok B prízemie	B 541		B 542		Blok B prízemie	B 543		B 544		Blok B prízemie	B 545		B 546		Blok B prízemie	B 547		B 548		Blok B prízemie	B 549		B 550		Blok B prízemie	B 551		B 552		Blok B prízemie	B 553		B 554		Blok B prízemie	B 555		B 556		Blok B prízemie	B 557		B 558		Blok B prízemie	B 559		B 560		Blok B prízemie	B 561		B 562		Blok B prízemie	B 563		B 564		Blok B prízemie	B 565		B 566		Blok B prízemie	B 567		B 568		Blok B prízemie	B 569		B 570		Blok B prízemie	B 571		B 572		Blok B prízemie	B 573		B 574		Blok B prízemie	B 575		B 576		Blok B prízemie	B 577		B 578		Blok B prízemie	B 579		B 580		Blok B prízemie	B 581		B 582		Blok B prízemie	B 583		B 584		Blok B prízemie	B 585		B 586		Blok B prízemie	B 587		B 588		Blok B prízemie	B 589		B 590		Blok B prízemie	B 591		B 592		Blok B prízemie	B 593		B 594		Blok B prízemie	B 595		B 596		Blok B prízemie	B 597		B 598		Blok B prízemie	B 599		B 600		Blok B prízemie	B 601		B 602		Blok B prízemie	B 603		B 604		Blok B prízemie	B 605		B 606		Blok B prízemie	B 607		B 608		Blok B prízemie	B 609		B 610		Blok B prízemie	B 611		B 612		Blok B prízemie	B 613		B 614		Blok B prízemie	B 615		B 616		Blok B prízemie	B 617		B 618		Blok B prízemie	B 619		B 620		Blok B prízemie	B 621		B 622		Blok B prízemie	B 623		B 624		Blok B prízemie	B 625		B 626		Blok B prízemie	B 627		B 628		Blok B prízemie	B 629		B 630		Blok B prízemie	B 631		B 632		Blok B prízemie	B 633		B 634		Blok B prízemie	B 635		B 636		Blok B prízemie	B 637		B 638		Blok B prízemie	B 639		B 640		Blok B prízemie	B 641		B 642		Blok B prízemie	B 643		B 644		Blok B prízemie	B 645		B 646		Blok B prízemie	B 647		B 648		Blok B prízemie	B 649		B 650		Blok B prízemie	B 651		B 652		Blok B prízemie	B 653		B 654		Blok B prízemie	B 655		B 656		Blok B prízemie	B 657		B 658		Blok B prízemie	B 659		B 660		Blok B prízemie	B 661		B 662		Blok B prízemie	B 663		B 664		Blok B prízemie	B 665		B 666		Blok B prízemie	B 667		B 668		Blok B prízemie	B 669		B 670		Blok B prízemie	B 671		B 672		Blok B prízemie	B 673		B 674		Blok B prízemie	B 675		B 676		Blok B prízemie	B 677		B 678		Blok B prízemie	B 679		B 680		Blok B prízemie	B 681		B 682		Blok B prízemie	B 683		B 684		Blok B prízemie	B 685		B 686		Blok B prízemie	B 687		B 688		Blok B prízemie	B 689		B 690		Blok B prízemie	B 691		B 692		Blok B prízemie	B 693		B 694		Blok B prízemie	B 695		B 696		Blok B prízemie	B 697		B 698		Blok B prízemie	B 699		B 700		Blok B prízemie	B 701		B 702		Blok B prízemie	B 703		B 704		Blok B prízemie	B 705		B 706		Blok B prízemie	B 707		B 708		Blok B prízemie	B 709		B 710		Blok B prízemie	B 711		B 712		Blok B prízemie	B 713		B 714		Blok B prízemie	B 715		B 716		Blok B prízemie	B 717		B 718		Blok B prízemie	B 719		B 720		Blok B prízemie	B 721		B 722		Blok B prízemie	B 723		B 724		Blok B prízemie	B 725		B 726		Blok B prízemie	B 727		B 728		Blok B prízemie	B 729		B 730		Blok B prízemie	B 731		B 732		Blok B prízemie	B 733		B 734		Blok B prízemie	B 735		B 736		Blok B prízemie	B 737		B 738		Blok B prízemie	B 739		B 740		Blok B prízemie	B 741		B 742		Blok B prízemie	B 743		B 744		Blok B prízemie	B 745		B 746		Blok B prízemie	B 747		B 748		Blok B prízemie	B 749		B 750		Blok B prízemie	B 751		B 752		Blok B prízemie	B 753		B 754		Blok B prízemie	B 755		B 756		Blok B prízemie	B 757		B 758		Blok B prízemie	B 759		B 760		Blok B prízemie	B 761		B 762		Blok B prízemie	B 763		B 764		Blok B prízemie	B 765		B 766		Blok B prízemie	B 767		B 768		Blok B prízemie	B 769		B 770		Blok B prízemie	B 771		B 772		Blok B prízemie	B 773		B 774		Blok B prízemie	B 775		B 776		Blok B prízemie	B 777		B 778		Blok B prízemie	B 779		B 780		Blok B prízemie	B 781		B 782		Blok B prízemie	B 783		B 784		Blok B prízemie	B 785		B 786		Blok B prízemie	B 787		B 788		Blok B prízemie	B 789		B 790		Blok B prízemie	B 791		B 792		Blok B prízemie	B 793		B 794		Blok B prízemie	B 795		B 796		Blok B prízemie	B 797		B 798		Blok B prízemie	B 799		B 800		Blok B prízemie	B 801		B 802		Blok B prízemie	B 803		B 804		Blok B prízemie	B 805		B 806		Blok B prízemie	B 807		B 808		Blok B prízemie	B 809		B 810		Blok B prízemie	B 811		B 812		Blok B prízemie	B 813		B 814		Blok B prízemie	B 815		B 816		Blok B prízemie	B 817		B 818		Blok B prízemie	B 819		B 820		Blok B prízemie	B 821		B 822		Blok B prízemie	B 823		B 824		Blok B prízemie	B 825		B 826		Blok B prízemie	B 827		B 828		Blok B prízemie	B 829		B 830		Blok B prízemie	B 831		B 832		Blok B prízemie	B 833		B 834		Blok B prízemie	B 835		B 836		Blok B prízemie	B 837		B 838		Blok B prízemie	B 839		B 840		Blok B prízemie	B 841		B 842		Blok B prízemie	B 843		B 844		Blok B prízemie	B 845		B 846		Blok B prízemie	B 847		B 848		Blok B prízemie	B 849		B 850		Blok B prízemie	B 851		B 852		Blok B prízemie	B 853		B 854		Blok B prízemie	B 855		B 856		Blok B prízemie	B 857		B 858		Blok B prízemie	B 859		B 860		Blok B prízemie	B 861		B 862		Blok B prízemie	B 863		B 864		Blok B prízemie	B 865		B 866		Blok B prízemie	B 867		B 868		Blok B prízemie	B 869		B 870		Blok B prízemie	B 871		B 872		Blok B prízemie	B 873		B 874		Blok B prízemie	B 875		B 876		Blok B prízemie	B 877		B 878		Blok B prízemie	B 879		B 880		Blok B prízemie	B 881		B 882		Blok B prízemie	B 883		B 884		Blok B prízemie	B 885		B 886		Blok B prízemie	B 887		B 888		Blok B prízemie	B 889		B 890		Blok B prízemie	B 891		B 892		Blok B prízemie	B 893		B 894		Blok B prízemie	B 895		B 896		Blok B prízemie	B 897		B 898		Blok B prízemie	B 899		B 900		Blok B prízemie	B 901		B 902		Blok B prízemie	B 903		B 904		Blok B prízemie	B 905		B 906		Blok B prízemie	B 907		B 908		Blok B prízemie	B 909		B 910		Blok B prízemie	B 911		B 912		Blok B prízemie	B 913		B 914		Blok B prízemie	B 915		B 916		Blok B prízemie	B 917		B 918		Blok B prízemie	B 919		B 920		Blok B prízemie	B 921		B 922		Blok B prízemie	B 923		B 924		Blok B prízemie	B 925		B 926		Blok B prízemie	B 927		B 928		Blok B prízemie	B 929		B 930		Blok B prízemie	B 931		B 932		Blok B prízemie	B 933		B 934		Blok B prízemie	B 935		B 936		Blok B prízemie	B 937		B 938		Blok B prízemie
-----------------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-----------------	--	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------	-------	--	-------	--	-----------------